Вх 03/03/10-04
от 10.03.2026

CON TRUST
ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН:1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г.КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 5606

об определении справедливой стоимости земельного участка с кадастровым номером 16:24:050802:4546, общей площадью 1 676 823 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование- сельскохозяйственное производство, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью ООО «КонТраст»

Дата оценки: 07.03.2026 г.

Дата составления отчета: 07.03.2026 г.

Казань 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО 3
1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 4
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 7
3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ) 9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 12
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ 13
6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 15
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ 20
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 21
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 27
10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ 28
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 41
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ 46
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 53
14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 56
ПРИЛОЖЕНИЕ 57

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором № ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. на оказание услуг по оценке и Техническим заданием №237 от 17.02.2026 г. к указанному договору, заключенным между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст», нами был произведён расчет справедливой стоимости земельного участка, общей площадью 1 676 823 кв.м. кадастровый номер 16:24:050802:4546, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение.

Дата определения стоимости объекта оценки 07.03.2026 г.

Вид стоимости – справедливая стоимость.

Оценка производилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (последняя редакция), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе: Федеральных стандартов оценки ФСО I-VI, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022г.; ФСО №7, утвержденном Приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014г. №611, Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г и другими нормативными актами, действующими в области оценочной деятельности.

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость недвижимого имущества, по состоянию на 07.03.2026 г. составляет:

586 974 000 (Пятьсот восемьдесят шесть миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, а именно:

Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость, руб.
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4546, площадью 1 676 823 кв. м, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16:24:050802:4546	1 676 823	586 974 000

**земельные участки не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить справедливую стоимость указанного имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Оценщик _____ Носова И.П.

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1.1 Задание на оценку

Объект оценки (состав объекта оценки), с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей	Земельный участок с кадастровый номер 16:24:050802:4546, общей площадью 1 676 823 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Имущественные права на объект оценки	Вид права: Общая долевая собственность, сервитут (право) Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСНЕФТЬ - ПРИКАМЬЕ", ИНН: 1645000340 Ограничения (обременения): Доверительное управление, частный сервитут
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Общая долевая собственность - Ограничения (обременения): Доверительное управление, частный сервитут
Цель оценки (необходимость проведения оценки [1])	Определение стоимости объекта оценки для определения расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда, для определения целесообразности (эффективности) совершаемых Заказчиком сделок с имуществом, составляющим Фонд, а также для принятия Заказчиком иных решений по доверительному управлению Фондом. Предполагаемое использование результатов оценки для целей включения в финансовую отчетность в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 14.02.2024 г.)
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Справедливая стоимость Предпосылки стоимости – стандартные рыночные (при наиболее эффективном использовании). Основания для установления предпосылок: Приказ Минфина России от 28.12.2015 N 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений …» установлено, что «Настоящий стандарт определяет понятие «справедливая стоимость». Справедливая стоимость объекта оценки определяется в отчете как иная расчетная величина. Иные расчетные величины: справедливая стоимость объекта оценки (определение справедливой стоимости закреплено в Приказе Минфина России от 28.12.2015 N 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений …»).
Дата оценки	07.03.2026.
Срок выполнения работ по оценке	С даты подписания настоящего технического задания и не позднее 07.03.2026.
Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком	Выписка из ЕГРН Соглашение об установлении сервитута, №ПИФ/686, выдан 28.11.2022 Протокол разногласий к дополнительному соглашению №1 к соглашению об установлении сервитута на земельный участок от 28.11.2022 №ПИФ/686/ТПК-2619-2022 от 29 августа 2024г. Дополнительное соглашение №1 к соглашению об установлении сервитута №ПИФ/686 от 28.11.20222 года.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки

1 С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления технического задания	На дату составления технического задания не установлено. В процессе формирования отчета об оценке выявленные специальные допущения будут отражены в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)»
Ограничения оценки	Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено. Оценка проводится без проведения осмотра на основании фотоматериалов, предоставленных Заказчиком
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течении 6 месяцев с даты составления отчета об оценке
Форма составления отчета	Отчет составляется на бумажном носителе и/или в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика. 2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях. 3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу. 4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований. 5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик. 6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки. 7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки. 8. Мнение Исполнителя относительно вида стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

	Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях. 9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно вида стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. 10. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в разделе отчета «Допущения и ограничительные условия».
Используемые нормативные акты и профессиональные стандарты	1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ (с изменениями на 14.02.2024 г.) 2. Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе: - «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» − «Виды стоимости (ФСО II)» − «Процесс оценки (ФСО III)» − «Задание на оценку (ФСО IV)» − «Подходы и методы оценки (ФСО V)» − «Отчет об оценке (ФСО VI)» Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611 (с изменениями на 14.04.2022 г.). 4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации. 5. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 2.1 Основные факты и выводы

Основание проведения оценки	Договор № ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. на оказание услуг по оценке и Техническое задание № 237 от 17.02.2026 г. к указанному договору, заключенный между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст»
Порядковый номер отчета:	5606
Дата оценки (дата определения стоимости) объекта оценки	07.03.2026 г.
Дата составления отчета	07.03.2026 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	
Объект оценки (состав объекта оценки), с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей	Земельный участок с кадастровый номер 16:24:050802:4546, общей площадью 1 676 823 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Имущественные права на объект оценки	Вид права: Общая долевая собственность, сервитут (право) Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСНЕФТЬ - ПРИКАМЬЕ", ИНН: 1645000340 Ограничения (обременения): Доверительное управление, частный сервитут

Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки:

Справедливая стоимость земельного участка, общей площадью 1 676 823 кв.м. кадастровый номер 16:24:050802:4546, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, по состоянию на 07.03.2026 г. составляет с учетом округления:

586 974 000 (Пятьсот восемьдесят шесть миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, а именно:

Таблица 2.2 Итоговая стоимость объекта оценки

Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4546, площадью 1 676 823 кв. м, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16:24:050802:4546	1 676 823	586 974 000

**земельные участки не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

Ограничения и пределы применения полученной стоимости объекта оценки

Определяемая справедливая стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.

2. Мнение лица, проводившего оценку относительно стоимости, является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы

Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения эксперта.

3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемого объекта, указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.

4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Лицо, проводившее оценку, не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Лицо, проводившее оценку, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на недвижимость, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.

7. Лицо, проводившее оценку, предполагает, что существующие ограничения объекта оценки не являются препятствием для максимально эффективного использования оцениваемого объекта и далее не возникнут какие – либо неблагоприятные сервитуты или ограничения.

8. Заключение о стоимости, приведенное в отчете, относится к объекту оценки целиком и любое разделение объекта оценки на отдельные части и установление их стоимости путем пропорционального деления неверно, так же, как неверно определение справедливой стоимости всего рассматриваемого объекта путем простого суммирования независимо определенных величин стоимости каждой из составляющих его частей.

9. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

10. Все расчеты проведены с использованием ПО Майкрософт Эксель. Применяемый математический аппарат данного ПО имеет встроенные механизмы округления результатов.

11. Согласно Техническому заданию, осмотр объекта оценки не предусмотрен.

Оценка проводится без проведения осмотра на основании фотоматериалов, предоставленных Заказчиком

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

3.1 Допущения в отношении объекта оценки и предполагаемой сделки

Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения, п. 5 ФСО III): **Специальных допущений не предусмотрено**.

Допущения, относящиеся к объекту оценки и (или) условиям предполагаемой сделки или использования объекта оценки и не являющиеся специальными:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика.

2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.

3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

5. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

6. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки.

7. Объектом оценки в рамках настоящего Отчета выступают объекты недвижимого имущества.

Недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничено в обороте (ст. 129 ГК РФ). В связи с этим, базой оценки может быть справедливая стоимость.

Согласно Договору на оказание услуг по оценке, оценке подлежит справедливая стоимость Объекта оценки.

Справедливая стоимость определена согласно МСФО (IFRS) 13 как: "цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях…".

В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 г. (ред. от 14.02.20224), под рыночной стоимостью Объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

• одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

• стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

• объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

• цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

• платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Таким образом, определение справедливой стоимости, содержащееся в МСФО, в целом соответствует понятию рыночной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ. В рамках настоящего Отчета справедливая стоимость определяется как рыночная.

3.2 Прочие допущения

1. В настоящем разделе описаны допущения, принятые при проведении оценки и не отраженные в задании на оценку (пп. 11 п. 7 ФСО VI).

2. При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта, являющиеся неотъемлемой частью настоящего отчета:

3. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.

4. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

5. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

6. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (вес, размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

7. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из допущения об отсутствии каких-либо скрытых фактов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

8. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.

9. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных о границах зданий и сооружений, а также связанном с ними имуществе. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.

10. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к объекту оценки и должное управление им как в период оценки, так и в будущем.

11. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.

12. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

13. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

14. Идентификация объекта оценки производилась Заказчиком, и Оценщик не несет ответственности за достоверную идентификацию объекта оценки.

15. Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

16. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно справедливой стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной

стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

3.3 Ограничения оценки

Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено.

Оценка проводится без проведения осмотра на основании фотоматериалов, предоставленных Заказчиком

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 4.1 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Заказчик оценки	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентный «АК БАРС – Горизонт»
Сокращенное наименование	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Основной государственный регистрационный номер	ОГРН 1021401047799 от 15.08.2022 г.
Место нахождения	420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1
Оценщик, работающий по трудовому договору	
Фамилия, имя, отчество	Носова Ирина Петровна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет». №000605 от 23.01.2019г. (Регистрационный номер 1757, включен в реестр членов 17.08.2015г
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП №060005887 выдан Институтом непрерывного образования НОУ ВПО Институт управления «ТИСБИ»
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039003-1 от 19.06.2024 г., действующий до 19.06.2027 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №922/2876049513 от 03.09.2025г. выдан Страховым обществом РЕСО-ГАРАНТИЯ, срок действия с 02.10.2025г. по 01.10.2026г., страховая сумма 30 000 000 рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2006 года
Место нахождения Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007; info@contrust.bz; Т.277-73-62
Сведения о независимости оценщика	требование о независимости выполнено
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст»
Местонахождение	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
ОГРН	1151690036574
Дата присвоения ОГРН	29.04.2015 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис №922/2769669103 к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки на страховую сумму в размере 1 200 000 000 (один миллиард двести миллионов) рублей со сроком действия с 26.03.2025 г. по 25.03.2026 г., выдан ПАО «РЕСО-Гарантия»
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 «Закона об оценочной деятельности в РФ» 135-ФЗ	требование о независимости выполнено
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	не привлекались
Квалификация привлеченного специалиста	-
Степень участия в процессе оценки объекта оценки	-

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

5.1 Федеральные стандарты оценки

При проведении работ по оценке, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., использовались следующие стандарты:

Общие Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;

Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I – ФСО VI. Настоящие Федеральные стандарты оценки являются обязательным к применению при оценке недвижимости и движимого имущества;

Специальный Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611: разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет требования к проведению оценки недвижимого имущества. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при оценке недвижимого имущества.

5.2 Стандарты оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

В соответствии с членством оценщиков в Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», в части, не противоречащей указанному в разделе 5.1, при составлении данного отчета использовались:

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г.

5.3 Разъяснения заказчику относительно оценочной деятельности

В статье 2 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007г. сказано следующее: «Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил». В соответствии со ст. 22.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями от 21.07.2014г.: «Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;
- разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;
- (разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

- контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- осуществление экспертизы отчетов.

5.4 Обоснование применения стандартов

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г

5.5 Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России:

- Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно положениям ФСО I, ФСО II, ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Справедливая стоимость - Справедливая стоимость определена согласно МСФО (IFRS) 13 как: "цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях…".

В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 г. (ред. от 14.02.20224), под рыночной стоимостью Объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

• одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

• стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

• объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

• цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

• платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее

достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Аренда - предоставление арендатору (нанимателю) имущества за плату во временное владение и пользование.

Главным законодательным актом, регулирующим вопросы аренды, был и остается Гражданский Кодекс РФ. В статье 606 главы 34 части 2 говорится, что при сдаче чего-либо в аренду собственник или лицо, имеющее право на совершение такой операции, одновременно с заключением договора передает арендатору во временное пользование за плату имущество и сопровождающий его набор прав. Поскольку собственник обладает правами распоряжения, владения и пользования, то он может передать (делегировать) арендатору лишь права из этого ограниченного набора. Гражданский Кодекс говорит, что арендатору могут быть переданы права пользования и владения или же только пользования. Делегируя некоторые из своих прав, собственник их не теряет (т.е. права не отчуждаются), они лишь в разной степени ограничиваются фактом наличия аренды.

Таким образом, собственник делегирует часть своих прав. Следует особо отметить, что права не отчуждаются, а делегируются. Право аренды является ограничением прав Арендодателя. Иногда Арендодатель делегирует Арендатору право сдачи в субаренду.

Рыночная арендная плата - расчетная денежная сумма, за которую объект недвижимости может быть сдан в аренду на дату оценки при типичных рыночных условиях.

Арендодатель — физическое или юридическое лицо, которое предоставляет имущество арендатору за плату во временное пользование и владение. Сдавать в аренду имущество может только его собственник или лицо, уполномоченное на это собственником либо законом.

Арендатор — физическое или юридическое лицо, заключившее договор аренды и оплачивающее пользование, и владение или пользование предоставленным имуществом арендодателю. К арендатору гражданское законодательство не предусматривает каких-либо требований и ограничений (за исключением гражданской дееспособности, как и к иным субъектам гражданско-правовых отношений).

Право аренды земельного участка – это право владения и пользования землей, которое предоставляется на определенное время с возможностью его продления.

<u>Основная терминология, используемая в затратном подходе</u>

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса.

Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением, или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Таблица 7.1 Перечень использованных данных с указанием источников их получения

Характеристика	Описание
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	▪ Правовая и техническая документация, предоставленная Заказчиком; ▪ Данные Публичной кадастровой карты https://nspd.gov.ru ▪ Интернет сервис Яндекс-карты: https://www.maps.yandex.ru/
Перечень использованных интернет-сайтов	▪ https://www.maps.yandex.ru ▪ http://economy.gov.ru ▪ http://www.consultant.ru ▪ https://yandex.ru/maps/
Предложения о продаже объектов-аналогов	https://www.avito.ru, https://kazan.cian.ru/, и др.
Значение корректировок стоимости объектов-аналогов в сравнительном подходе	▪ Данные исследований некоммерческой организации «Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» (https://statrielt.ru/). ▪ Справочник Оценщика недвижимости-2024. Земельные участки. Часть 1. Сельскохозяйственного назначения. Нижний Новгород, под ред. Лейфера Л.А ▪ Справочник Оценщика недвижимости-2025. Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия. Нижний Новгород, под ред. Лейфера Л.А
Перечень использованных нормативно-правовых источников информации	1. ФЗ «Об оценочной деятельности» 135-ФЗ от 29.07.98 г. (последняя редакция); 2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; 3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; 4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; 5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; 6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; 7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». 8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. №611); 9. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.
Перечень использованных литературных источников	1. «Оценка недвижимости» под ред. проф. А.Г. Грязновой, д.э.н. проф. М.А. Федотовой, Москва, «Финансы и статистика», 2005, стр.496. 2. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие / Е.Н. Иванова; под ред. д-ра экон. наук. Проф. М.А.Федотовой. – М.: КНОРУС, 2016. 3. С.В. Грибовский. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009. — 432 с. 4. В.Арзинов, В.Александров. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. - Спб.: Питер, 2013, - 384. 5. Озеров Е.С. «Экономическая оценка недвижимой собственности». СПб.: Издательство «Издательство Политехнического университета», 2013

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Данный раздел в зависимости от объекта оценки должен содержать, в том числе сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устаревании. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, информация о текущем использовании объекта оценки, другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Все количественные и качественные характеристики объекта оценки получены из данных, представленных Заказчиком.

Объект оценки: Земельный участок с кадастровый номер 16:24:050802:4546, общей площадью 1 676 823 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение.

8.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Выписка из ЕГРН от 12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368

Соглашение об установлении сервитута, №ПИФ/686, выдан 28.11.2022

Протокол разногласий к дополнительному соглашению №1 к соглашению об установлении сервитута на земельный участок от 28.11.2022 №ПИФ/686/ТПК-2619-2022 от 29 августа 2024г.

Дополнительное соглашение №1 к соглашению об установлении сервитута №ПИФ/686 от 28.11.20222 года.

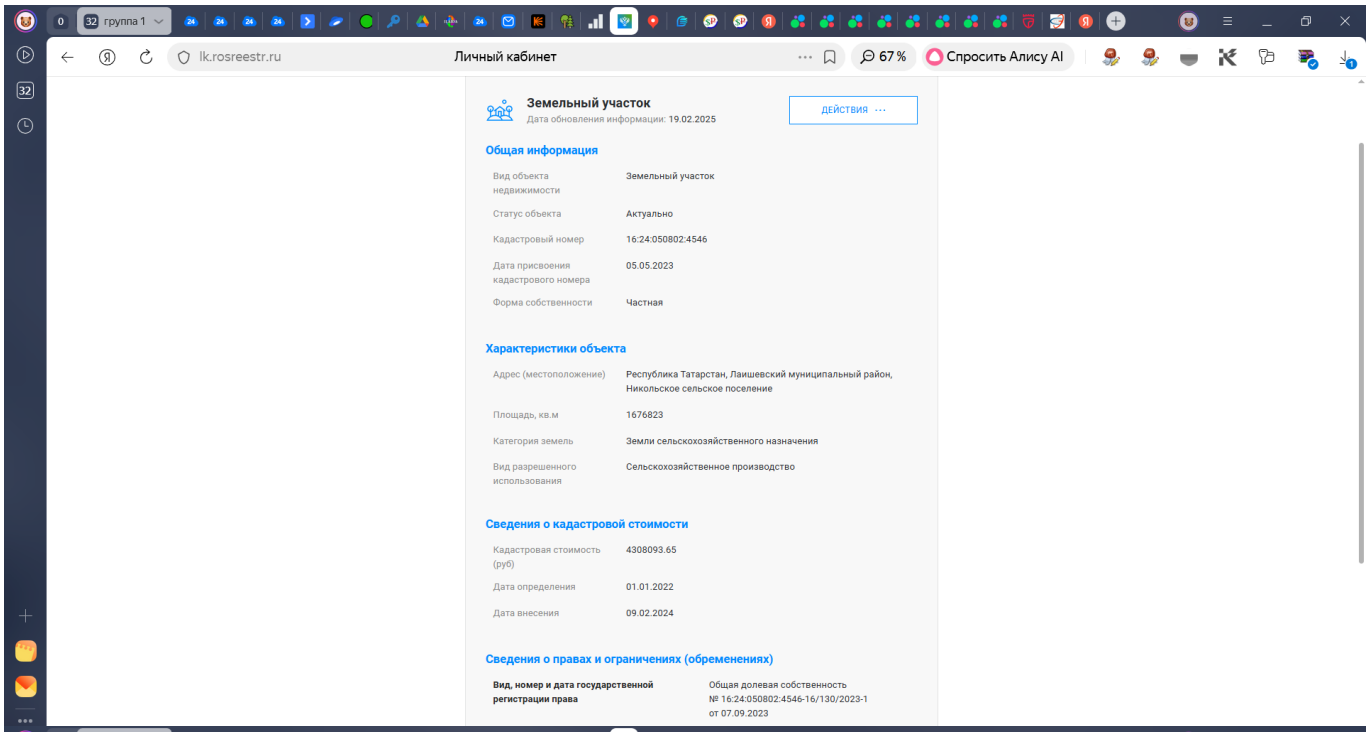
Кроме того, для определения количественных и качественных характеристик объекта оценки использовались следующие источники:

1. Интернет-сервис «Яндекс. Карты» - https://yandex.ru/maps/.
2. Данные Публичной кадастровой карты: https://nspd.gov.ru/map
3. Иные источники информации. Для удобства чтения ссылки приведены в тексте отчета.

8.2 Сведения об объекте оценки

Таблица 8.1 Общие сведения об объекте оценки

Показатель	Значение
Объект оценки	Земельный участок с кадастровый номер 16:24:050802:4546, общей площадью 1 676 823 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Адрес	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Площадь	1 676 823
Кадастровый номер	16:24:050802:4546
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное производство
Балансовая стоимость, руб.	Сведения не предоставлены. Наличие или отсутствие сведений о балансовой стоимости на результат расчёта справедливой стоимости влияния не оказывает
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверительное управление, Сервитут
Субъект права	Вид права: Общая долевая собственность Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев
Правоустанавливающий документ	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368



lk.rosreestr.ru Личный кабинет 67 % Спросить Алису AI

Земельный участок
Дата обновления информации: 19.02.2025

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	16:24:050802:4546
Дата присвоения кадастрового номера	05.05.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

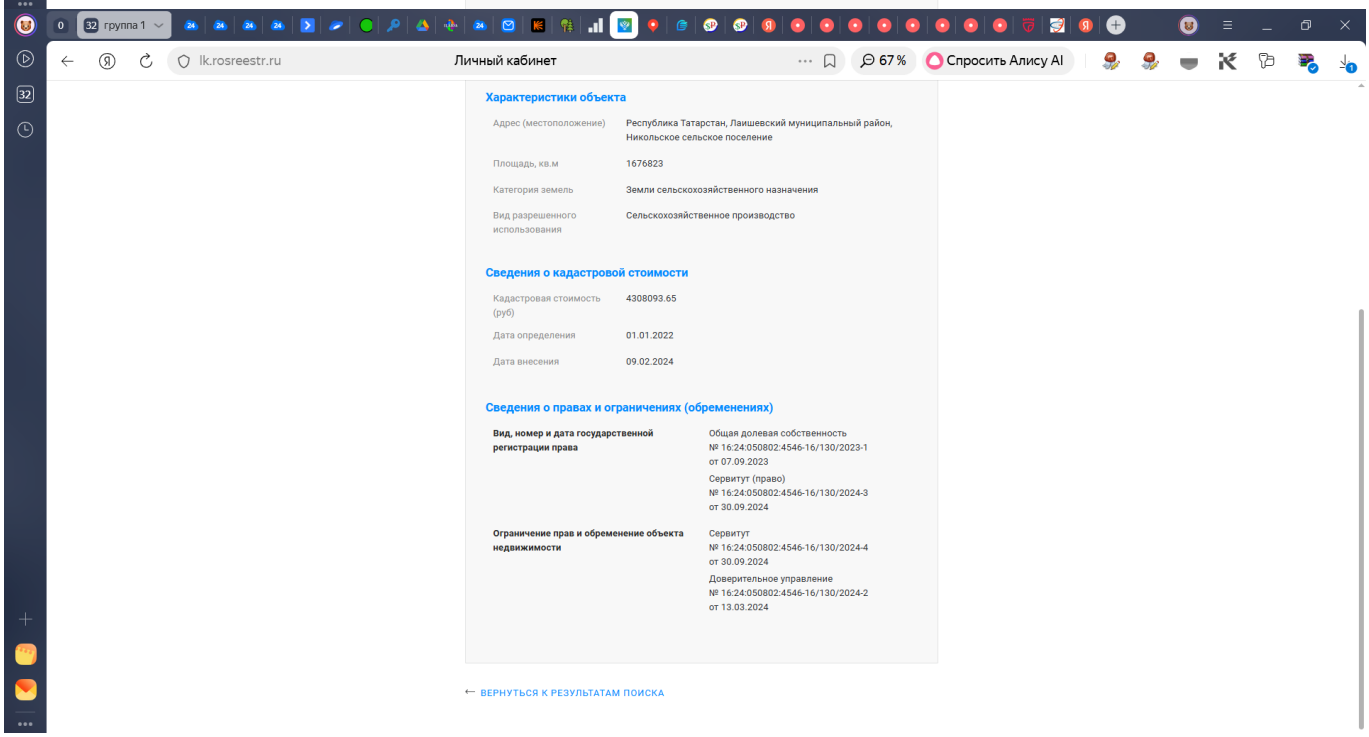
Адрес (местоположение)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Площадь, кв.м	1676823
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4308093.65
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.02.2024

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 16:24:050802:4546-16/130/2023-1 от 07.09.2023



lk.rosreestr.ru Личный кабинет 67 % Спросить Алису AI

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Площадь, кв.м	1676823
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4308093.65
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.02.2024

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 16:24:050802:4546-16/130/2023-1 от 07.09.2023 Сервитут (право) № 16:24:050802:4546-16/130/2024-3 от 30.09.2024
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Сервитут № 16:24:050802:4546-16/130/2024-4 от 30.09.2024 Доверительное управление № 16:24:050802:4546-16/130/2024-2 от 13.03.2024

← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА

8.3 Физические свойства объекта оценки, сведения об износе, устареваниях

Сведения о физических свойствах объекта оценки приведены в пп. 8.2.

Земельные участки износа и устареваний не имеют.

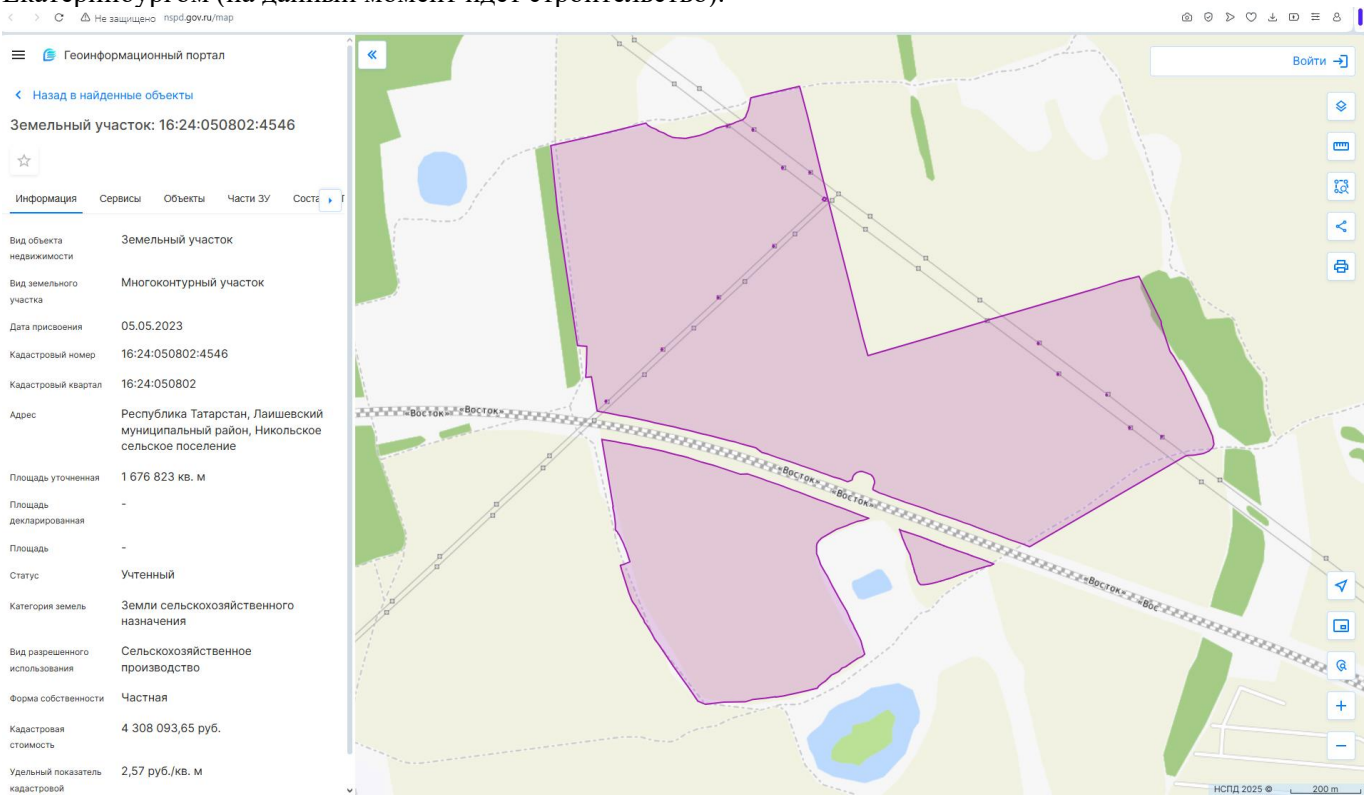
8.4 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Не установлено

8.5 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Характеристики местоположения

Объект оценки располагается между селом Сапуголи и деревней Пиголи в Никольском сельском поселении Республики Татарстан. Через оцениваемый земельный участок будет пролегать скоростная федеральная автомобильная дорога М12 «Восток» — платная автомагистраль между Москвой и Екатеринбургом (на данный момент идет строительство).



Краткий обзор региона

Татарстан (тат. Татарстан), или Республика Татарстан (тат. Татарстан Республикасы/Татарстан Җөмһүрияте) — субъект Российской Федерации, республика в её составе. Входит в Приволжский федеральный округ, является частью Поволжского экономического района.

Образована на основании Декрета ВЦИК и СНК от 27 мая 1920 года как Автономная Татарская Социалистическая Советская Республика, с 5 декабря 1936 года — Татарская Автономная Советская Социалистическая Республика.

30 августа 1990 года в связи с принятием Декларации о государственном суверенитете была преобразована в Татарскую Советскую Социалистическую Республику, с 7 февраля 1992 года — Республика Татарстан.

Согласно пункту 2 статьи 1 Конституции Республики Татарстан 1992 года, наименования «Республика Татарстан» и «Татарстан» равнозначны.

Главой Республики Татарстан является Раис. На данный момент должность занимает Рустам Минниханов.

Столица — город Казань.

Граничит с Кировской, Ульяновской, Самарской и Оренбургской областями, Республикой Башкортостан, Республикой Марий Эл, Удмуртской Республикой и Чувашской Республикой.

Численность населения республики, по данным Росстата, составляет 4 019 606 чел. (2025). Плотность населения — 59,25 чел./км² (2025).

По итогам 2021 года Валовой региональный продукт Татарстана составил 3,35 трлн рублей, или 7 место в России. Татарстан также занимает 5 место в России по промышленному производству и строительству. Около 50 % экономики Татарстана составляет промышленное производство, в том числе 29 % добыча полезных ископаемых. Общая сумма налогов, собранных в Татарстане за 2021 год, составила 1,12 трлн рублей, 70 % из которых или 776 млрд рублей направлены в федеральный бюджет.

Важную роль в экономике Республики Татарстан играет аграрный сектор. Республика входит в тройку лидеров среди других регионов России по объёму сельскохозяйственной продукции.

Рисунок 8.1 Карта Республики Татарстан

Источник информации: https://ru.wikipedia.org/wiki/Татарстан

Лаи́шевский райо́н (тат. Лае́ш районы́) — административно-территориальная единица и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Республики Татарстан Российской Федерации. Находится в западной части республики на месте слияния рек Волги и Камы. Административный центр — город Лаишево.

Лаишевский район был образован 14 февраля 1927 года. В 1963-м его присоединили к Пестречинскому району, а через два года воссоздали как административную единицу с центром в городе Лаишево.

Район часто неофициально именуется «Державинским краем» — по имени самого известного уроженца, российского поэта Гавриила Державина.

Лаишевский район расположен на берегу Куйбышевского водохранилища в 62 км к юго-востоку от Казани. Его территория занимает 2094,43 км². Граничит с Казанью, Пестречинским, Рыбно-Слободским районами, по акватории Куйбышевского водохранилища — с Верхнеуслонским, Камско-Устьинским, Алексеевским, Спасским районами. Крупные реки — Волга, Кама и Мёша. Множество мелких озёр; площадь крупного Ковалевского озера — 1,245 км².

По данным 2019 года, в районе проживает 44 458 человек. Согласно итогам Всероссийской переписи населения 2020 года (из числа указавших национальность), русские составляют 54,3 % населения района, татары — 42 %. Лаишевский район один из 10 районов республики, где русские составляют большинство.

В городских условиях проживают 14,69% населения района.

На 2020 год Лаишевский район в национальном рейтинге занимает 4-е место по качеству жизни среди 43 районов (оценивались доходы местного бюджета, среднемесячная зарплата, инфраструктура, объём инвестиций в основной капитал и другие показатели). Средняя зарплата в Лаишево — 43,6 тысячи рублей, что больше других муниципальных образований.

На территории района в 2019 году действовали 540 малых и 10 средних предприятий, а также было зарегистрировано 1274 индивидуальных предпринимателя. В 2018-м доля малого и среднего бизнеса в валовом территориальном продукте района составила 28,6 %.

Благодаря близости к Казани и развитой транспортной инфраструктуре (тут расположен международный аэропорт «Казань»), территория Лаишевского района стала площадкой для работы ряда филиалов столичных организаций Татарстана и компаний из других регионов России. Так, в районе работают группа компаний «Нэфис», технополис «Инвэнт», складской комплекс Ozon, завод промышленной электроники ICL-КПО ВС, птицеводческий комплекс «Ак Барс», предприятия пищевой промышленности — «Птицекомплекс Лаишевский», молочный завод, пищекомбинат, рыбозавод, СХП «Юбилейное» и «Казанский жировой комбинат», и другие.

В 2019 году объём выручки сельскохозяйственных предприятий составил 5,5 млрд рублей, основная доля дохода пришлась на производство мяса и птицы. К дополнительным отраслям относятся пчеловодство, выращивание яровой пшеницы, ржи, ячменя, овса, гороха и льна. Крупными сельскохозяйственными производителями являются компания «Нармонка» и СХП «Золотой Колос», а на «Птицекомплекс Лаишевский» и птицефабрику «Яратэль» приходится производство 80 % яиц в Татарстане.

По территории района проходят автодороги Р-239 «Казань — Оренбург — граница с Казахстаном», «Шали (М-7) — Сорочьи Горы» (дублёр Р-239 на участке от М-7 до Камы), «Р-239 — Лаишево», «Р-239 — Матюшино», Р-245 «Р-239 — Аэропорт». На северо-западе района находится международный аэропорт «Казань», откуда можно добраться до столицы Татарстана на поезде. Ж/д-станции и платформы на территории района: Комбинат, Усады, Столбище, Аэропорт.

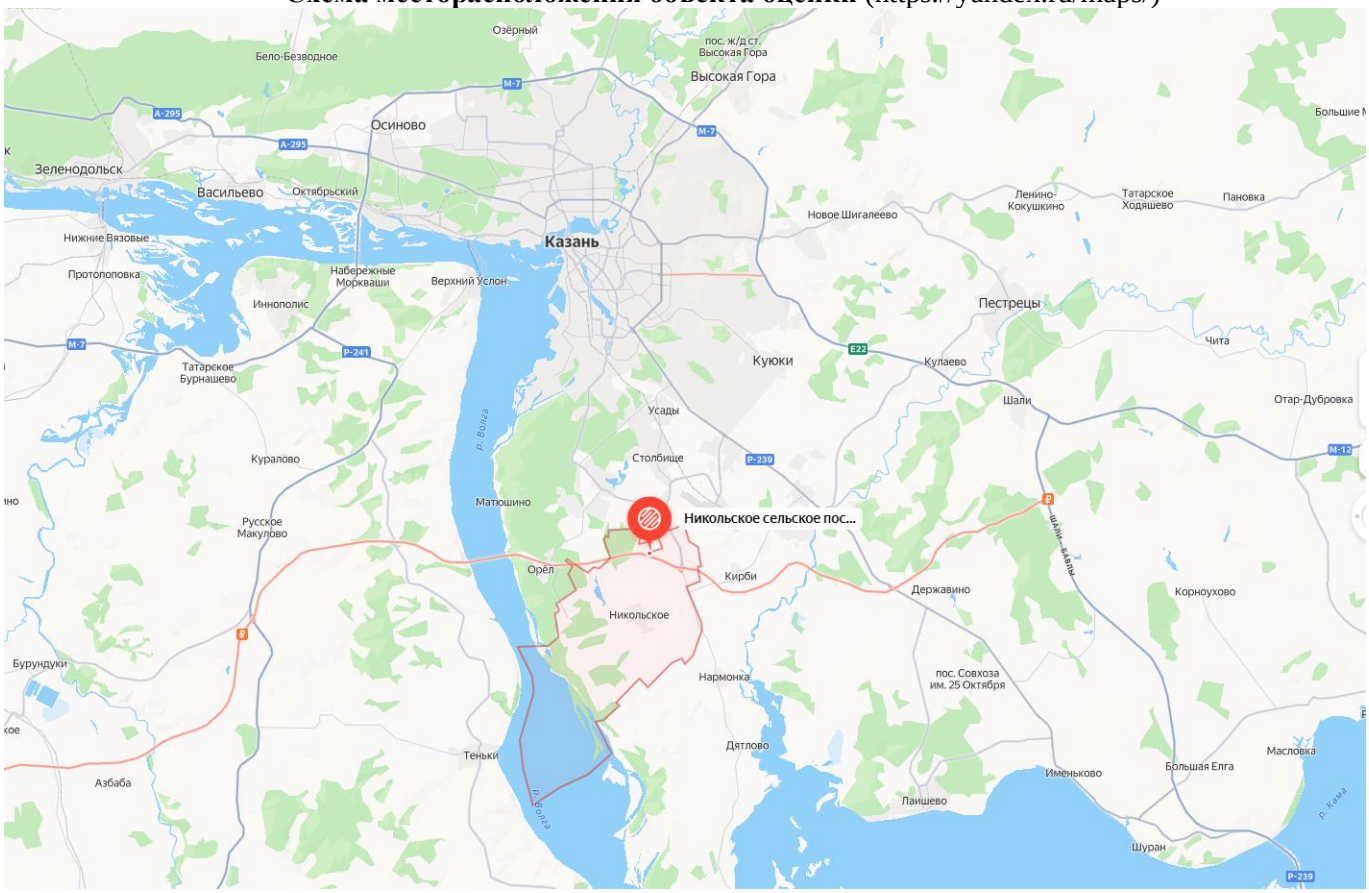
Через район (сельское поселение Егорьевское) пройдёт платная автомагистраль М12 «Восток» Москва — Казань — Екатеринбург, которая станет частью международного транспортного коридора «Европа — Западный Китай» и включает новый мост (у села Орёл в районе).

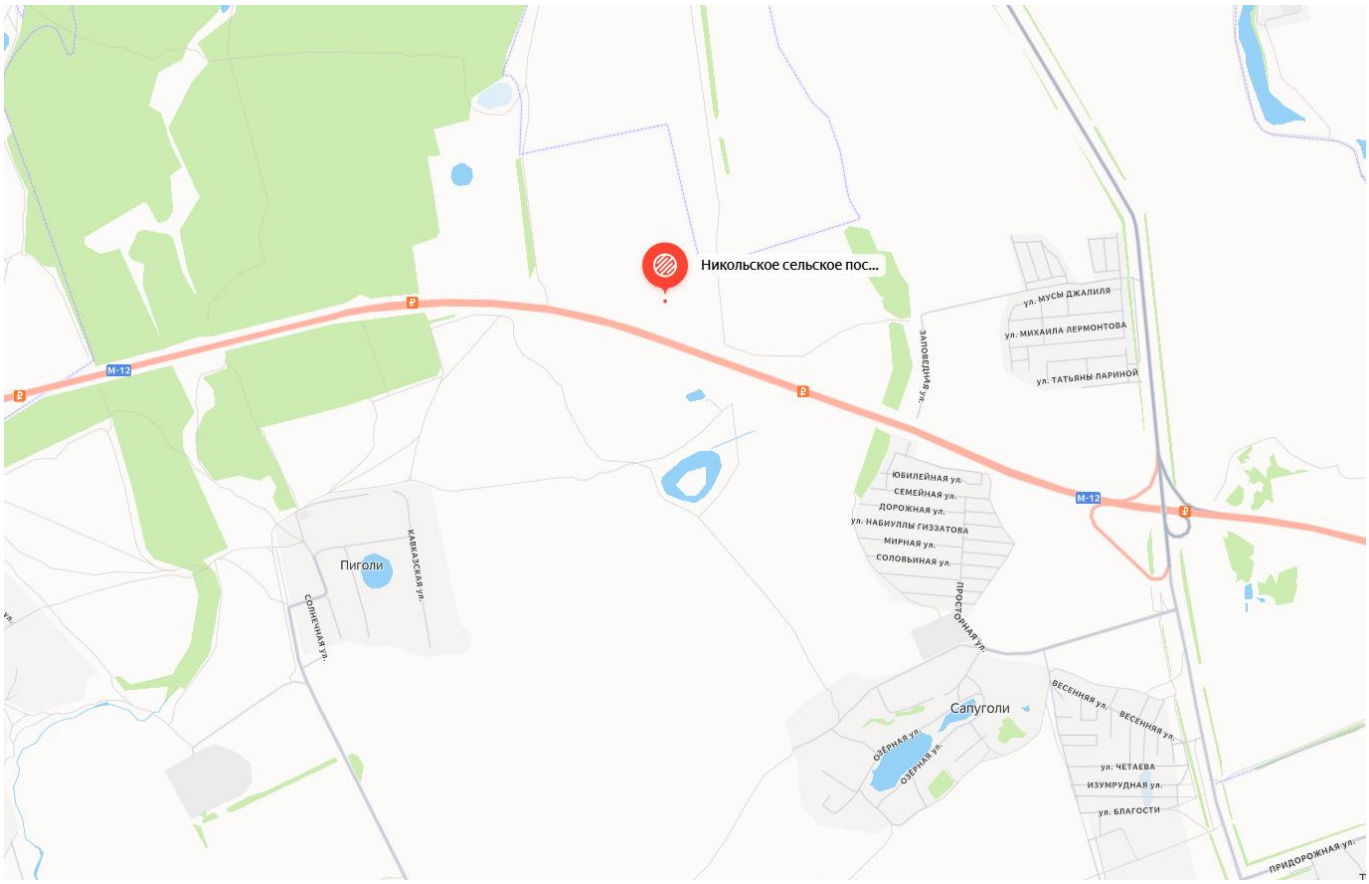
Источник информации: https://ru.wikipedia.org/wiki/Лаишевский_район

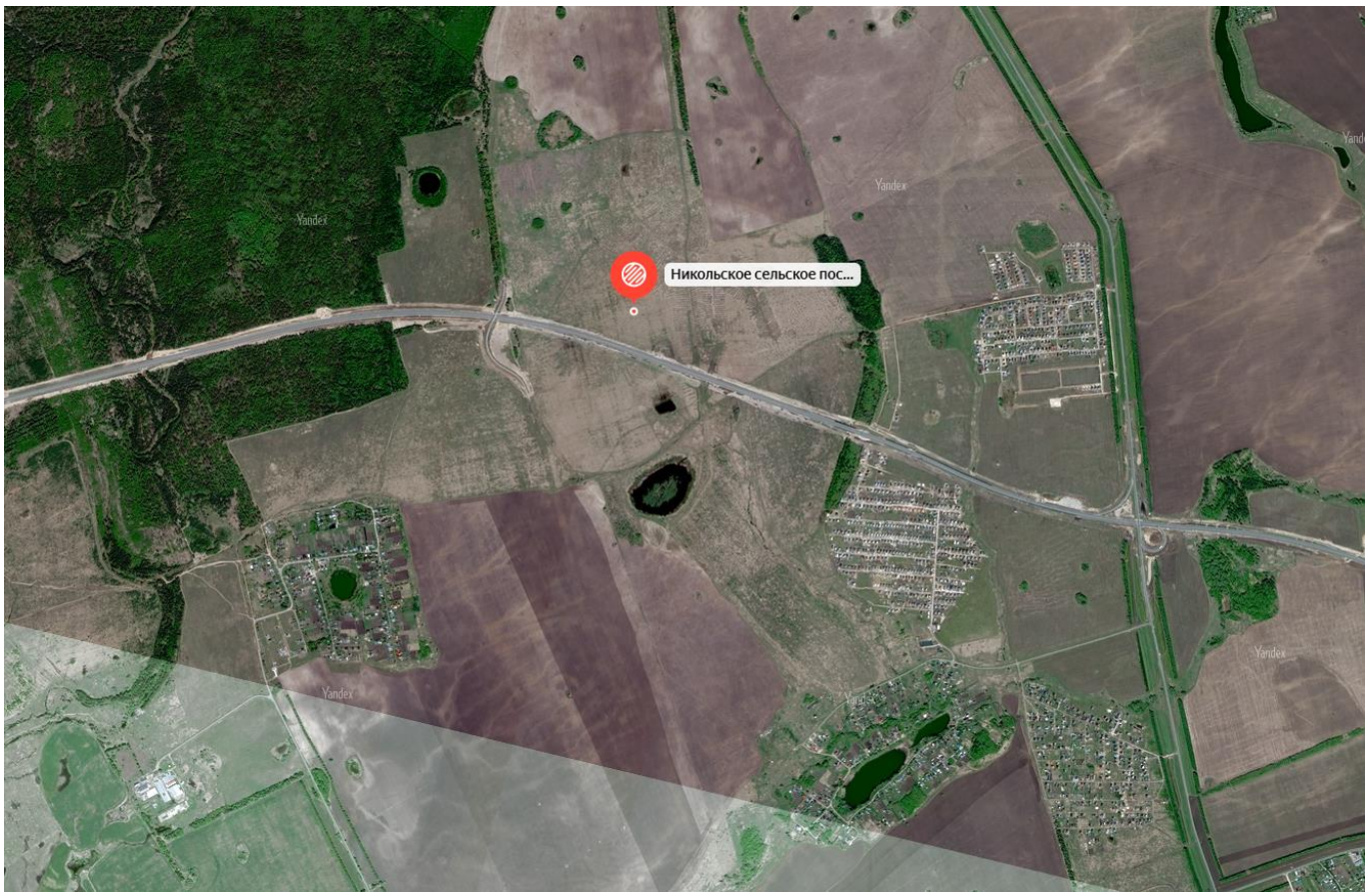
Расстояние до г. Казань 21 км.

Местоположение характеризуется хорошей привлекательностью для застройки индивидуальными жилыми домами.

Схема месторасположения объекта оценки (https://yandex.ru/maps/)







Оценщик определял справедливую стоимость объекта оценки исходя из предположения, что объект оценки свободен от любых обременений и ограничений.

Иными сведениями, влияющими на стоимость объекта оценки, Оценщик не располагает.

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наиболее эффективном использовании (НЭИ) имущества отражает мнение Оценщика в отношении способа наиболее эффективного использования оцениваемого имущества, исходя из анализа состояния рынка, и является основополагающей предпосылкой при определении оценочной стоимости.

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и, в результате которого стоимость оцениваемого объекта будет максимальной.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путём проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Юридическая допустимость: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, нормами градостроительства, экологическим законодательством и т.д.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешимое законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта недвижимости.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости, заключается в рассмотрении ограниченного числа вариантов дальнейшего использования объекта:

- ✓ Снос строения.
- ✓ Использование Объекта в текущем состоянии.
- ✓ Изменение назначения.
- ✓ Реконструкция или обновление.

Оцениваемый земельный участок расположен между населенными пунктами: с. Сапуголи и д. Пиголи, что позволяет провести коммуникации к объекту оценки. На данный момент оцениваемый земельный участок не обрабатывается и не используется по своему прямому назначению в качестве земли сельскохозяйственного назначения. К 2025 году через участок будет проходить скоростная федеральная автомобильная дорога М12 «Восток» — платная автомагистраль между Москвой и Екатеринбургом[2], на данный момент идет ее строительство. Близость участка к автомагистрали делает оцениваемый земельный участок привлекательным для строительства на нем коттеджного поселка. Состояние рынка земельных участков позволяет предположить, что использование объекта оценки в качестве земель для жилищного строительства обеспечит положительный доход и рассматривается как выполнимое в финансовом отношении.

Вывод: Исходя из вышеуказанных критериев анализа наилучшего использования, месторасположения, физического состояния и ситуации, которая сложилась на рынке, Оценщик пришел к выводу, что наилучшим и наиболее эффективным использованием земельного участка, для которого определяется справедливая стоимость, является использование его как земли сельскохозяйственного назначения с возможностью перевода.

2https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA_(%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0)

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

В соответствии с п.10 Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), «для определения стоимости недвижимости оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости».

п.11. ФСО №7 регламентирует проведение анализа рынка недвижимости в следующей последовательности:

а) анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки;

б) определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта;

в) анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен;

г) анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов;

д) основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

Объем исследований определяется оценщиком исходя из принципа достаточности.

10.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика

(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		22/21	23/22	24/23	Янв-сент 25/24
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
1.	Валовой внутренний продукт (**151,8** трлн. руб.)	**-1,2**	**+4,1**	**+4,3**	**+1,0** (предв. оценка)
2.	Инвестиции в основной капитал (**26,3** трлн. руб.)	**+6,7**	**+9,8**	**+7,4**	**+0,5**
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховых)	**-1,0**	**+6,1**	**+7,3**	(янв-сент) **+9,2**

(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	24/23	янв-нояб 25/24
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
4.	Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	**+5,7**	**+4,8**	**+0,9**
5.	Промышленное производство	**+4,3**	**+4,6**	**+0,8**
6.	Продукция сельского хозяйства	**+0,2**	**-3,2**	**+5,4**
7.	Строительство всего (**15,8** трлн. руб.)	**+9,0**	**+2,1**	**+2,7**
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий			

	(янв–**сент - 116,8** млн. кв.м.)			
	- жилых помещений (янв–**нояб - 91,5** кв.м)	**+7,5**	**+0,7**	**-2,4**
9.	Грузооборот транспорта (**5 049,3** млрд. т-км.)	**-0,6**	**+0,4**	**-0,7**
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования (янв–**сент - 446,0** млрд. пасс-км.)	**+12,8**	**+6,3**	**-0,6**
11.	Оборот розничной торговли – **55,2** трлн. руб.	**+6,4**	**+7,2**	**+2,5**
12.	Оборот общественного питания – **3,87** трлн. руб.	**+13,9**	**+9,0**	**+8,7**
13.	Объем платных услуг населению –**18,1** трлн. руб.	**+6,9**	**+3,3**	**+2,7**
14.	Инфляция, %			
	- промышленная	**+4,0**	**+12,1**	**+2,7**
	- потребительская	**+5,9**	**+9,5**	**+9,2**

(изменение в % или в рублях в текущих ценах)

		23/22г., %	24/23г., %	декабрь 25/24г., %
15.	Задолженность по кредитам физических лиц на **01.01.25** (**35 658,0** млрд.руб.)	**+23,4**	**+5,4**	**-2,0**
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (**20 218,9** млрд.руб.)	**+30,1**	**+6,6**	**+3,4**
16.	Задолженность организаций по кредитам и займам на **01.01.25** (**143,8** трлн.руб.)	**+23,9**	**+17,6**	**+10,4**
	- из них просроченная задолженность (**386,3** млрд.руб.)	**-1,1**	**-15,8**	**+5,8**
17.	Международные резервы России (ЗВР), на **16.01.26**г: **769,1** млрд. долл. США	**-1,7**	**+2,0**	**+26,2**
18.	Сальдо финансового счета платежного баланса, млрд. долл. США	**41,5** **млрд.р.** за 23г	**53,8** **млрд.р** за 24г	**18,7** **млрд.р** за 9 мес 25г
19.	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) за **янв-окт 2025** года	**-1,7** трлн. руб.	**+0,6** трлн. руб.	**-4,2** трлн. руб.
20.	Государственный внешний долг, на **01.01.26г**. **57,3** млрд. долл. США	**0.0**	**-2,3**	**+10,0**

	Другие показатели	01.01.2020	01.01.2025	08.12.2025
21.	Ключевая ставка ЦБР с **22.12.25г.**, %	**6,25**	**21,0**	**16,0**
22.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	**61,91**	**85,75**	**75,92**
23.	Нефть Brent (Urals / Brent ≈ 0,87-0,90)	**68,36**	**87,0**	**66,43**

Состояние и перспективы российской экономики

Интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему международных расчетов в 1990-е годы привела, с одной стороны, к развитию и росту экспортно-ориентированных добывающих отраслей экономики, к поступлению на внутренний рынок широкого ассортимента импортных товаров и продовольствия, с другой - к разрушению хозяйственных связей отечественных предприятий и разорению ключевых, технически и технологически развитых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения, приборостроения и, как следствие - к значительной зависимости страны от импорта продукции всех этих направлений. В результате, экономика страны стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как потребительского, так и производственного назначения, а госбюджет и исполнение социальных обязательств и программ – от стабильности рынков сбыта российского сырья и энергоресурсов. Поэтому типичные для экономик Запада финансово-экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическое и экономическое давление на Россию со стороны стран Запада последнего десятилетия оказывали негативное влияние на российскую экономику. Каждый раз это приводило к изменению экономических связей и логистики, к снижению и нестабильности промышленного производства, внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объема грузоперевозок, к росту инфляции и снижению доходов бизнеса и населения, к падению и нестабильности спроса (потребительского и производственного).

Сегодня общеэкономические показатели статистической отчетности страны показывают минимальный рост на фоне отрицательных данных по инфляции, снижения жилищного строительства, перевозок, роста корпоративных и ипотечных долгов. Вместе с тем, учитывая огромное давление и препятствия российской экономике, чинимые Западом, рост в нашей стране промышленного и сельскохозяйственного производства, объемов строительства, рост золотовалютных резервов, рост торговли, общественного питания и платных услуг прямо и косвенно говорят о стабильности и прочности экономики страны в целом. При сравнительной оценке состояния российской экономики и других стран необходимо учитывать риски, связанные с

надвигающимися негативными тенденциями мировой экономики и геополитики: огромные госдолги и дефицит природных ресурсов США, стран ЕС, Японии, Великобритании (и их постоянный рост), нарастающий кризис доверия долларовой системе расчетов и накоплений (а с ней - и кризис европейской финансовой системы), нарушение и изменение мировых логистических связей и грузопотоков, а также рост связанных с этим внутренних и внешних противоречий и конфликтов. Ключевые из них: Ближний Восток, Украина, Карибский бассейн, Тайвань, страны западной и центральной Африки. Сегодня можно констатировать, что военный конфликт на Украине между Западом и Россией, вызванный организованным США в 2014 году госпереворотом в Киеве, неуклонно движется к положительному для России исходу, что приведет к возобновлению экономического роста России.

Для решения текущих задач экономики российское государство вынуждено принимать меры по переориентации рынков сбыта и поставок от стран Запада к странам Азии, Африки и Латинской Америки, по развитию отечественного производства и внутренних рынков, по изменению всей отраслевой структуры экономики. В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, инфраструктурные проекты, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также - отдельных ключевых производственных предприятий. Такие усилия требуют определенных финансовых, материальных издержек и трудовых затрат, но, с другой стороны, повышают устойчивость нашей экономики в условиях внешнеполитической нестабильности, в условиях изменяющейся структуры мировой экономики.

Тенденции на рынке недвижимости

Финансовый кризис в США 2008-2009 гг. и пандемия 2020 года обострили общий кризис ведущих экономик стран Запада, выразившийся в огромных и нарастающих госдолгах этих стран, отрицательных торговых балансах, удорожании сырьевых, трудовых и энергоресурсов, бегстве капитала, в деградации научно-технических компетенций, а также в связанных с этим процессах (несоблюдение международного права и международные конфликты, инфляция, безработица и внутренние социальные проблемы). Это ведет к нарушению мировой логистики, падению рынков и отраслевым дисбалансам, неконтролируемому росту цен и обесцениванию денег. Всё это отрицательно отражается и на российской экономике и системе финансов.

Поэтому в условиях нарастающего в мировой экономике хаоса растет и роль сохранения накоплений. Кризисы приходят и уходят, а драгоценные металлы, земля и другие долговечные объекты недвижимости, в силу их ограниченности, остаются необходимыми и востребованными при любом состоянии экономики и любом экономическом укладе. В результате, в 2023-2024 гг. на фоне низких ипотечных ставок возник ажиотажный спрос, когда рост цен недвижимости, объёмы строительства и рост сделок существенно превышали низкий рост экономики, производительности труда и реальных доходов населения и бизнеса.

После резкого повышения Банком России ключевой ставки в июле 2024 года с 7,5% до **21%** и прекращения льготных ипотечных госпрограмм значительно подорожали процентные ставки коммерческих банков, повысилась себестоимость производства и строительства, подорожали все товары, стройматериалы и новые объекты недвижимости, что остановило спрос на недвижимость. По данным Росреестра, за январь-**сентябрь** 2025 года в России заключено **506 299** договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на **17** % меньше, чем за январь-**сентябрь** 2024 года (**611 113**) (см. приложение).

Количество сделок по федеральным округам, ед.:

	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве			Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу		
	9 мес 24	9 мес 25	динамика 25/24	9 мес 24	9 мес 25	динамика 25/24
Российская Федерация*	611 113	506 299	**0,83**	579 022	487 969	**0,84**
Всего по Центральному ФО	200 899	171 566	**0,85**	188 204	163 063	**0,87**
Всего по Северо-Западному ФО	80 386	62 720	**0,78**	78 145	60 991	**0,78**
Всего по Южному ФО	88 364	68 096	**0,77**	79 585	71 374	**0,90**
Всего по Северо-Кавказскому ФО	15 778	14 537	**0,92**	14 206	12 309	**0,87**
Всего по Приволжскому ФО	83 202	71 874	**0,86**	80 306	68 465	**0,85**
Всего по Уральскому ФО	60 569	48 870	**0,81**	59 701	46 147	**0,77**
Всего по Сибирскому ФО	53 134	39 262	**0,74**	51 814	38 539	**0,74**

	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве			Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу		
Всего по Дальневосточному ФО	28 781	29 374	**1,02**	27 061	27 081	**1,00**
* - без учета сведений территориальных органов Росреестра в новых субъектах Российской Федерации						

При этом, цены продолжили некоторый рост. За период январь – **декабрь 2025** года в среднем по РФ рост удельных цен объектов недвижимости составил:

- новых квартир - на 7,1%,
- квартир вторичного рынка – на 6,1%,
- индивидуальных домов – на 4,0%,
- земельных участков для многоквартирного строительства – на 5,0%,
- земельных участков для ИЖС, ЛПХ строительства – на 6,1%
- земельных участков поселений для коммерческой (торговля, офисы, общепит) застройки – на 11,2%,
- земельных участков промышленного назначения – на 10,1%,
- земельных участков сельскохозяйственного назначения – на 7,1%,
- торговых помещений и зданий – на 12,4%,
- административных помещений и зданий – на 8,1%,
- складских помещений и зданий – на 15,4%,
- производственных помещений и зданий – на 14,4%.

Снижение спроса и объема сделок на первичном рынке жилья замедлило необоснованный рост цен. Цены стали корректироваться до уровня, соответствующего минимальной рентабельности строительства при росте себестоимости строительства, но остаются завышенными и неприемлемыми для большей части населения и бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части ценообразования и спроса ориентировался на рынок новостроек. Ранее рост цен и объемов продаж был обусловлен обесцениванием денег и ростом цен новостроек. По мере роста цен спрос на вторичку также снизился.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, прослеживается тренд роста цен, обусловленного в большей степени обесцениванием рубля. На фоне структурных изменений в экономике наблюдается рост рынка недвижимости, связанного с отраслями импортозамещения. Стабильны рынки объектов недвижимости оптовой и розничной торговли, сферы общественного питания и сфера услуг. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости. Со строительством новых автомагистралей и инженерной инфраструктуры развивается складское строительство на новых территориях. Рынок офисной недвижимости претерпевает трансформацию в части снижения востребованности традиционных офисных зданий и помещений и роста новых форматов офисов (гибрид, коворкинг, agile-пространства, BTS-формат).

Рынок земельных участков развивается в категории земель населенных пунктов для жилищного строительства, особенно, в части комплексной застройки территорий: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства, социально-культурной и инженерной инфраструктуры. Другие категории земель (промышленности, сельхозназначения и инфраструктуры) востребованы в пригородных зонах и в рамках проектного финансирования бизнеса и развития дорожной сети, инженерной инфраструктуры.

Перспективы рынка недвижимости

Большая территория страны, политическая стабильность, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоёмких производств, промышленности стройматериалов, пищевой, химической промышленности, строительства комфортного жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, сельскохозяйственных, коммунальных и других вспомогательных зданий, объектов инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере социально-культурного развития общества, роста экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству

населенных пунктов. Коррекция и баланс цен на рынке способствуют здоровой конкуренции, развитию строительных технологий, появлению новых архитектурно-планировочных решений, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность на рынке, в строительстве и смежных отраслях.

Активное участие государства в росте национальной экономики и в формировании сбалансированной отраслевой структуры, менее зависимой от внешних рисков, способствует восстановлению деловой активности, стабильности доходов и восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты всех сегментов рынка недвижимости.

Учитывая в целом положительные результаты экономики и высокий уровень инфляции, ожидается незначительный рост спроса, объема сделок и рост цен всех объектов рынка.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-11-2025.pdf,
2. https://cbr.ru/key-indicators/, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
3. https://cbr.ru/collection/collection/file/54999/bbs2412r.pdf,
4. https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/,
5. https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=l,
6. https://glazev.ru/razorvat-porochnyy-krug-kakimi-dolzhny-byt-prioritety-makrojekonomicheskoy-politiki-gosudarstva/.

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 26.01.2026 года.

Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатРиелт.

10.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

В соответствии с пп. «б» ст.11 ФСО №7 «Оценка недвижимости», оценщик должен в анализе рынка определить сегмент рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости не развит и нет данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) ценах предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.

Рынок недвижимости представляет собой систему правовых, экономических, организационных и культурных отношений между субъектами рынка недвижимости по поводу создания, формирования, распределения, обмена, потребления полезных свойств, а также прав и обязанностей, вытекающих из обладания объектов недвижимости.

Сегменты рынка недвижимости. В зависимости от цели использования выделяют жилую и приносящую доход недвижимость. В понятие жилой недвижимости входят объекты, удовлетворяющие потребность в жилье. Приносящая доход недвижимость – это объекты, удовлетворяющие потребность в получении постоянного денежного дохода от ее использования.

Конкретные сегменты рынка недвижимости характеризуются видом использования имущества, местоположением, потенциалом приносимого дохода, типичными характеристиками арендаторов, инвестиционной мотивацией и другими признаками, признаваемыми в процессе обмена недвижимого имущества. В свою очередь, рынки недвижимости испытывают влияние разнообразных факторов социального, экономического, государственного и экологического характера.

В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости, укрупненно рынок можно разделить на следующие сегменты рынка недвижимости:

- рынок жилья;
- рынок коммерческой недвижимости;
- рынок земли.

Земельный рынок может быть сегментирован по следующим критериям:

1. В зависимости от категории земель различают земли: сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, лесного фонда, водного фонда запаса.

Данная классификация характеризует возможности гражданского оборота, Т.е. совершения сделок купли-продажи, аренды и др., с земельными участками, относящимися к различным категориям земель. По законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения,

населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, отдельных объектов водного фонда. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения.

2. В зависимости от вида разрешенного использования земельные участки могут быть предназначены: для индивидуального жилищного строительства, коттеджного строительства, ведения личного подсобного или крестьянско-фермерского хозяйства, ведения садово-огороднического хозяйства, размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, размещения объектов коммерческого назначения, прочего использования.

Сегментирование земельных участков, исходя из вида разрешенного использования, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот критерий важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка. В зависимости от вида права на земельные участки: право собственности, право аренды, право постоянного бессрочного пользования, право пожизненного наследуемого владения; сервитут. Право собственности на земельный участок, зарегистрированное в установленном порядке, определяет возможности про ведения сделок с данным участком на земельном рынке.

Также, сегментация рынка земли может быть проведена и другим критериям, например: в зависимости от расстояния и престижности направления от областных и районных центров, в зависимости от размера участка, в зависимости от степени развитости инфраструктуры (наличия коммуникаций) земельных участков и т.д.

Рассматриваемый в данном Отчете земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения. Однако, в соответствующем разделе Отчета наилучшее и наиболее эффективное использование земельного участка определено в качестве земельного участка под жилую застройку. Таким образом, далее рассматривались цены предложений на продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения с возможностью перевода под ИЖС.

10.3 Анализ фактических данных о ценах сделок (предложений) с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект с указанием интервала значений цен.

В соответствии с пп. «в» п. 11 ФСО №7 «Оценка недвижимости» гласит, что оценщик должен провести анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

Получить достоверные сведения о ценах фактических сделок с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которому может быть отнесено оцениваемое имущество, невозможно, поэтому были проанализированы цены предложений в рассматриваемом сегменте рынка.

В ходе изучения и анализа доступных для исследования источников информации (интернет ресурсы https://avito.ru, и др.) были выявлены предложения о продаже объектов, сопоставимых по местоположению и основным количественным характеристикам с объектом оценки.

Анализ рынка объекта оценки за период, предшествующий дате определения стоимости объекта оценки, представлен в таблице ниже.

Таблица 10.1 Предложения по продаже сопоставимых земельных участков:

Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст объявления	Источник информации
Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Шигалеевское сельское поселение, близ с. Новое Шигалеево	505 410	132 000 000	261	Продаю земельный участок рядом с лесным массивом , ровное поле , 12-13 км от КАЗАНИ участок граничет с коттеджным поселком ЮЛДАШ и снт ЗАРЕЧЬЕ , комуниции рядом с участком , развитая инфраструктура , рядом много озер и лесов Кадастровый номер : 16:33:181620:1861 16:33:181620:1499 16:33:181620:1500 16:33:181620:1501 16:33:181620:1502 16:33:181620:1503 16:33:181620:1504	https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_50_ga_snt_dnp_4182385729?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGOTljUm03M2hERlNSbzQyIjt9FFIHxT8AAAA
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Кирбинское сельское поселение, с. Кирби	89 992	30 000 000	333	30 км от города. з/у сельхозназначения. Земля обрабатывалась, выращивалась пшеница. К з/у есть хорошая дорога. По границе участка с одной стороны расположен лес. по одной из границ проходит газ высокого давления. Трасса за лесом. Торг присутствует. 16:24:110301:579 также рассмотрю обмен на коммерческое помещение. p.s. Фото в разные времена года.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_9_ga_snt_dnp_7800768999?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Державинское сельское поселение, кв-л 060202	378 670	200 000 000	528	Продается шесть смежных земельных участков, кадастровые номера : 16:24:060202:269 площадь 91923 кв.м., 16:24:060202:264 площадь 64100 кв.м., 16:24:060202:170 площадь 53184 кв.м., 16:24:060202:152 площадь 53190 кв.м. 16:24:060202:262 площадь 64100 кв.м., 16:24:060202:242 площадь 52173 кв.м., удобные подъездные пути, общая площадь составляет 378670 кв.м., (37.86 Га) расположены в Лаишевском районе, Республики Татарстан. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства. Участки расположены в пяти километрах от трассы М12, в тридцати километрах от аэропорта, и 42 километрах от Казани. Отличная локация! Один собственник! Номер в базе: J8519	https://laishevo.olan.ru/sale-land-lot/123900206-3786-0-sot-200000000-rub
Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Александровское сельское поселение.	618 936	144 850 000	234	Продаю 2 смежных участка сельскохозяйственного назначения для с/х производства, общей площадью 63 Гектара в границах совхоза имени 25 Октября в Лаишевском районе Республики Татарстан. Кадастровые номера участков: 16:24:080603:580 и 581 Газ, свет, вода на участке. Вдоль участка асфальтированная дорога, участок ровный, квадратный. Данная локация имеет отличные транспортные развязки, а также развитую инфраструктуру. Один собственник. ГПЗУ на руках. Участок находиться в 8 км от г.Лаишево!	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_63_ga_snt_dnp_7604997730?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhUWlBaGxCTGpxQ3BzSGJ5Ijt9lbXwJz8AAAA
с.Большие Ключи Зеленодольского района	200 000	62 000 000	310	АН Выбор + предлагает купить ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С/Х НАЗНАЧЕНИЯМесторасположение: с.Большие Ключи Зеленодольского районаПлощадь: 20 гаЦена: 31т. за сотку. Участок расположен в с.Большие Ключи. Имеет неровную форму (см.фото). Рельеф участка ровный. Назначение: с/х производство.На данный момент участок находится в стадии перевода в категорию: промышленный для строительства производственно-складского комплекса. План застройки имеется. После завершения стадии перевода цена сотки вырастет до 80 тысяч за сотку.Так же в продаже есть участок - 470 соток.	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/320957527/?mlSearchSessionGuid=d917b62b35323eb98e0240e391af4eea
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н,	767 700	180 000 000	234	Выбираете участок в рядом с Казанью для реализации инвестпроекта в сфере ИЖС? Предлагаю купить участок 76.77 га в Песчано-Ковалиском сельском поселении Лаишевского района РТ у с. Тарлаши.Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное производство. Новая асфальтированная	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_7677_ga_snt_dnp_7771353190?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOn

Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст объявления	Источник информации
Песчано-Ковалиском сельском поселении Лаишевского района РТ у с. Тарлаши.				дорога, пейзажи дивной красоты, конно-спортивный клуб, чистейший воздух, лес и жемчужина локации - красивейшее Архиерейское озеро - залог успеха развития данной территории в сфере малоэтажной застройки. Важно отметить высокий интерес со стороны покупателей на участки в данном месте. Помимо жилой застройки в данной локации есть потребность в коммерческих помещениях в т.ч. под продуктовые ретейлы.Технические возможности: - Согласован съезд с дороги на Тарлаши - Газ заведен на участок, имеется своя ГРС - Заведена электрическая линия, на текущий момент ведутся работы по согласованию и монтажу ТП на участке - Рядом с участком есть водонапорная башня.Гарантируем юридическую чистоту сделки, все документы готовы.Стоимость 1 сот. = 31 тыс. рублей. Для справки: стоимость 1 сот. в соседнем "Брайт Парке" варьируется от 650 до 800 тыс. рублей.С уважением, ваш гид в мире недвижимости, Шахимарданова Гузель. АН «МЕГАЛИТ» основано в 2004 году. 21 год опыта на Вашей стороне! Гарантируем юридическую чистоту сделки.	tzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
Республика Татарстан, Лаишевский р-н Населенный пункт Кирби, м12	44 940	57 404 000	1 277	Ровный выделенный участок 4,5га,плодородная земля. Населенный пункт Кирби, м12, электрические столбы и газ.Собственник.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_69391733
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Никольское сельское поселение, с. Никольское	40 100	4 990 000	124	Зем.участок с/х назначения.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_401_ga_snt_dnp_4385950652?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJnZWpMYjRzakRmUjZMZExTIjt9qxvlHD8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Никольское сельское поселение, коттеджный пос. Моё Травкино	41 843	12 000 000	287	Продам участок , ровный , один собственник, рядом с городом 16:24:050802:483	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_41_ga_snt_dnp_7497819505?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJnZWpMYjRzakRmUjZMZExTIjt9qxvlHD8AAAA
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Кирбинское сельское поселение, с. Кирби	44 000	15 000 000	341	Продам землю сельхоз назначенияесть проект с тат мелиорации начали копать озеро допустимо строительство, при желании много возможностей чем заняться цена обсуждается . кадастровая стоимость более 20 000 000р предварительно звонить и писать через авито не знакомые номера не беру	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_44_ga_snt_dnp_3744951242?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
в границах совхоза имени 25 Октября в Лаишевском районе Республики Татарстан	630 000	144 850 000	230	Продаю 2 смежных участка сельскохозяйственного назначения для с/х производства, общей площадью 63 Гектара в границах совхоза имени 25 Октября в Лаишевском районе Республики Татарстан. Кадастровые номера участков: 16:24:080603:580 и 581 Газ, свет, вода на участке. Вдоль участка асфальтированная дорога, участок ровный, квадратный. Данная локация имеет отличные транспортные развязки, а также развитую инфраструктуру. Один собственник. ГПЗУ на руках. Участок находиться в 8 км от г.Лаишево!	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_63_ga_snt_dnp_7604997730?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhUWlBaGxCTGpxQ3BzSGJ5Ijt9lbXwJz8AAAA

Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст объявления	Источник информации
Рядом село куюки и разрастающееся село Курманаково. в 7 км от Лаишево	120 000	24 500 000	204	План ГПЗУ на руках* Продаются два ровных участка сельхоз назначения общей площадью 12 Га. Рядом село куюки и разрастающееся село Курманаково. в 7 км от Лаишево. На территории свой молодой небольшой лес.часток не топится от слова совсем в любое время года - вся вода уходит дальше.По участку проходит газ и электричество. с подключением проблем нет.До участка идет трасса. Чистят круглогодично и очень хорошо.По самому участку проложил дорогу от начала до конца. Также чистится круглогодично - проблем для заезда нет даже на легковой машине.Отличная природа, тишина и уединение. Водятся сурки и цапли. Гадюк, хищности и прочего - нет.идеальное место с учётом роста и развития Лаишево, Курманаково и строящегося объекта Казань Марина.На участке уже проводили различные мероприятия, регулярно ездим сами отдохнуть. Также установили небольшую бытовку для инструментов/рабочих. По запросу вышлю видео "сверху". Проводили полную съемку всего объекта.Один взрослый собственник, без обременений, долгов и прочего - чистая сделка.16:24:180502:1805, 16:24:180502:1815	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_7558581600?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhUWlBaGxCTGpxQ3BzSGJ5Ijt9lbXwJz8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, Большеключинское сельское поселение	200 000	62 000 000	310	АН Выбор + предлагает купить ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С/Х НАЗНАЧЕНИЯМесторасположение: с.Большие Ключи Зеленодольского района Площадь: 20 гаЦена: 31т. за соткуУчасток расположен в с.Большие Ключи. Имеет неровную форму (см.фото). Рельеф участка ровный. Назначение: с/х производство.На данный момент участок находится в стадии перевода в категорию: промышленный для строительства производственно-складского комплекса. План застройки имеется. После завершения стадии перевода цена сотки вырастет до 80 тысяч за сотку.Так же в продаже есть участок - 470 соток. Звони!Номер объекта: #2/561456/23230	https://www.avito.ru/osinovo/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_7593436203?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJUbEtQNXVTTERzVmJOZEE1Ijt9h49vKz8AAAA
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Сапуголи	91 400	24 000 000	263	5,06Га и 4,08 Га два участка сельхозназначения недалеко от н.п. Сапуголи, Подъездные пути к участку есть. Цена за 1 участок.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_914_ga_snt_dnp_2130581232?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJiTjh6ZEZHeldaVWhHNkhKIjt9A8wnaT8AAAA
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Кирбинское сельское поселение, с. Кирби	89 992	30 000 000	333	30 км от города. з/у сельхозназначения. Земля обрабатывалась, выращивалась пшеница. К з/у есть хорошая дорога. По границе участка с одной стороны расположен лес. по одной из границ проходит газ высокого давления. Трасса за лесом. Торг присутствует. 16:24:110301:579 также рассмотрю обмен на коммерческое помещение. p.s. Фото в разные времена года.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_9_ga_snt_dnp_7800768999?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Александровское сельское поселение, пос. Александровский	124 600	28 000 000	225	Продаю участок РТ лаишевский район ✓Земля сельхозназначения вид разрешенного использование ❗СХ2❗ ; Теплицы Складские площадки И тд ✓Первая линия от дороги , отличное местоположения, хорошие подъездные пути Свет на участке Участок ровный Собственник Все документы и выписки по запросу Без обременений 16:24:080602:470 Есть торг	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_1246_ga_snt_dnp_7570068541?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEQmhDS1p1S0JCUWlrRkVJIjt9hsDVQz8AAAA

Таким образом, диапазон цен предложений по продаже земельных участков составил от 124-1277 руб./кв.м. Отметим, что данные стоимости приведены для объектов недвижимости до внесения корректировок на торг и возможное отличие в параметрах с объектом оценки.

В качестве объектов-аналогов выбраны наиболее сопоставимые объекты.

10.4 Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объектов оценки

В соответствии с пп. «г» п.11 ФСО №7 «Оценка недвижимости», оценщик должен провести анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости».

Согласно п. 22 ФСО №7:

- «б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;

- в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке».

Таким образом, критерием отнесения объектов к аналогам является один сегмент рынка и сопоставимость по ценообразующим факторам.

На спрос и цены **земельных участков** влияют следующие ценообразующие факторы:

1) Торг. Как правило, объекты предлагаются в аренду по завышенной цене, с учетом последующего торга между арендатором и арендодателем. Официальная информация о размере скидки на торг на рынке недвижимости не публикуется в СМИ. Информация о ценах сделок с объектами недвижимости и условиях сделок в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Размер скидки на торг устанавливается непосредственно в ходе переговоров потенциального арендатора и арендодателя и зависит от цены сделки, от технических характеристик объекта недвижимости, условий сделки и т.д.

Интервал значений принят на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2024 Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2024 г.:

Таблица 84. Значения «Скидки на торг». Усредненные данные по регионам России, и границы расширенных интервалов.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
1. Земельные участки под пашни	13,3%	7,1%	19,4%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,9%	8,4%	21,4%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	14,1%	7,8%	20,4%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	17,8%	10,0%	25,6%

2) Оцениваемое право. По данным анализа предложений, можно сделать вывод, что основным видом права на земельные участки является право собственности. На рынке также присутствуют предложения по продаже земельных участков на правах долгосрочной аренды. Из этого следует, что участники рынка при размещении объявлений, как правило, указывают правовой статус объекта недвижимости.

Необходимо отметить, что во многих случаях невозможность приобрести землю в собственность является серьезным препятствием для осуществления планов компаний. В первую очередь это связано с тем, что для иностранных инвесторов отсутствие права собственности на земельный участок часто является причиной для отказа входить в проект или приобретать готовый инвестиционный объект.

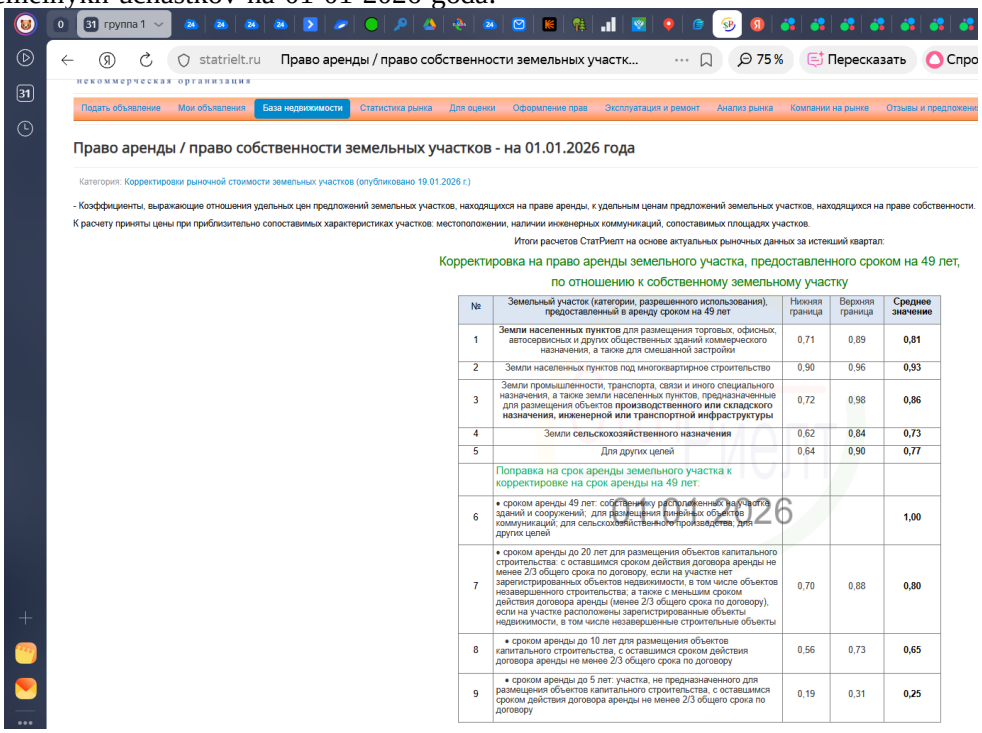
При этом очевидно, что рынок оздоровился после затяжных глобальных экономических потрясений стал активно повышать качество выставляемых на продажу земельных участков (наиболее полный пакет документов, дающий возможность в минимальные сроки провести сделку, самостоятельный сбор продавцом дополнительной разрешительной документации, разрешение вопросов с обременением и пр.). На такие качественные и максимально укомплектованные объекты потенциальный спрос постоянно растет. В целом, на рынке присутствуют три основных вида права. Это право собственности, право долгосрочной аренды и право краткосрочной аренды. Как правило, право долгосрочной аренды передается вместе с построенными на земельных участках объектами недвижимости. Далее собственник здания может в соответствии с

законодательством либо выкупить земельный участок (оформить на него права собственности), либо далее арендовать.

На правах собственности, продаются земельные участки как свободные, так и застроенные. Право краткосрочной аренды, как правило, продается для реализации на этих земельных участках инвестиционных проектов по строительству объектов определенного назначения. На практике данные границы в стоимости, обусловленные различием вида прав, достаточно размыты. Это обусловлено тем, что практически все земельные участки продаются и покупаются главным образом для реализации каких-то инвестиционных целей – т.е. для строительства каких-то объектов. Сроки реализации таких проектов, как правило, вполне умещаются в сроки, определенные договорами краткосрочной аренды – после окончания которой производится переоформление права либо на долгосрочную аренду, либо на собственность. Стоимость на услуги по переоформлению различных прав собственности в другие – в условиях дорогой городской земли – мизерные по сравнению со стоимостью земельных участков, и поэтому фактически не влияют на их цену. Минусом краткосрочной аренды является зависимость от внешнеэкономических и политических условий. Плюсом является прозрачность дальнейшей судьбы участка – как правило, такие права продают, когда имеется полное представление о наличии и/или возможности подключения к коммуникациям, об объектах, которые там будут/могут быть построены – с учетом всех коммуникативных, градостроительных и прочих ограничений.

Права собственности и долгосрочной аренды, напротив, имеют зеркально отображенные плюсы и минусы. Так, скажем, покупатель участка может в последний момент узнать, что на нем недопустимо строить многоэтажный дом – например, из-за близости к охранной зоне промышленного предприятия или из-за отсутствия возможности подключения к внешним сетям канализации. Но при изменении, например, внешних условий финансирования, он может отложить строительство на неопределенный срок. Тем не менее, в теории, наиболее дорогим правом является право собственности, далее следует право долгосрочной аренды, и наименее ценным правом является право краткосрочной аренды.

Интервал значений принят на основании данных сайта СтатРиэлт https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/4061-pravo-arendy-pravo-sobstvennosti-zemelnykh-uchastkov-na-01-01-2026-goda:



statrielt.ru Право аренды / право собственности земельных участк... 75 % Пересказать Спро

некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | База недвижимости | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рынке | Отзывы и предложени

Право аренды / право собственности земельных участков - на 01.01.2026 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 19.01.2026 г.)

- Коэффициенты, выражающие отношения удельных цен предложений земельных участков, находящихся на праве аренды, к удельным ценам предложений земельных участков, находящихся на праве собственности.
К расчету приняты цены при приблизительно сопоставимых характеристиках участков: местоположении, наличии инженерных коммуникаций, сопоставимых площадях участков.

Итоги расчетов СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал:

Корректировка на право аренды земельного участка, предоставленного сроком на 49 лет, по отношению к собственному земельному участку

№	Земельный участок (категории, разрешенного использования), предоставленный в аренду сроком на 49 лет	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	**Земли населенных пунктов** для размещения торговых, офисных, автосервисных и других общественных зданий коммерческого назначения, а также для смешанной застройки	0,71	0,89	**0,81**
2	Земли населенных пунктов под многоквартирное строительство	0,90	0,96	**0,93**
3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также земли населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов **производственного или складского назначения, инженерной или транспортной инфраструктуры**	0,72	0,98	**0,86**
4	Земли **сельскохозяйственного назначения**	0,62	0,84	**0,73**
5	Для других целей	0,64	0,90	**0,77**
	Поправка на срок аренды земельного участка к корректировке на срок аренды на 49 лет:			
6	• сроком аренды 49 лет: собственнику расположенных на участке зданий и сооружений; для размещения линейных объектов коммуникаций; для сельскохозяйственного производства; для других целей			**1,00**
7	• сроком аренды до 20 лет для размещения объектов капитального строительства: с оставшимся сроком действия договора аренды не менее 2/3 общего срока по договору, если на участке нет зарегистрированных объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства; а также с меньшим сроком действия договора аренды (менее 2/3 общего срока по договору), если на участке расположены зарегистрированные объекты недвижимости, в том числе незавершенные строительные объекты	0,70	0,88	**0,80**
8	• сроком аренды до 10 лет для размещения объектов капитального строительства, с оставшимся сроком действия договора аренды не менее 2/3 общего срока по договору	0,56	0,73	**0,65**
9	• сроком аренды до 5 лет: участка, не предназначенного для размещения объектов капитального строительства, с оставшимся сроком действия договора аренды не менее 2/3 общего срока по договору	0,19	0,31	**0,25**

3) Площадь. Общая площадь объекта недвижимости является одним из определяющих факторов формирования стоимости. Согласно общему правилу рынка с ростом масштаба объекта аренды стоимость единицы, в которой измеряется натуральная величина объекта оценки, снижается. То есть, с увеличением площади помещения стоимость 1 кв.м., при прочих равных условиях, снижается.

Интервал значений может составлять, согласно Справочник оценщика недвижимости - 2024 Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2024 г.:

Зависимость удельной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения от площади, расширенный интервал

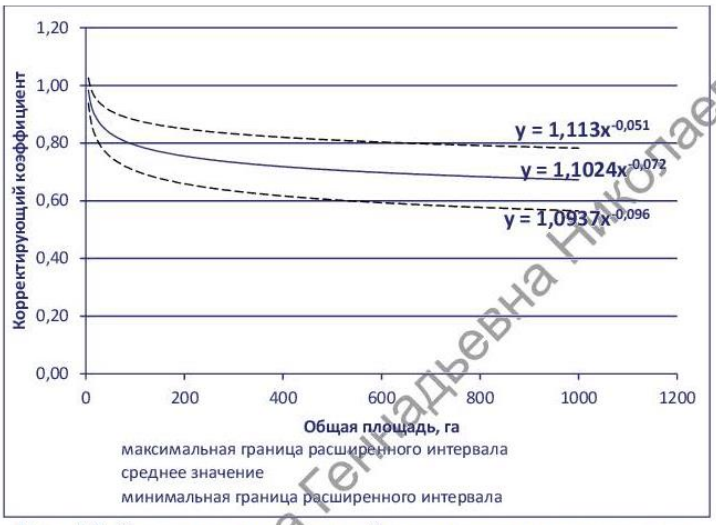


Рис. 52. Зависимость удельной цены земельных участков под пашни от площади, усредненные данные по России. Расширенный интервал.

4) Расположение вдоль автомагистралей.

Интервал значений принят на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2025 Земельные участки. Часть 2. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Полная версия», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025 г.:

Таблица 142. Значения территориальных коэффициентов данные по городам с численностью населения более 1 млн. чел. (кроме г. Москва и г. Санкт-Петербург) и границы расширенных интервалов.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков, расположенных на удалении от автомагистралей, к удельной цене аналогичных участков, расположенных в непосредственной близости от автомагистралей	0,87	0,79	0,94
Земельные участки под коммерческую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков, расположенных на удалении от автомагистралей, к удельной цене аналогичных участков, расположенных в непосредственной близости от автомагистралей	0,87	0,80	0,94

Внешние факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости

1. Политические факторы: социально-экономическая направленность правительства; политика правительства, создание и использование правовой базы для функционирования рынка недвижимости; государственная политика регулирования развития промышленности, отраслей народного хозяйства, приватизации, налогообложения, социальной защиты и обеспечения населения, безопасности жизнедеятельности и экологии; наличие чрезвычайных факторов в регионах (наводнения, землетрясения, военные действия и др.).

2. Экономические факторы: темпы роста валового национального продукта; кредитно-денежные отношения, ипотека, залоговые отношения; темпы инфляции; доходы населения и покупательная

способность; деловая активность и занятость населения; ценовая политика; налогообложение; наличие предприятий стройиндустрии и строительных организаций.

3. Социально-культурные факторы: структуризация населения по социальному составу, потребительским качествам, уровню доходов, обеспеченности жильем, социальными, культурными, общественными и бытовыми услугами; культурные, национальные традиции; уровень образования.

4. Демографические факторы: численность и прирост населения; уровни рождаемости и смертности; плотность населения; миграционная политика; продолжительность жизни; половозрастной состав; наличие трудовых ресурсов, их качество; национальный состав; семейный состав; территориальное размещение населения.

5. Природно-географические факторы: климат; рельеф, ландшафт; природные условия; экологическая обстановка; наличие топливно-энергетических ресурсов; возможность стихийных бедствий.

6. Научно-технические факторы: уровень развития проектирования и наличие проектных организаций; уровень архитектурно-планировочных решений, применяемых в регионе; наличие предприятий проминдустрии, строительных организаций, материально-технических и топливно-энергетических ресурсов, транспортной инфраструктуры; состояние систем водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Определению стоимости в условиях высокой неопределенности внешних факторов. Под высокой неопределенностью внешних факторов понимается ситуация, когда по объективным, независящим от Оценщика причинам, величина стоимости не может быть определена «с разумной степенью достоверности» (ст. 393 ГК РФ). При этом причины являются внешними по отношению к объекту оценки и его рынку (политические, военные, макроэкономические, эпидемиологические / пандемические и пр.). Оценщик в рамках современных достижений науки и техники (методологии), правил делового оборота не может достоверно учесть характер и интенсивность влияния указанных причин на величину стоимости.

10.5 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объектов

Происходящие события с 24 февраля 2022 года и последующие экономические и социальные изменения привели к тому, что отдельные сегменты финансовых, сырьевых, недвижимости и др. рынков в России и мире находятся в высокой степени неопределенности. Внутренние валюты многих стран отреагировали повышением волатильности курса по отношению к ведущим мировым валютам. Изменения происходят каждый день, что не может не сказаться на локальных рынках недвижимости, бизнеса и прочих активов. Анализируя ситуацию на рынке недвижимости, можно проследить закономерность, что цены на недвижимость претерпели изменения в сторону уменьшения, именно в этой сфере финансовый кризис сыграл как для России, так и для Республики Татарстан, положительную роль, избавив рынок недвижимости от искусственного увеличения стоимости объектов и беспрерывного роста цен в данной сфере. Вместе с тем снижение реальных доходов населения и другие отрицательные факторы привели к стагнации рынка коммерческой недвижимости.

Диапазон цен предложений земельных участков, колеблется в диапазоне от 124 до 1277 рублей за 1 кв.м. В качестве ценообразующих факторов для объектов выявлены следующие ценообразующие факторы:

– передаваемые имущественные права;

– условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);

– скидки к ценам предложений (возможность торга со стороны покупателя);

– местоположение;

- физические характеристики.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11.1 Процесс оценки

Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

11.2 Обзор подходов к оценке

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В случае проведения оценки земельных участков в рамках трёх подходов к оценке, в соответствии с Методическими рекомендациями об определении рыночной стоимости земельных участков (распоряжение от 6 марта 2002 г. № 568-р) обычно используют следующие подходы:

11.2.1 Доходный подход

Доходный подход, отражающий позиции наиболее вероятного покупателя (инвестора). В рамках доходного подхода для оценки используются: метод капитализации земельной ренты, метод остатка для земли, метод предполагаемого использования.

1. Метод капитализации земельной ренты. Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность получения земельной ренты от оцениваемого участка. Метод предполагает расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком, определение величины соответствующего коэффициента капитализации и расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты, то есть определения на дату проведения оценки стоимости всех будущих, равных между собой или изменяющихся с одинаковым темпом, величин земельной ренты за равные периоды времени. В рамках данного метода величина земельной ренты может рассчитываться как доход от сдачи в аренду земельного участка на условиях, сложившихся на рынке земли.

2. Метод остатка. Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность застройки оцениваемого участка улучшениями, приносящими доход. Метод предполагает расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных арендных ставок, расчет стоимости единого объекта недвижимости путем капитализации чистого операционного дохода за определенный период времени и расчет рыночной стоимости земельного участка путем вычитания из стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

3. Метод предполагаемого использования. Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность использования земельного участка способом, приносящим доход. Метод предполагает определение суммы и временной структуры: расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования, доходов от наиболее эффективного использования земельного участка и операционных расходов, необходимых для получения доходов; определение ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок и расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

При применении данного подхода анализируется способность недвижимости приносить определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от продажи. Таким образом, настоящий метод оценки подразумевает, что цена объекта на дату оценки, есть текущая стоимость чистых доходов, которые могут быть получены владельцем в будущем, после сдачи объекта в аренду или его продажи.

Для оценки стоимости доходной недвижимости применяют технику прямой капитализации и (или) дисконтирования. Прямая капитализация доходов обычно применяется для объектов, готовых к эксплуатации. Техника дисконтирования используется, если прогнозируемые денежные потоки неравномерны.

11.2.2 Затратный подход

Затратный подход практически не применяется для самостоятельной оценки земельного участка. Используются только элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка в методе остатка и методе выделения.

Определение рыночной стоимости земельного участка основывается на следующих принципах.

Принцип полезности — рыночную стоимость имеют земельные участки, которые способны удовлетворять потребности пользователя (потенциального пользователя) в течение определенного времени.

Принцип спроса и предложения — рыночная стоимость земельного участка складывается в результате взаимодействия спроса и предложения на рынке и характера конкуренции продавцов и покупателей.

Спрос обычно принято характеризовать количеством объектов, которые покупатели готовы или могут купить в течение определенного промежутка времени по сложившейся на данное время рыночной стоимости. Предложение характеризуется количеством объектов, предложенных к продаже на рынке в настоящий момент по конкретной цене. Соотношение спроса и предложения определяет уровень цен на равновесном земельном рынке.

В неравновесных условиях переходной экономики, характерных для России, этот принцип часто не оказывает существенного влияния, поскольку спрос и предложение в значительной степени регулируются административно, часто за счет существенного занижения цены предложения земельных участков.

Принцип замещения — рыночная стоимость земельного участка не может превышать наиболее вероятных затрат на приобретение объекта эквивалентной полезности.

Данный принцип предполагает наличие вариантов выбора для покупателя, т.е., стоимость объекта недвижимости (земельного участка) зависит оттого, имеются ли на рынке аналогичные объекты или объекты, заменяющие данный. Принцип показывает, что стоимость данного объекта не должна превышать затрат на приобретение на рынке аналогичного объекта (земельного участка). Следовательно, стоимость конкретного земельного участка определяется наименьшей ценой, по которой можно приобрести аналогичный земельный участок, обладающий такими же основными показателями, включая потенциальную полезность и доходность.

Принцип ожидания — величина рыночной стоимости земельного участка зависит от ожидаемой величины, срока и вероятности получения ренты от него.

Величина рыночной стоимости земельного участка зависит от дохода, остающегося после оплаты факторов производства, привлеченных к земельному участку для предпринимательской деятельности.

Данный принцип показывает, что стоимость объекта недвижимости — текущая стоимость всех будущих доходов, полученных от его использования (включая продажу и стоимость объектов недвижимости, прежде всего земельных участков), — постоянно растет в силу увеличения спроса и ограничения предложения. Однако этот принцип не означает, что владелец недвижимости (земельного участка) в буквальном смысле должен ждать повышения цены недвижимости или доходности от сдачи ее в аренду. Он лишь отражает то, что использование объекта недвижимости, земли, принципиально носит длительный характер. Поэтому при оценке объекта недвижимости следует помнить, что его стоимость далеко не всегда равна той средней цене, которая сложилась на рынке для аналогичных объектов к моменту оценки. Текущая стоимость всей суммы доходов может оказаться и существенно более высокой.

Принцип соответствия — оцениваемый объект (участок земли) имеет наивысшую стоимость при условии его некоторого сходства с окружающими объектами по использованию, по размеру и стилю, при минимальных затратах на его освоение. Иначе говоря, если все экономические факторы, обусловливающие максимальную полезность и доходность данного участка, сбалансированы наилучшим образом. Таким образом, для данного земельного участка и объекта недвижимости, расположенного или создаваемого на

нем, должны быть достигнуты условия соответствия затрат на его приобретение и освоение и стоимости или доходности созданного на нем объекта недвижимости. Один из критериев проверки соответствия оценки земельного участка данному принципу — доля стоимости собственно земельного участка в общей стоимости объекта недвижимости, расположенного на нем.

Реализация данного принципа, позволяет выделить из общей стоимости объекта недвижимости стоимость собственно земельного участка.

Принцип наиболее эффективного использования – рыночная стоимость земельного участка определяется исходя из его наиболее эффективного использования.

Данный принцип позволяет оценить максимальную возможную величину земельной ренты от данного земельного участка независимо от того, застроен участок или нет и какое здание или сооружение на нем находится в момент оценки.

Величина рыночной стоимости земельного участка изменяется во времени и определяется на конкретную дату (дата проведения оценки).

Выбор того или иного подхода для оценки осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в представленной информации.

11.2.3 Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами – аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом Объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ Объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Таблица 11.1 Методы оценки земельных участков в рамках сравнительного подхода

Наименование метода	**Указание на применение или отказ от применения**	**Обоснование применения или отказа от применения**
Метод выделения	Не применяется	Метод выделения применяется для застроенных участков. Данный метод не применяется из–за отсутствия информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными объектам недвижимости, включающим в себя оцениваемый земельный участок.
Метод распределения	Не применяется	Метод распределения применяется для застроенных участков. Применение данного метода Исполнитель считает некорректным, в связи с отсутствием информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичным объектам недвижимости, включающим в себя оцениваемый земельный участок.
Метод капитализации дохода	Не применяется	Условие применения метода – возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка. Отсутствие достаточного объема рыночной информации о предложениях схожих земельных участков в аренду не позволяет использовать этот метод.

Наименование метода	Указание на применение или отказ от применения	Обоснование применения или отказа от применения
Метод предполагаемого использования	Применяется	Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность использования земельного участка способом, приносящим доход. Применяется, как правило, если текущее использование земельного участка не совпадает с наиболее эффективным.
Метод остатка	Не применяется	Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – наличие улучшений, приносящих доход либо возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход. Не применяется из-за большого количества допущений в расчетах.
Метод сравнения продаж	Применяется	Данный метод применяется при наличии «рыночных индикаторов», свидетельствующих о существовании «активного рынка» земельных участков в соответствующем регионе. Активный рынок ¯ это рынок, где соблюдаются все нижеперечисленные условия: объекты сделок на рынке являются однородными; обычно в любое время могут быть найдены желающие совершить сделку продавцы и покупатели; информация о ценах является общедоступной. Поскольку рынок продажи земельных участков в республике достаточно развит, в рамках настоящего Отчета, был применен метод сравнения продаж.

11.3 Обоснование выбора подходов и методов

Согласно п.2 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

На основании анализа имеющихся данных сделаны следующие выводы:

Затратный подход. Затратный подход не применяется для самостоятельной оценки земельных участков, так как земельные участки являются невозобновляемым активом и не подверженным износу, земля нерукотворна и не может быть воспроизведена физически. Учитывая вышеизложенное, Оценщик отказывается от применения затратного подхода в отношении объекта оценки.

Сравнительный подход. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Исходя из анализа структуры объектов оценки, качества и количества исходной информации по объекту оценки, методологических положений оценки имущества, целей и задач оценки, Оценщик считает обоснованным для определения стоимости объекта оценки применение сравнительного подхода.

Применение сравнительного подхода обусловлено тем, что оценщик располагает достоверной и доступной информацией о ценах и характеристиках объектов, выставленных на продажу аналогичных оцениваемому объекту, имеющим сопоставимое местоположение и назначение. Наличие такой информации позволило оценщику применить сравнительный подход для оценки объекта недвижимости (метод сравнения продаж).

Доходный подход. Согласно п.23 ФСО №7 доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов.

Теоретически возможно применение доходного подхода путем расчета сравнительным подходом рыночной величины арендной платы за земельный участок, величины операционных расходов, ставки капитализации и определения рыночной стоимости земельного участка путем капитализации полученных чистых операционных доходов. Главная сложность при этом состоит в расчете ставки капитализации.

Наиболее широко используемый метод кумулятивного построения грешит субъективизмом, а для применения наиболее достоверного метода рыночной экстракции недостаточно данных по парам «продажа-аренда» сопоставимых объектов. Учитывая вышесказанное, оценщик счел целесообразным отказаться от использования доходного подхода.

Таким образом, учитывая выше сказанное, при оценке рыночной стоимости земельных участков применялся метод сравнения продаж.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Определение стоимости земельного участка методом сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи или аренды по аналогии, то есть, основываясь на информации о сходных сделках или предложениях. Предполагается, что благоразумный арендатор не заплатит за сдаваемый в аренду (предлагаемый к продаже) объект больше, чем сдается в аренду (продается) на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами недвижимости (объекты сравнения или объекты-аналоги), которые были недавно проданы (или сданы в аренду), с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга.

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Сравнительный подход **реализуется методом сравнительного анализа с известными ценами сделок и (или) предложений.**

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий:

1. исследование рынка и сбор информации о сделках или предложениях по покупке или продаже объектов, аналогичных оцениваемому объекту;
2. проверка информации на надежность, точность и соответствие ее рыночным данным;
3. выбор типичных для рынка оцениваемого объекта единиц сравнения (например, цена за единицу площади, единицу объема, квартиру, комнату, место в кинотеатре, номер в гостинице);
4. сравнение сопоставимых объектов (объектов-аналогов) с оцениваемой недвижимостью (объектом оценки) по элементам сравнения (факторам стоимости, ценообразующим факторам) с использованием единиц сравнения и внесение корректировок в цену каждого сравниваемого объекта относительно оцениваемого объекта по каждому элементу сравнения;
5. сведение откорректированных значений цен объектов-аналогов, полученных в ходе их анализа, в единое значение или диапазон значений стоимости.[3]

В соответствии с пп. «е» п.22 ФСО №7, для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Характер и степень отличий аналога от объекта оценки устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с объектами недвижимости.

[3] С.В. Грибовский. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009. — 432 с. https://сро-юсо.рф/wp-content/uploads/qualificationexam/lib/Otsenka%20stoimosti%20nedvizhimosti.pdf

12.1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки

Выбор единицы сравнения определяется, как правило, типом недвижимости. Определяющей характеристикой в сегменте рынка объекта оценки является площадь, с учетом этого качестве единицы сравнения принята цена за единицу общей площади объекта оценки: руб. за 1 кв. м.

12.2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов

В соответствии с п.10 ФСО V при выборе аналогов для внесения наименьшего количества корректировок при использовании метода сопоставимых продаж Оценщик учитывал:

1) достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;

2) количественные и качественные характеристики аналогов, для выявления наиболее сопоставимых из них;

3) дату предложения;

4) независимость сторон предполагаемой сделки.

По результатам проведенного исследования на дату оценки была сделана выборка предложений о продаже аналогов, наиболее сопоставимых с объектом оценки, а именно:

- расположены сопоставимо с объектом оценки: г. Казань;
- имеют сопоставимые с объектом оценки количественные и качественные характеристики.
- дата предложения: с учетом типичного срока экспозиции до 9 мес. до даты оценки.

Информационной базой проведенного исследования являются данные агентств недвижимости, данные сети Интернет. Источники информации приведены в Приложении к отчету. В связи с ограниченным количеством предложений о продаже земельных участков, сопоставимых с объектом оценки по виду разрешенного использования Оценщиком были приняты в расчет аналоги, наиболее сопоставимые с объектом оценки по другим признакам.

12.3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик объекта оценки и аналогов объекта оценки по основным ценообразующим факторам для объекта оценки представлен в таблице ниже.

Таблица 12.1 Сведения об объектах-аналогах для расчета стоимости земельного участка

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст объявления	Источник информации
1	Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Шигалеевское сельское поселение, близ с. Новое Шигалеево	505 410	132 000 000	261	Продаю земельный участок рядом с лесным массивом , ровное поле , 12-13 км от КАЗАНИ участок граничет с коттеджным поселком ЮЛДАШ и снт ЗАРЕЧЬЕ , комуниции рядом с участком , развитая инфраструктура , рядом много озер и лесов Кадастровый номер : 16:33:181620:1861 16:33:181620:1499 16:33:181620:1500 16:33:181620:1501 16:33:181620:1502 16:33:181620:1503 16:33:181620:1504	https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_50_ga_snt_dnp_4182385729?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGOTljUm03M2hERlNSbzQyIjt9FFIHxT8AAAA
2	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Кирбинское сельское поселение, с. Кирби	89 992	30 000 000	333	30 км от города. з/у сельхозназначения. Земля обрабатывалась, выращивалась пшеница. К з/у есть хорошая дорога. По границе участка с одной стороны расположен лес. по одной из границ проходит газ высокого давления. Трасса за лесом. Торг присутствует. 16:24:110301:579 также рассмотрю обмен на коммерческое помещение. p.s. Фото в разные времена года.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_9_ga_snt_dnp_7800768999?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
3	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Державинское сельское поселение, кв-л 060202	378 670	200 000 000	528	Продается шесть смежных земельных участков, кадастровые номера : 16:24:060202:269 площадь 91923 кв.м., 16:24:060202:264 площадь 64100 кв.м., 16:24:060202:170 площадь 53184 кв.м., 16:24:060202:152 площадь 53190 кв.м. 16:24:060202:262 площадь 64100 кв.м., 16:24:060202:242 площадь 52173 кв.м., удобные подъездные пути, общая площадь составляет 378670 кв.м., (37.86 Га) расположены в Лаишевском районе, Республики Татарстан. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства. Участки расположены в пяти километрах от трассы М12, в тридцати километрах от аэропорта, и 42 километрах от Казани. Отличная локация! Один собственник! Номер в базе: J8519	https://laishevo.olan.ru/sale-land-lot/123900206-3786-0-sot-200000000-rub

Копии интернет-страниц, содержащих информацию о предложениях сопоставимых объектов, приведены в Приложении к настоящему отчету.

12.4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами

На этом этапе в стоимость выбранной единицы сравнения (стоимость 1 кв. м/ руб. общей площади) вносятся корректировки, учитывающие имеющиеся различия между оцениваемым объектом и каждым из выбранных аналогов. Внесение поправок позволяет определить адаптивную цену объектов-аналогов, если бы они имели такие же полезные свойства, что и оцениваемый объект.

При этом корректировки вносятся со знаком:

– **плюс,** если сравниваемый объект по корректируемому показателю хуже оцениваемого;
– **минус,** если сравниваемый объект по корректируемому показателю лучше оцениваемого.

Процесс внесения корректировок в цены сопоставимых объектов

При корректировке цен аналогов все поправки делаются, от объекта сравнения к объекту оценки.

Если сравниваемый элемент в сопоставимом объекте лучше, чем в объекте оценки, то берется отрицательная поправка, т.е. со знаком «минус». Если сравниваемые элементы в сопоставимом объекте хуже, чем в оцениваемом, то берется положительная поправка, т.е. со знаком «плюс».

Особое место среди поправок занимает скидка на торг. Она вносится в самом начале расчетов до внесения всех остальных поправок. Необходимость учета скидки на торг обосновывается тем, что для проведения сравнения отобраны предложения по продаже (аренде) объектов сравнения, а не реальные сделки. Предполагается, что стоимость объектов сравнения при совершении реальной сделки может уменьшиться.

В общем случае, при определении рыночной стоимости объекта рассчитывается стоимость 1 кв. м общей площади и после поправки, учитывающей разницу между ценой предложения и ценой продажи, выполняется *первый этап корректировок*: на вид права, условия финансирования, условия продажи, условия рынка. Данные корректировки являются последовательными и обязательными

На *втором этапе* выполняются корректировки по второй группе – остальным элементам сравнения. Они выполняются на независимой основе, то есть сначала рассчитывается корректировка по каждому элементу сравнения, а итоговое значение корректировки определяется путем алгебраического суммирования корректировок, полученных по каждому элементу сравнения.

Корректировки могут быть процентными и стоимостными.

Процентные (коэффициентные) поправки вносятся путем умножения цены аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже - понижающий коэффициент.

К процентным поправкам можно отнести, например, поправки на местоположение, износ, время продажи.

Величина корректировки определяется по формуле:

$$K = (Coo / Coa - 1) \times 100\%,$$

где **К** – величина корректировки по элементу сравнения, по которому образцы сравнения и оцениваемый объект отличаются между собой;

Coo – данные для объекта оценки, в отношении которого определяется величина;

Coa – данные для объекта-аналога.

Стоимостные (денежные) поправки. Денежные поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках аналога и оцениваемого объекта. Положительная поправка вносится, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, отрицательная поправка применяется - если хуже. К денежным поправкам, вносимым к единице сравнения, можно отнести поправки на качественные характеристики, а также поправки, рассчитанные статистическими методами.

12.5. Проверка ряда рассматриваемых объектов-аналогов

Оценщиком была проведена проверка ряда рассматриваемых аналогов и величину их расхождения.

Сформированный ряд из скорректированных цен предложения аналогов обрабатывался с использованием методов статистики, из данной выборки исключались цены, не соответствующие закону нормального распределения.

Проверка осуществлялась на основании коэффициента вариации, который определяется как отношение среднеквадратического отклонения к среднему значению скорректированной цены.

В математической статистике показано, что допустимые значения коэффициента вариации не должны превышать 33%. При превышении этой величины числовой ряд признается неоднородным, а, следовательно, непригодным для формулирования выводов по результатам статистического анализа.

Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и необходимости подбора других аналогов.

12.6. Согласование скорректированных значений и единиц сравнения

Для согласования скорректированных значений стоимости аналогов были рассчитаны весовые коэффициенты, основанные на степени схожести аналога с объектом оценки, т.е. чем меньше сумма модульных значений относительных корректировок (без учета скидки на торг), тем больший весовой коэффициент ему присваивается в процессе согласования.

Ввиду того, что количество ценообразующих факторов, оказывающих влияние на стоимость недвижимости велико, разброс стоимости зачастую может быть существенным. Объекты-аналоги, полностью сопоставимые с объектом оценки по ценообразующим факторам, отсутствуют, в связи с чем значение суммарной корректировки (модуль частных корректировок) по каждому из выбранных объектов-аналогов может составлять более 30%.

Расчет стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода представлен в таблице 12.3.

ОБОСНОВАНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировки по первой группе элементов сравнения

Корректировки по первой группе элементов сравнения устанавливаются в относительном выражении (долях, процентах) от исходной стоимости объектов-аналогов. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице.

К первой группе корректировок относятся корректировки на:

Передаваемое право. Оцениваемый объект закреплен за правообладателем на праве собственности. Корректировка не вносилась, так как все сопоставимые объекты предлагаются на праве собственности.

Условия финансирования. В отсутствие иной информации, Оценщик предполагает, что недвижимость будет приобретаться потенциальным покупателем без привлечения кредитных средств. Поэтому данная корректировка не вводилась.

Условия сделки (торг). Одним из самых характерных признаков снижения стоимости является увеличение размера скидки при приобретении недвижимости, той скидки, которую продавец готов сделать в результате проведения переговоров.

Корректировка на торг принята принят на основании Справочника оценщика недвижимости – 2024. «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2024г.

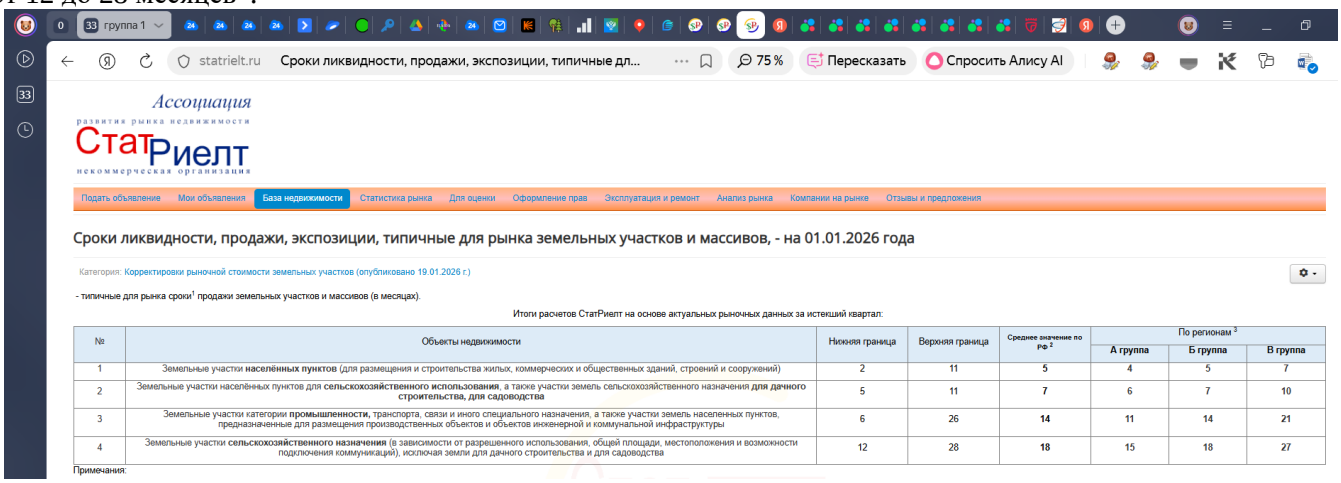
Таблица 84. Значения «Скидки на торг». Усредненные данные по регионам России, и границы расширенных интервалов.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
1. Земельные участки под пашни	13,3%	7,1%	19,4%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,9%	8,4%	21,4%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	14,1%	7,8%	20,4%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	17,8%	10,0%	25,6%

Таким образом, скидка на торг принята для земельных участков сельскохозяйственного назначения в размере -7,1% для всех аналогов.

Дата сделки/предложения. Предложения по подобранным аналогам датированы февралем 2026г., дата оценки 07.03.2026 года, разброс предложений во времени с аналогами не превышает нормального срока экспозиции.

Корректировка на дату не требуется, т.к. нормальный срок экспозиции схожих объектов составляет от 12 до 28 месяцев [4].



statrielt.ru Сроки ликвидности, продажи, экспозиции, типичные дл...

Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | База недвижимости | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рынке | Отзывы и предложения

Сроки ликвидности, продажи, экспозиции, типичные для рынка земельных участков и массивов, - на 01.01.2026 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 19.01.2026 г.)

- типичные для рынка сроки[1] продажи земельных участков и массивов (в месяцах).

Итоги расчетов СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал:

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [2]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земельные участки **населённых пунктов** (для размещения и строительства жилых, коммерческих и общественных зданий, строений и сооружений)	2	11	**5**	4	5	7
2	Земельные участки населённых пунктов для **сельскохозяйственного использования**, а также участки земель сельскохозяйственного назначения **для дачного строительства, для садоводства**	5	11	**7**	6	7	10
3	Земельные участки категории **промышленности,** транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	6	26	**14**	11	14	21
4	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения** (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для данного строительства и для садоводства	12	28	**18**	15	18	27

Примечания:

Корректировки по второй группе элементов сравнения

Необходимо отметить, что корректировки проводились только по элементам, различающимся у объекта оценки и объектов-аналогов.

Месторасположение. Корректировка не применяется, все участки расположены в непосредственной близости к г.Казань, имеют одинаковую коммерческую привлекательность.

Размер (масштаб) участка**.** Площадь. Общая площадь объекта недвижимости является одним из определяющих факторов формирования стоимости. Согласно общему правилу рынка с ростом масштаба объекта стоимость единицы, в которой измеряется натуральная величина объекта оценки, снижается. То есть, с увеличением площади объекта стоимость 1 кв. м, при прочих равных условиях, снижается.

Расчет корректировок на площадь при расчете стоимости земельного участка проводился с применением Справочника оценщика недвижимости – 2024. «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2024г.

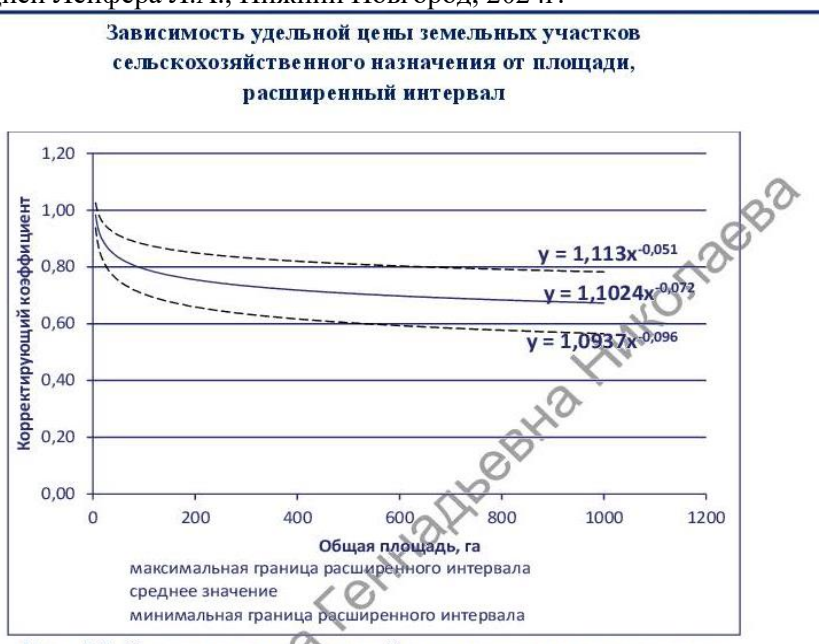


Рис. 52. Зависимость удельной цены земельных участков под пашни от площади, усредненные данные по России. Расширенный интервал.

етлана Геннадьевна Николаева

4 https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3878-sroki-likvidnosti-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2025-goda

Расположение вдоль автомагистралей**.**

Расчет корректировок на площадь при расчете стоимости земельного участка проводился с применением Справочника оценщика недвижимости – 2025. «Земельные участки Часть 1», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025г.

Таблица 142. Значения территориальных коэффициентов данные по городам с численностью населения более 1 млн. чел. (кроме г. Москва и г. Санкт-Петербург) и границы расширенных интервалов.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков, расположенных на удалении от автомагистралей, к удельной цене аналогичных участков, расположенных в непосредственной близости от автомагистралей	0,87	0,79	0,94
Земельные участки под коммерческую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков, расположенных на удалении от автомагистралей, к удельной цене аналогичных участков, расположенных в непосредственной близости от автомагистралей	0,87	0,80	0,94

По остальным элементам сравнения объект оценки и аналоги сопоставимы, корректировки не требуются.

Расчет стоимости земельного участка методом прямого сравнительного анализа продаж приведен в таблице ниже.

Внесение корректировок

Корректировки в рамках данной оценки проводились путем экспертного обоснования.

Для снижения влияния показателей площади стоимость аналогов была приведена к удельному показателю на 1 м^2.

Поправки, имеющие относительный (процентный) характер применяются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \cdot П,$$

где $C_{об}$ – стоимость объекта оценки;

$C_{ан}$ – стоимость аналога;

П – поправка.

Кроме того, выделяют абсолютные поправки, которые рассчитываются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \pm П,$$

где $C_{об}$ – стоимость объекта оценки;

$C_{ан}$ – стоимость аналога;

П – поправка.

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчет стоимости земельного участка путем обобщения скорректированных цен аналогов. Для целей данной оценки обобщение проводится путем распределения аналогов по дискретным интервалам.

Каждому полученному значению скорректированной стоимости аналогов присваивается вес значимости, посредством анализа отклонения скорректированного значения от первоначального. Веса рассчитываются как взвешенное обратных значений абсолютных процентных корректировок.

Проверка ряда рассматриваемых объектов-аналогов

Оценщиком была проведена проверка ряда рассматриваемых аналогов и величину их расхождения.

Сформированный ряд из скорректированных цен предложения аналогов обрабатывался с использованием методов статистики, из данной выборки исключались цены, не соответствующие закону нормального распределения.

Проверка осуществлялась на основании коэффициента вариации, который определяется как отношение среднеквадратического отклонения к среднему значению скорректированной цены.

В математической статистике показано, что допустимые значения коэффициента вариации не должны превышать 33 %. При превышении этой величины числовой ряд признается неоднородным, а, следовательно, непригодным для формулирования выводов по результатам статистического анализа.

Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и необходимости подбора других аналогов.

Расчет стоимости земельного участка методом прямого сравнительного анализа продаж приведен в таблице:

Таблица 12.2 Расчет стоимости земельного участка методом прямого сравнительного анализа продаж

Элементы сравнения	**Оцениваемый объект**	**Объекты-аналоги**		
	А0	**А1**	**А2**	**А3**
Адрес	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Шигалеевское сельское поселение, близ с. Новое Шигалеево	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Кирбинское сельское поселение, с. Кирби	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Державинское сельское поселение, кв-л 060202
Площадь, кв.м	1 676 823	505 410	89 992	378 670
Цена предложения, руб.	?	132 000 000	30 000 000	200 000 000
Цена предложения за 1 м2, руб.	?	261	333	528
Условия сделки	сделка	предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-7,10	-7,10	-7,10
поправка, руб.		-18,54	-23,67	-37,50
с поправкой на торг, руб.		242,63	309,69	490,66
Оцениваемое право	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
поправка на объем прав,коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка на объем прав, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой на объем прав, руб.		242,63	309,69	490,66
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой на условия финансирования, руб.		242,63	309,69	490,66
Дата сделки	07.03.2026	Февраль 2026	Февраль 2026	Февраль 2026
Поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой дату сделки, руб.		242,63	309,69	490,66
Расположение	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Шигалеевское сельское поселение, близ с. Новое Шигалеево	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Кирбинское сельское поселение, с. Кирби	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Державинское

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги		
	А0	**А1**	**А2**	**А3**
				сельское поселение, кв-л 060202
коэффициент		1,00	1,00	1,00
поправка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой на местоположение, руб.		242,63	309,69	490,66
категория земли	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
поправка коэф-т	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		242,63	309,69	490,66
Подъездные пути	выезд на крупную автомагистраль	удалено от крупной а/м	удалено от крупной а/м	удалено от крупной а/м
поправка ,коэф.	1,14	1	1	1,00
поправка , %		14,00	14,00	14,00
поправка, руб.		34	43	69
с поправкой на разрешенное использование, руб.		276,6	353,1	559,4
Площадь, кв.м	**1 676 790**	505 410	89 992	378 670
Площадь, сот	**16 768**	**5 054**	**900**	**3 787**
поправка на площадь,коэф.		0,92	0,81	0,90
поправка на площадь, %		-8,27	-18,99	-10,16
поправка, руб.		-22,88	-67,04	-56,83
с поправкой на площадь, руб.		253,72	286,01	502,53
Наличие межевания	нет	одним лотом несколько участков	одним лотом несколько участков	одним лотом несколько участков
поправка на площадь,коэф.		1,00	1,00	1,00
поправка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой на наличие коммуникаций, руб.		253,72	286,01	502,53
Наличие коммуникаций	электричество	электричество, иные рядом	электричество, иные рядом	электричество, иные рядом
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		253,72	286,01	502,53
Валовая коррекция, руб.		-7,46	-47,35	-25,63
Абсолютная валовая коррекция, %		29,37	40,09	31,26
Обратная величина валовой коррекции	0,091	0,03	0,02	0,03
Вес при согласовании	1,000	0,37	0,27	0,35
вклад в итоговую стоимость, руб.		94,94	78,42	176,70
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	350			
Справедливая стоимость объекта оценки, руб.	**586 973 701**			

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Общеизвестно, что каждый из подходов к оценке рыночной стоимости имеет свои особенности, касающиеся, в частности, области применения. Сравнительный подход, например, дает наиболее обоснованные результаты в случаях, когда имеются достоверные данные для сопоставления объекта оценки с аналогичными объектами недавно совершенных сделок купли-продажи. Доходный подход дает наиболее обоснованные результаты в случае, если рынок аренды для аналогичных объектов дает возможность максимально реализовать доходный потенциал, арендная стоимость растет и есть все основания для того, чтобы делать прогнозы на будущее. Затратный подход в большей степени применим в случаях, когда объект оценки либо имеет ограниченный рынок, либо не имеет рынка совсем.

Обычно решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем согласования стоимостей, определенных использованием двух и более подходов. В этом случае существуют два базовых метода согласования:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Данный метод может быть использован только в том случае, когда уже есть результаты по любым двум либо трем вышеназванным подходам.

В рамках настоящей оценки использован только один подход – сравнительный, вследствие чего, согласование не требуется.

Таблица 13.1 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Объект оценки	**Общая площадь, кв. м.**	**Стоимость по подходу, округленно, руб. / вес подхода**			**Справедливая стоимость с учетом округления, руб**
		Затратный	**Сравнительный**	**Доходный**	
		-	1,00	-	
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4546, площадью 1 676 823 кв. м, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	1 676 823	не применялся	586 973 701	не применялся	586 974 000

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании информации, представленной и проанализированной в данном отчете, мы пришли к заключению, что справедливая стоимость земельного участка, общей площадью 1 676 823 кв.м. кадастровый номер 16:24:050802:4546, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, по состоянию на 07.03.2026 г. составляет с учетом округления:

586 974 000 (Пятьсот восемьдесят шесть миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, а именно:

Таблица 14.1 Итоговая стоимость объекта оценки

Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4546, площадью 1 676 823 кв. м, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16:24:050802:4546	1 676 823	586 974 000

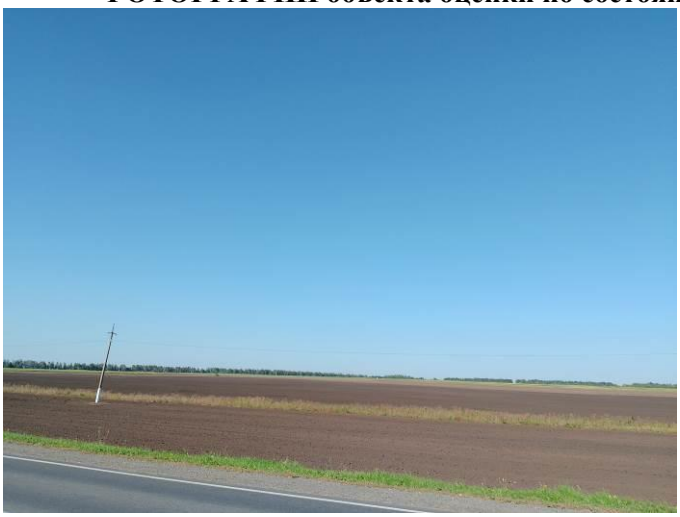
**земельные участки не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

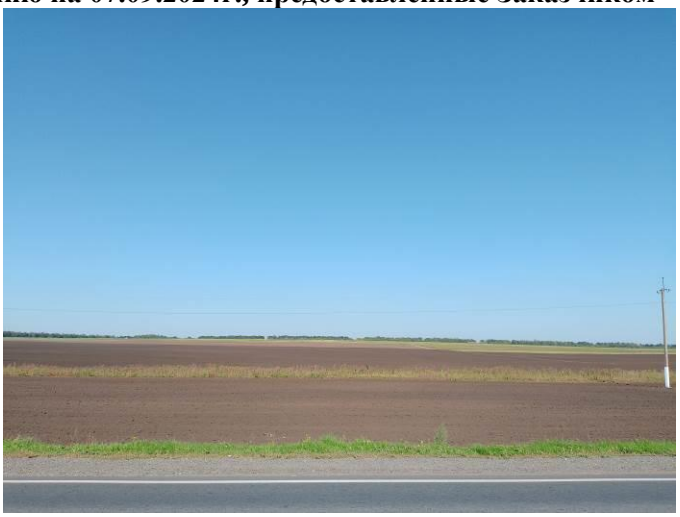
Оценщик _____Носова И.П.

Директор ООО «КонТраст» _____ Калимуллин Ф.М.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ФОТОГРАФИИ объекта оценки по состоянию на 07.09.2024г., предоставленные Заказчиком





ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2026, поступившего на рассмотрение 12.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546
Номер кадастрового квартала:	16:24:050802
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Площадь:	1676823 +/- 16544
Кадастровая стоимость, руб.:	4308093.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:5935, 16:24:000000:5936, 16:00:000000:308, 16:00:000000:165
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:050802:3726
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	16:24:050802:5282, 16:24:050802:5283, 16:24:050802:5284, 16:24:050802:5285
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное производство
Сведения о кадастровом инженере:	Салихова Илюса Зульфатовна, СНИЛС 154-354-892 79, договор на выполнение кадастровых работ от 21.01.2021 № ДЗОиУИ-2021-52, дата завершения кадастровых работ: 02.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта,
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1268250.08 кв.м, 2 - 19911.84 кв.м, 3 - 388661.13 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.04.2022 № № 872 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная» от 21.07.2021 № 1945 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС Пиголи»</ от 21.07.2021 № 1936 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1196 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368

Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в интересах Акционерного общеста "Сетевая компания" в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка" от 08.12.2021 № № 1203 выдан: Кабинет министров Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.06.2023 № 1129 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств от 19.03.2023 № 03-009094 выдан: АО Связьтранснефть. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 04.06.2021 № КУВИ-999/2021-403593 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368

Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

решение о согласовании от 22.07.2022 № 3015 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1198 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.02.2023 № 243 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении сервитута от 28.11.2022 № ПИФ/686. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода «Реконструкция линейной части МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» (ПС «Ковали» - ПС «Тиньговатово») на участке 230-329 км трассы» и перечня координат характерных точек этих границ от 11.10.2024 № 1833 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-12 «Восток» строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Казань - Екатеринбург - Тюмень на участках км 775+857 - км 786+700, км 789+900 - км 803+436, расположенных в границах Верхнеуслонского, Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан" от 29.10.2024 № 2683-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Дорожное Агентство (РОСАВТОДОР). вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546
	установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 06.02.2025 № 133-р. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:050802:5282, 16:24:050802:5283, 16:24:050802:5284, 16:24:050802:5285.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСНЕФТЬ - ПРИКАМЬЕ", ИНН: 1645000340
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 16:24:050802:4546-16/130/2024-3 30.09.2024 11:23:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	30.09.2024 11:23:17
		номер государственной регистрации:	16:24:050802:4546-16/130/2024-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2022 по 30.06.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСНЕФТЬ - ПРИКАМЬЕ", ИНН: 1645000340
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № ПИФ/686, выдан 28.11.2022 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 01.07.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Общая долевая собственность 16:24:050802:4546-16/130/2023-1 07.09.2023 02:39:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	13.03.2024 13:14:21	
		номер государственной регистрации:	16:24:050802:4546-16/130/2024-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2009 по 01.02.2030	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт", № 04082009, выдан 04.08.2009 Соглашение об изъятии недвижимости для государственных нужд, № ДМ12-2022-1352, выдан 23.08.2022 Изменения и дополнения №11 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС - Горизонт", выдан 19.03.2020	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

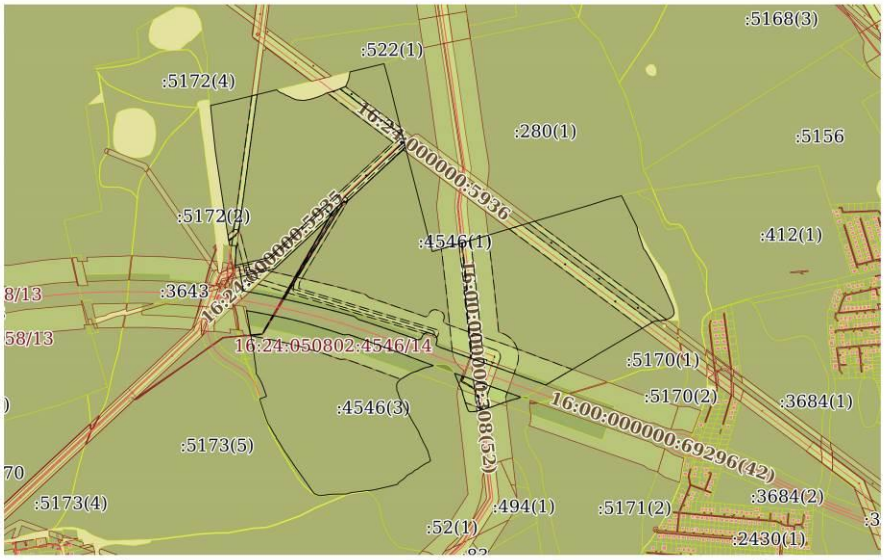
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

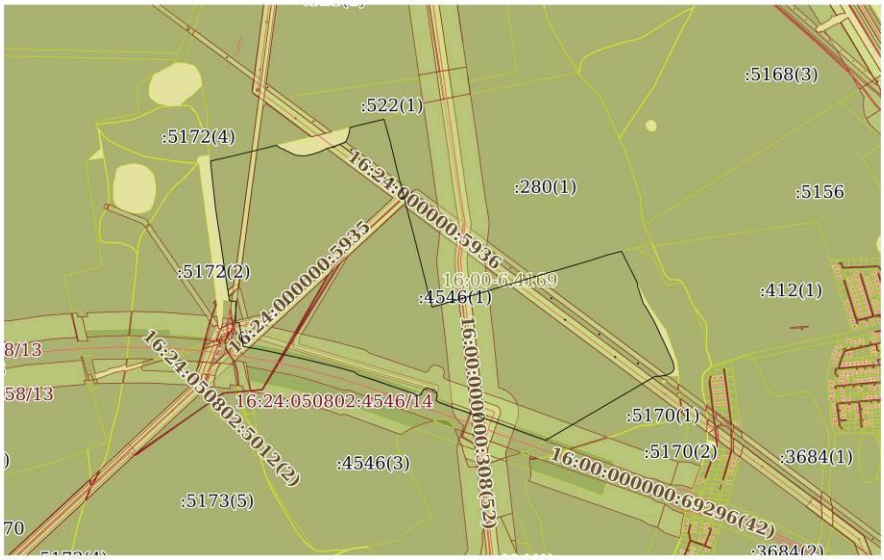
CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

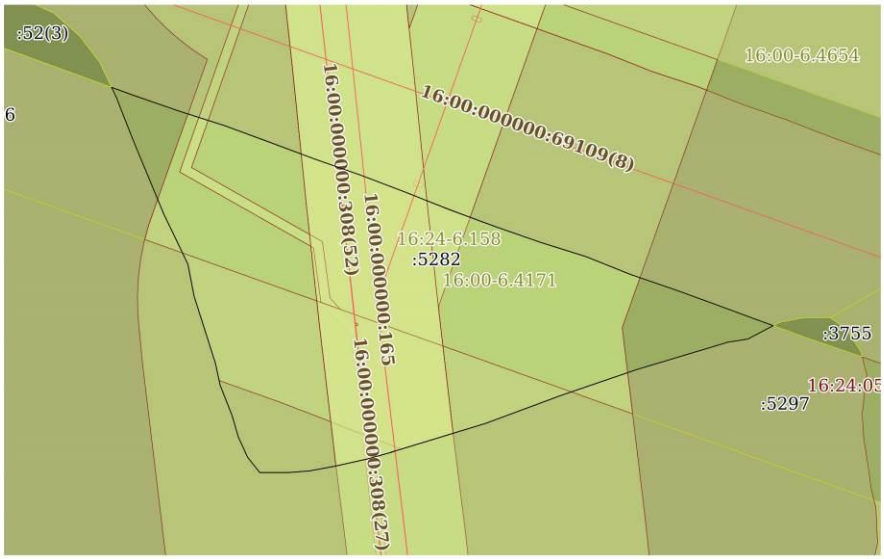
CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°0.0`	0.3	данные отсутствуют	16:24:090703:523(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	77°9.5`	109.33	данные отсутствуют	16:24:090703:523(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	76°20.3`	174.44	данные отсутствуют	16:24:090703:523(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	135°0.0`	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	121°42.1`	11.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	110°58.8`	14.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	122°6.4`	12.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	110°8.2`	12.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	120°3.0`	13.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	111°19.6`	15.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	101°18.6`	9.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	93°52.9`	28.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	77°2.1`	14.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	80°1.3`	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	74°10.1`	13.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	71°39.4`	20.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	68°14.6`	24.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	57°4.1`	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	75°42.0`	10.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	75°37.8`	12.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	73°7.0`	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	216°52.2`	2	данные отсутствуют	16:24:050802:180	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	126°52.2`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:180	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	36°52.2`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:180	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	306°46.5`	2.42	данные отсутствуют	16:24:050802:180	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	73°7.6`	14.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	63°39.7`	11.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	69°51.8`	22.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	45°24.7`	9.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	17°53.8`	10.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	24°32.8`	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	12°3.1`	9.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	10°39.2`	10.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	9°58.7`	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	15°45.1`	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	76°36.4`	145.05	данные отсутствуют	16:24:090703:522(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	165°57.8`	2.06	данные отсутствуют	16:24:090703:522(1), 16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	164°29.0`	88.22	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	166°12.7`	162.79	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	165°35.0`	160.66	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	165°33.8`	170.48	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	165°44.9`	167.76	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	164°45.8`	53.27	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	73°43.2`	185.85	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	73°22.2`	171.98	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	126°43.1`	2.26	данные отсутствуют	16:24:090703:516(3), 16:24:050802:4031(18), 16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	36°31.7`	3.02	данные отсутствуют	16:24:090703:516(3), 16:24:050802:4031(18), 16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
48	1.1.48	1.1.49	73°22.4`	68.15	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	73°44.6`	258.64	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	72°4.1`	72.1	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	75°27.7`	60.95	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
52	1.1.52	1.1.53	153°26.1`	146.24	данные отсутствуют	16:24:050802:1439(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	177°0.8`	11.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	161°20.3`	24.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	161°43.7`	55.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	143°15.4`	18.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	149°54.2`	64.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	154°37.2`	112.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	155°34.8`	58.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	156°45.9`	20.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	169°25.4`	24.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	202°37.2`	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	228°36.8`	13.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	245°24.0`	18.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	260°32.3`	23.11	данные отсутствуют	16:24:050802:5170(1)	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	262°43.0`	10.25	данные отсутствуют	16:24:050802:5170(1)	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	270°0.0`	10.13	данные отсутствуют	16:24:050802:5170(1)	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	255°42.0`	10.53	данные отсутствуют	16:24:050802:5170(1)	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	239°44.7`	49.76	данные отсутствуют	16:24:050802:5170(1)	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	239°45.0`	472.87	данные отсутствуют	16:24:050802:5170(1)	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	292°16.9`	3.77	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5170(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
72	1.1.71	1.1.71			данные отсутствуют	16:24:050802:3638, 16:24:050802:5263	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	291°41.7`	20.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	287°19.8`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	289°55.7`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
76	1.1.75	1.1.76	289°14.5`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	291°9.2`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	289°17.7`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	291°35.3`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	288°19.0`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.81	291°31.5`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	289°37.9`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	289°40.0`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	289°32.4`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	287°34.0`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	288°28.8`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	289°47.1`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	290°58.3`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	288°28.3`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	289°2.0`	19.99	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	286°43.0`	20.03	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
92	1.1.91	1.1.92	290°18.1`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	288°14.2`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	291°23.8`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	287°46.4`	20.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	297°13.5`	18.65	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	314°14.2`	0.53	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.98	325°28.6`	1.91	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.99	341°47.0`	1.66	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	356°59.2`	1.71	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	16°4.6`	2.38	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	19°30.1`	1.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	19°23.8`	7.92	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	11°41.2`	5.68	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
105	1.1.104	1.1.105	356°15.7`	6.59	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
106	1.1.105	1.1.106	341°33.9`	6.48	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	326°59.5`	6.53	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	311°50.0`	6.66	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	296°15.7`	5.9	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
110	1.1.109	1.1.110	286°52.0`	7.86	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	289°49.7`	9.23	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	280°27.2`	5.9	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	264°54.4`	6.65	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	249°52.5`	6.54	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	235°10.9`	6.48	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	220°30.4`	6.59	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	205°0.5`	3.95	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	198°48.4`	8.28	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	214°36.1`	1.92	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.120	226°32.9`	2.09	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	237°13.5`	1.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.122	251°15.9`	3.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.123	255°21.9`	6.97	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.124	287°49.1`	2.06	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.125	290°38.2`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	287°16.0`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	290°56.7`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.128	287°10.1`	20.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.129	289°54.1`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.130	288°58.2`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	289°16.1`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.132	288°48.9`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.133	288°54.1`	20.16	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
134	1.1.133	1.1.134	288°43.8`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
135	1.1.134	1.1.135	288°6.8`	20.23	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
136	1.1.135	1.1.136	287°59.2`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
137	1.1.136	1.1.137	287°0.7`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
138	1.1.137	1.1.138	306°54.4`	21.45	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
139	1.1.138	1.1.139	285°14.1`	20.28	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
140	1.1.139	1.1.140	285°50.0`	20.27	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
141	1.1.140	1.1.141	285°14.6`	20.27	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
142	1.1.141	1.1.142	284°23.6`	20.28	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
143	1.1.142	1.1.143	284°27.2`	20.27	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
144	1.1.143	1.1.144	284°10.4`	20.26	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
145	1.1.144	1.1.145	283°31.7`	20.26	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
146	1.1.145	1.1.146	283°33.8`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
147	1.1.146	1.1.147	283°21.8`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
148	1.1.147	1.1.148	283°18.5`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
149	1.1.148	1.1.149	282°48.5`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
150	1.1.149	1.1.150	283°27.5`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
151	1.1.150	1.1.151	282°19.2`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
152	1.1.151	1.1.152	282°14.2`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
153	1.1.152	1.1.153	282°43.5`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
154	1.1.153	1.1.154	282°15.9`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
155	1.1.154	1.1.155	282°46.8`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
156	1.1.155	1.1.156	282°1.6`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
157	1.1.156	1.1.157	281°52.9`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
158	1.1.157	1.1.158	279°50.3`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
159	1.1.158	1.1.159	280°47.0`	20.26	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
160	1.1.159	1.1.160	280°52.0`	20.26	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
161	1.1.160	1.1.161	279°52.0`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
162	1.1.161	1.1.162	281°13.1`	8.69	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
163	1.1.162	1.1.163	350°21.4`	101.19	данные отсутствуют	16:24:050802:4431(1)	данные отсутствуют
164	1.1.163	1.1.164	260°58.5`	17.02	данные отсутствуют	16:24:050802:4431(1)	данные отсутствуют
165	1.1.164	1.1.165	80°32.3`	0.43	данные отсутствуют	16:24:050802:4544, 16:24:050802:4430(1), 16:24:050802:4431(1)	данные отсутствуют
166	1.1.165	1.1.166	5°35.9`	0.51	данные отсутствуют	16:24:050802:4544, 16:24:050802:4430(1), 16:24:050802:4431(1)	данные отсутствуют
167	1.1.166	1.1.167	5°44.2`	4.4	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
168	1.1.167	1.1.168	4°12.9`	8.84	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
169	1.1.168	1.1.169	2°49.1`	8.54	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
170	1.1.169	1.1.170	1°42.1`	12.46	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
171	1.1.170	1.1.171	1°6.1`	40.05	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
172	1.1.171	1.1.172	359°49.0`	15.63	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
173	1.1.172	1.1.173	273°37.2`	26.45	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
174	1.1.173	1.1.174	351°3.1`	92.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.173	1.1.173			данные отсутствуют	16:24:050802:4420(1)	данные отсутствуют
176	1.1.174	1.1.175	351°37.2`	139.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.175	1.1.176	351°28.0`	162.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.176	1.1.177	353°50.6`	141.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.177	1.1.1	354°2.8`	49.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.2.178	1.2.179	47°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(7)	адрес отсутствует
181	1.2.179	1.2.180	317°15.3`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(7)	адрес отсутствует
182	1.2.180	1.2.181	227°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(7)	адрес отсутствует
183	1.2.181	1.2.178	137°15.3`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(7)	адрес отсутствует
184	1.3.182	1.3.183	47°14.8`	3.61	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(8)	адрес отсутствует
185	1.3.183	1.3.184	317°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(8)	адрес отсутствует
186	1.3.184	1.3.185	227°15.3`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(8)	адрес отсутствует
187	1.3.185	1.3.182	137°21.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(8)	адрес отсутствует
188	1.4.186	1.4.187	47°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(9)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
189	1.4.187	1.4.188	317°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(9)	адрес отсутствует
190	1.4.188	1.4.189	227°1.7`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(9)	адрес отсутствует
191	1.4.189	1.4.186	137°15.3`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(9)	адрес отсутствует
192	1.5.190	1.5.191	47°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(10)	адрес отсутствует
193	1.5.191	1.5.192	317°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(10)	адрес отсутствует
194	1.5.192	1.5.193	227°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(10)	адрес отсутствует
195	1.5.193	1.5.190	137°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(10)	адрес отсутствует
196	1.6.194	1.6.195	32°2.6`	8.01	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(11)	адрес отсутствует
197	1.6.195	1.6.196	302°6.8`	8.37	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(11)	адрес отсутствует
198	1.6.196	1.6.197	212°4.0`	8.02	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(11)	адрес отсутствует
199	1.6.197	1.6.194	122°1.2`	8.37	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(11)	адрес отсутствует
200	1.7.198	1.7.199	36°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:206	данные отсутствуют
201	1.7.199	1.7.200	306°30.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:206	данные отсутствуют
202	1.7.200	1.7.201	216°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:206	данные отсутствуют
203	1.7.201	1.7.198	126°30.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:206	данные отсутствуют
204	1.8.202	1.8.203	126°46.5`	3.61	данные отсутствуют	16:24:050802:181	данные отсутствуют
205	1.8.203	1.8.204	36°38.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:181	данные отсутствуют
206	1.8.204	1.8.205	306°44.5`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:181	данные отсутствуют
207	1.8.205	1.8.202	216°52.2`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:181	данные отсутствуют
208	1.9.206	1.9.207	126°32.6`	3.51	данные отсутствуют	16:24:050802:205	данные отсутствуют
209	1.9.207	1.9.208	36°24.7`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:205	данные отсутствуют
210	1.9.208	1.9.209	306°30.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:205	данные отсутствуют
211	1.9.209	1.9.206	216°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:205	данные отсутствуют
212	1.10.210	1.10.211	36°46.3`	3.51	данные отсутствуют	16:24:050802:204	данные отсутствуют
213	1.10.211	1.10.212	306°44.3`	3.49	данные отсутствуют	16:24:050802:204	данные отсутствуют
214	1.10.212	1.10.213	216°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:204	данные отсутствуют
215	1.10.213	1.10.210	126°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:204	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
216	1.11.214	1.11.215	36°31.1`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(11)	адрес отсутствует
217	1.11.215	1.11.216	306°25.5`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(11)	адрес отсутствует
218	1.11.216	1.11.217	216°31.1`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(11)	адрес отсутствует
219	1.11.217	1.11.214	126°25.5`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(11)	адрес отсутствует
220	1.12.218	1.12.219	36°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:203	данные отсутствуют
221	1.12.219	1.12.220	306°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:203	данные отсутствуют
222	1.12.220	1.12.221	216°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:203	данные отсутствуют
223	1.12.221	1.12.218	126°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:203	данные отсутствуют
224	1.13.222	1.13.223	36°38.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(29)	адрес отсутствует
225	1.13.223	1.13.224	306°38.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(29)	адрес отсутствует
226	1.13.224	1.13.225	216°38.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(29)	адрес отсутствует
227	1.13.225	1.13.222	126°38.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(29)	адрес отсутствует
228	1.14.226	1.14.227	36°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:202	данные отсутствуют
229	1.14.227	1.14.228	306°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:202	данные отсутствуют
230	1.14.228	1.14.229	216°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:202	данные отсутствуют
231	1.14.229	1.14.226	126°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:202	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
232	2.1.1	2.1.2	334°26.1`	4.61	данные отсутствуют	16:24:050802:5296, 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
233	2.1.2	2.1.3	109°59.6`	9.65	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
234	2.1.2	2.1.2			данные отсутствуют	16:24:050802:3754, 16:24:050802:52(3)	данные отсутствуют
235	2.1.3	2.1.4	109°1.4`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
236	2.1.4	2.1.5	107°43.2`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
237	2.1.5	2.1.6	110°3.4`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
238	2.1.6	2.1.7	110°28.9`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
239	2.1.7	2.1.8	109°12.8`	19.99	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
240	2.1.8	2.1.9	110°45.2`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
241	2.1.9	2.1.10	111°38.5`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
242	2.1.10	2.1.11	110°10.4`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
243	2.1.11	2.1.12	109°10.7`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
244	2.1.12	2.1.13	107°23.1`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
245	2.1.13	2.1.14	111°45.5`	20.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
246	2.1.14	2.1.15	108°52.7`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
247	2.1.15	2.1.16	109°56.3`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
248	2.1.16	2.1.17	110°12.7`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
249	2.1.17	2.1.18	109°53.1`	3	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5297, 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
250	2.1.18	2.1.19	242°13.8`	11.91	данные отсутствуют	16:24:050802:5297, 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
251	2.1.18	2.1.18			данные отсутствуют	16:24:050802:3755, 16:24:050802:52(2)	данные отсутствуют
252	2.1.19	2.1.20	261°5.9`	8.4	данные отсутствуют	16:24:050802:5297, 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
253	2.1.20	2.1.21	253°20.5`	39.77	данные отсутствуют	16:24:050802:5297, 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
254	2.1.21	2.1.22	251°11.2`	33.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	2.1.22	2.1.23	249°42.4`	33.16	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
256	2.1.23	2.1.24	253°5.5`	39.19	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
257	2.1.24	2.1.25	254°19.2`	11.84	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
258	2.1.25	2.1.26	257°30.9`	14.34	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
259	2.1.26	2.1.27	259°26.9`	10.38	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
260	2.1.27	2.1.28	265°30.2`	8.93	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
261	2.1.28	2.1.29	270°0.0`	12	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
262	2.1.29	2.1.30	321°27.0`	8.18	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
263	2.1.30	2.1.31	335°8.2`	9.04	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
264	2.1.31	2.1.32	343°42.9`	9.27	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
265	2.1.32	2.1.33	338°30.6`	13.65	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
266	2.1.33	2.1.34	347°56.9`	9.1	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
267	2.1.34	2.1.35	342°18.5`	29.29	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
268	2.1.35	2.1.36	349°1.1`	13.65	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
269	2.1.36	2.1.37	334°12.5`	23.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	2.1.37	2.1.38	337°23.6`	33.04	данные отсутствуют	16:24:050802:5296, 16:24:050802:5282	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
271	2.1.38	2.1.1	338°31.9`	19.13	данные отсутствуют	16:24:050802:5296, 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
272	3.1.1	3.1.2	263°6.1`	53.29	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(5)	адрес отсутствует
273	3.1.2	3.1.3	292°6.5`	24.18	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(5)	адрес отсутствует
274	3.1.3	3.1.4	318°48.8`	2.13	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(5), 16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
275	3.1.4	3.1.5	325°16.9`	47.93	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
276	3.1.5	3.1.6	324°41.6`	37.37	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
277	3.1.6	3.1.7	324°9.4`	39.11	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
278	3.1.7	3.1.8	325°46.9`	72.2	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
279	3.1.8	3.1.9	324°43.0`	20.95	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
280	3.1.9	3.1.10	330°25.7`	20.47	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
281	3.1.10	3.1.11	327°58.4`	27.72	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
282	3.1.11	3.1.12	322°20.0`	7.2	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
283	3.1.12	3.1.13	339°34.0`	10.88	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
284	3.1.13	3.1.14	323°37.0`	11.8	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
285	3.1.14	3.1.15	330°55.7`	32.72	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
286	3.1.15	3.1.16	324°53.8`	16.87	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
287	3.1.16	3.1.17	338°34.5`	25.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	3.1.17	3.1.18	341°41.8`	68.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	3.1.18	3.1.19	344°42.7`	14.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	3.1.19	3.1.20	69°14.0`	7.3	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
291	3.1.19	3.1.19			данные отсутствуют	16:24:050802:4419	данные отсутствуют
292	3.1.20	3.1.21	69°11.9`	22.98	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
293	3.1.21	3.1.22	341°13.0`	30.68	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
294	3.1.22	3.1.23	340°6.5`	8.46	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
295	3.1.23	3.1.24	338°55.4`	8.65	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
296	3.1.24	3.1.25	337°14.2`	8.84	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
297	3.1.25	3.1.26	335°13.5`	9.02	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
298	3.1.26	3.1.27	333°26.1`	4.58	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
299	3.1.27	3.1.28	332°7.3`	4.68	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
300	3.1.28	3.1.29	330°39.7`	4.71	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
301	3.1.29	3.1.30	329°12.3`	4.67	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
302	3.1.30	3.1.31	327°36.2`	4.67	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
303	3.1.31	3.1.32	326°6.3`	4.66	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
304	3.1.32	3.1.33	324°37.1`	4.7	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
305	3.1.33	3.1.34	323°7.8`	4.7	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
306	3.1.34	3.1.35	321°20.4`	1.41	данные отсутствуют	16:24:050802:4536, 16:24:050802:4545, 16:24:050802:5173(7)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
307	3.1.35	3.1.36	191°18.6`	0.1	данные отсутствуют	16:24:050802:4536, 16:24:050802:4545, 16:24:050802:5173(7)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
308	3.1.36	3.1.37	7°43.8`	5.87	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(7)	адрес отсутствует
309	3.1.37	3.1.38	356°15.4`	10.72	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(7)	адрес отсутствует
310	3.1.38	3.1.39	353°22.6`	26.88	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(7)	адрес отсутствует
311	3.1.39	3.1.40	349°23.8`	20.65	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(7)	адрес отсутствует
312	3.1.40	3.1.41	351°55.6`	1.42	данные отсутствуют	16:24:050802:3636(1), 16:24:050802:3724(1), 16:24:050802:5173(7)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
313	3.1.41	3.1.42	83°47.0`	1.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3636(1), 16:24:050802:3724(1), 16:24:050802:5173(7)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
314	3.1.42	3.1.43	350°18.1`	198.2	данные отсутствуют	16:24:050802:3724(1)	данные отсутствуют
315	3.1.43	3.1.44	98°5.0`	1.71	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:3724(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
316	3.1.44	3.1.45	99°32.0`	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
317	3.1.45	3.1.46	99°56.3`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
318	3.1.46	3.1.47	100°30.1`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
319	3.1.47	3.1.48	100°19.6`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
320	3.1.48	3.1.49	101°30.5`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
321	3.1.49	3.1.50	100°19.2`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
322	3.1.50	3.1.51	101°39.4`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
323	3.1.51	3.1.52	101°24.7`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
324	3.1.52	3.1.53	102°39.8`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
325	3.1.53	3.1.54	103°10.3`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
326	3.1.54	3.1.55	104°14.4`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
327	3.1.55	3.1.56	104°11.0`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
328	3.1.56	3.1.57	105°21.1`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
329	3.1.57	3.1.58	106°20.6`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
330	3.1.58	3.1.59	107°18.4`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
331	3.1.59	3.1.60	106°25.4`	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
332	3.1.60	3.1.61	106°12.8`	19.73	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
333	3.1.61	3.1.62	107°10.6`	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
334	3.1.62	3.1.63	107°9.5`	19.73	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
335	3.1.63	3.1.64	108°44.3`	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
336	3.1.64	3.1.65	108°42.6`	19.73	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
337	3.1.65	3.1.66	86°31.5`	21.12	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
338	3.1.66	3.1.67	108°31.6`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
339	3.1.67	3.1.68	109°0.7`	19.77	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
340	3.1.68	3.1.69	109°8.5`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
341	3.1.69	3.1.70	109°4.6`	19.77	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
342	3.1.70	3.1.71	110°15.1`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
343	3.1.71	3.1.72	109°40.6`	19.84	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
344	3.1.72	3.1.73	110°21.9`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
345	3.1.73	3.1.74	109°52.0`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
346	3.1.74	3.1.75	110°18.7`	19.99	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
347	3.1.75	3.1.76	110°58.3`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
348	3.1.76	3.1.77	109°32.4`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
349	3.1.77	3.1.78	110°39.8`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
350	3.1.78	3.1.79	109°25.4`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
351	3.1.79	3.1.80	110°25.1`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
352	3.1.80	3.1.81	109°57.6`	2.14	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
353	3.1.81	3.1.82	110°39.4`	17.86	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
354	3.1.82	3.1.83	109°56.3`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
355	3.1.83	3.1.84	110°38.2`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
356	3.1.84	3.1.85	110°8.3`	17.86	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
357	3.1.85	3.1.86	111°3.4`	2.14	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
358	3.1.86	3.1.87	110°4.2`	16.96	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
359	3.1.87	3.1.88	253°2.8`	19.07	данные отсутствуют	16:24:050802:5285, 16:24:050802:5296	данные отсутствуют
360	3.1.87	3.1.87			данные отсутствуют	16:24:050802:3754, 16:24:050802:52(3)	данные отсутствуют
361	3.1.88	3.1.89	258°33.1`	16.12	данные отсутствуют	16:24:050802:5285, 16:24:050802:5296	данные отсутствуют
362	3.1.89	3.1.90	248°54.2`	21.12	данные отсутствуют	16:24:050802:5285, 16:24:050802:5296	данные отсутствуют
363	3.1.90	3.1.91	243°38.1`	12.84	данные отсутствуют	16:24:050802:5285, 16:24:050802:5296	данные отсутствуют
364	3.1.91	3.1.92	251°6.3`	31.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
365	3.1.92	3.1.93	239°22.9`	39.86	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
366	3.1.93	3.1.94	239°22.2`	8.83	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
367	3.1.94	3.1.95	225°0.0`	13.44	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
368	3.1.95	3.1.96	213°51.8`	9.15	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
369	3.1.96	3.1.97	194°18.0`	5.26	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
370	3.1.97	3.1.98	180°0.0`	12	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
371	3.1.98	3.1.99	175°49.8`	9.63	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
372	3.1.99	3.1.100	180°0.0`	1.9	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
373	3.1.100	3.1.101	156°19.1`	12.45	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
374	3.1.101	3.1.102	162°2.6`	22.71	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
375	3.1.102	3.1.103	149°32.8`	25.06	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
376	3.1.103	3.1.104	146°18.6`	13.7	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
377	3.1.104	3.1.105	153°26.1`	32.65	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
378	3.1.105	3.1.106	150°53.7`	44.41	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
379	3.1.106	3.1.107	149°9.8`	38.43	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
380	3.1.107	3.1.108	154°35.5`	13.28	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
381	3.1.108	3.1.109	159°9.8`	14.34	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
382	3.1.109	3.1.110	151°30.2`	15.93	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
383	3.1.110	3.1.111	160°1.0`	9.36	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
384	3.1.111	3.1.112	149°20.9`	12.55	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
385	3.1.112	3.1.113	153°26.1`	28.4	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
386	3.1.113	3.1.114	165°19.8`	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
387	3.1.114	3.1.115	162°58.4`	21.86	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
388	3.1.115	3.1.116	227°33.8`	9.48	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
389	3.1.116	3.1.117	247°8.7`	13.13	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
390	3.1.117	3.1.118	238°31.4`	22.98	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
391	3.1.118	3.1.119	232°34.9`	20.9	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
392	3.1.119	3.1.120	251°23.0`	10.02	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
393	3.1.120	3.1.121	226°38.2`	14.86	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
394	3.1.121	3.1.122	241°59.2`	22.99	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
395	3.1.122	3.1.123	225°0.0`	23.33	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
396	3.1.123	3.1.124	238°17.9`	11.99	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
397	3.1.124	3.1.125	230°30.5`	13.99	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
398	3.1.125	3.1.126	213°41.4`	8.29	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
399	3.1.126	3.1.127	256°36.5`	38.86	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
400	3.1.127	3.1.128	257°15.8`	63.05	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
401	3.1.128	3.1.129	262°13.3`	20.69	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
402	3.1.129	3.1.130	306°1.6`	1.36	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
403	3.1.130	3.1.131	262°21.3`	30.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
404	3.1.131	3.1.132	263°10.7`	21.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
405	3.1.132	3.1.133	263°46.1`	17.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
406	3.1.133	3.1.134	254°5.5`	21.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
407	3.1.134	3.1.135	247°10.0`	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
408	3.1.135	3.1.1	269°25.7`	60.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16, мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453056.1	1310023.2	Закрепление отсутствует	2.5
2	453056.4	1310023.2	Закрепление отсутствует	2.5
3	453080.7	1310129.8	Закрепление отсутствует	2.5
4	453121.9	1310299.3	Закрепление отсутствует	2.5
5	453116.2	1310305	Закрепление отсутствует	2.5
6	453109.9	1310315.2	Закрепление отсутствует	2.5
7	453104.8	1310328.5	Закрепление отсутствует	2.5
8	453098.4	1310338.7	Закрепление отсутствует	2.5
9	453094	1310350.7	Закрепление отсутствует	2.5
10	453087	1310362.8	Закрепление отсутствует	2.5
11	453081.3	1310377.4	Закрепление отсутствует	2.5
12	453079.4	1310386.9	Закрепление отсутствует	2.5
13	453077.5	1310414.9	Закрепление отсутствует	2.5
14	453080.7	1310428.8	Закрепление отсутствует	2.5
15	453082.6	1310439.6	Закрепление отсутствует	2.5
16	453086.4	1310453	Закрепление отсутствует	2.5
17	453092.7	1310472	Закрепление отсутствует	2.5
18	453101.6	1310494.3	Закрепление отсутствует	2.5
19	453107.3	1310503.1	Закрепление отсутствует	2.5
20	453109.9	1310513.3	Закрепление отсутствует	2.5
21	453113	1310525.4	Закрепление отсутствует	2.5
22	453115.85	1310534.79	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
23	453114.25	1310533.59	Закрепление отсутствует	2.5
24	453112.09	1310536.47	Закрепление отсутствует	2.5
25	453114.97	1310538.63	Закрепление отсутствует	2.5
26	453116.42	1310536.69	Закрепление отсутствует	2.5
27	453120.7	1310550.8	Закрепление отсутствует	2.5
28	453125.7	1310560.9	Закрепление отсутствует	2.5
29	453133.4	1310581.9	Закрепление отсутствует	2.5
30	453140.3	1310588.9	Закрепление отсутствует	2.5
31	453149.9	1310592	Закрепление отсутствует	2.5
32	453162.6	1310597.8	Закрепление отсутствует	2.5
33	453171.5	1310599.7	Закрепление отсутствует	2.5
34	453181.6	1310601.6	Закрепление отсутствует	2.5
35	453192.4	1310603.5	Закрепление отсутствует	2.5
36	453196.3	1310604.6	Закрепление отсутствует	2.5
37	453229.9	1310745.7	Закрепление отсутствует	2.5
38	453227.9	1310746.2	Закрепление отсутствует	2.5
39	453142.9	1310769.8	Закрепление отсутствует	2.5
40	452984.8	1310808.6	Закрепление отсутствует	2.5
41	452829.2	1310848.6	Закрепление отсутствует	2.5
42	452664.1	1310891.1	Закрепление отсутствует	2.5
43	452501.5	1310932.4	Закрепление отсутствует	2.5
44	452450.1	1310946.4	Закрепление отсутствует	2.5
45	452502.2	1311124.8	Закрепление отсутствует	2.5
46	452551.42	1311289.59	Закрепление отсутствует	2.5
47	452550.07	1311291.4	Закрепление отсутствует	2.5
48	452552.5	1311293.2	Закрепление отсутствует	2.5
49	452572	1311358.5	Закрепление отсутствует	2.5
50	452644.4	1311606.8	Закрепление отсутствует	2.5
51	452666.6	1311675.4	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
52	452681.9	1311734.4	Закрепление отсутствует	2.5
53	452551.1	1311799.8	Закрепление отсутствует	2.5
54	452539.6	1311800.4	Закрепление отсутствует	2.5
55	452516.8	1311808.1	Закрепление отсутствует	2.5
56	452464.1	1311825.5	Закрепление отсутствует	2.5
57	452449.5	1311836.4	Закрепление отсутствует	2.5
58	452393.6	1311868.8	Закрепление отсутствует	2.5
59	452292	1311917	Закрепление отсутствует	2.5
60	452238.7	1311941.2	Закрепление отсутствует	2.5
61	452219.6	1311949.4	Закрепление отсутствует	2.5
62	452195.5	1311953.9	Закрепление отсутствует	2.5
63	452184.7	1311949.4	Закрепление отсутствует	2.5
64	452175.8	1311939.3	Закрепление отсутствует	2.5
65	452168.2	1311922.7	Закрепление отсутствует	2.5
66	452164.4	1311899.9	Закрепление отсутствует	2.5
67	452163.1	1311889.73	Закрепление отсутствует	2.5
68	452163.1	1311879.6	Закрепление отсутствует	2.5
69	452160.5	1311869.4	Закрепление отсутствует	2.5
70	452135.43	1311826.42	Закрепление отсутствует	2.5
71	451897.21	1311417.94	Закрепление отсутствует	2.5
72	451898.64	1311414.45	Закрепление отсутствует	2.5
73	451906.04	1311395.85	Закрепление отсутствует	2.5
74	451912	1311376.75	Закрепление отсутствует	2.5
75	451918.82	1311357.94	Закрепление отсутствует	2.5
76	451925.41	1311339.06	Закрепление отсутствует	2.5
77	451932.63	1311320.4	Закрепление отсутствует	2.5
78	451939.24	1311301.52	Закрепление отсутствует	2.5
79	451946.6	1311282.92	Закрепление отсутствует	2.5
80	451952.89	1311263.92	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
81	451960.23	1311245.31	Закрепление отсутствует	2.5
82	451966.95	1311226.47	Закрепление отсутствует	2.5
83	451973.68	1311207.64	Закрепление отсутствует	2.5
84	451980.37	1311188.79	Закрепление отсутствует	2.5
85	451986.41	1311169.71	Закрепление отсутствует	2.5
86	451992.75	1311150.74	Закрепление отсутствует	2.5
87	451999.52	1311131.92	Закрепление отсутствует	2.5
88	452006.68	1311113.24	Закрепление отсутствует	2.5
89	452013.02	1311094.26	Закрепление отсутствует	2.5
90	452019.54	1311075.36	Закрепление отсутствует	2.5
91	452025.3	1311056.18	Закрепление отсутствует	2.5
92	452032.24	1311037.42	Закрепление отсутствует	2.5
93	452038.5	1311018.42	Закрепление отсутствует	2.5
94	452045.8	1310999.79	Закрепление отсутствует	2.5
95	452051.91	1310980.73	Закрепление отсутствует	2.5
96	452060.44	1310964.15	Закрепление отсутствует	2.5
97	452060.81	1310963.77	Закрепление отсутствует	2.5
98	452062.38	1310962.69	Закрепление отсутствует	2.5
99	452063.96	1310962.17	Закрепление отсутствует	2.5
100	452065.67	1310962.08	Закрепление отсутствует	2.5
101	452067.96	1310962.74	Закрепление отсутствует	2.5
102	452068.92	1310963.08	Закрепление отсутствует	2.5
103	452076.39	1310965.71	Закрепление отсутствует	2.5
104	452081.95	1310966.86	Закрепление отсутствует	2.5
105	452088.53	1310966.43	Закрепление отсутствует	2.5
106	452094.68	1310964.38	Закрепление отсутствует	2.5
107	452100.16	1310960.82	Закрепление отсутствует	2.5
108	452104.6	1310955.86	Закрепление отсутствует	2.5
109	452107.21	1310950.57	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
110	452109.49	1310943.05	Закрепление отсутствует	2.5
111	452112.62	1310934.37	Закрепление отсутствует	2.5
112	452113.69	1310928.57	Закрепление отсутствует	2.5
113	452113.1	1310921.95	Закрепление отсутствует	2.5
114	452110.85	1310915.81	Закрепление отсутствует	2.5
115	452107.15	1310910.49	Закрепление отсутствует	2.5
116	452102.14	1310906.21	Закрепление отсутствует	2.5
117	452098.56	1310904.54	Закрепление отсутствует	2.5
118	452090.72	1310901.87	Закрепление отсутствует	2.5
119	452089.14	1310900.78	Закрепление отсутствует	2.5
120	452087.7	1310899.26	Закрепление отсутствует	2.5
121	452086.76	1310897.8	Закрепление отсутствует	2.5
122	452085.79	1310894.94	Закрепление отсутствует	2.5
123	452084.03	1310888.2	Закрепление отсутствует	2.5
124	452084.66	1310886.24	Закрепление отсутствует	2.5
125	452091.71	1310867.52	Закрепление отсутствует	2.5
126	452097.65	1310848.41	Закрепление отсутствует	2.5
127	452104.8	1310829.73	Закрепление отсутствует	2.5
128	452110.71	1310810.6	Закрепление отсутствует	2.5
129	452117.52	1310791.79	Закрепление отсутствует	2.5
130	452124.02	1310772.88	Закрепление отсутствует	2.5
131	452130.62	1310754	Закрепление отсутствует	2.5
132	452137.07	1310735.07	Закрепление отсутствует	2.5
133	452143.6	1310716	Закрепление отсутствует	2.5
134	452150.1	1310696.83	Закрепление отсутствует	2.5
135	452156.39	1310677.6	Закрепление отсутствует	2.5
136	452162.64	1310658.35	Закрепление отсутствует	2.5
137	452168.56	1310639	Закрепление отсутствует	2.5
138	452181.44	1310621.85	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
139	452186.77	1310602.28	Закрепление отсутствует	2.5
140	452192.3	1310582.78	Закрепление отсутствует	2.5
141	452197.63	1310563.22	Закрепление отсутствует	2.5
142	452202.67	1310543.58	Закрепление отсутствует	2.5
143	452207.73	1310523.95	Закрепление отсутствует	2.5
144	452212.69	1310504.31	Закрепление отсутствует	2.5
145	452217.43	1310484.61	Закрепление отсутствует	2.5
146	452222.18	1310464.92	Закрепление отсутствует	2.5
147	452226.86	1310445.22	Закрепление отсутствует	2.5
148	452231.52	1310425.52	Закрепление отсутствует	2.5
149	452236.01	1310405.77	Закрепление отсутствует	2.5
150	452240.72	1310386.09	Закрепление отсутствует	2.5
151	452245.04	1310366.31	Закрепление отсутствует	2.5
152	452249.33	1310346.53	Закрепление отсутствует	2.5
153	452253.79	1310326.78	Закрепление отсутствует	2.5
154	452258.09	1310307	Закрепление отсутствует	2.5
155	452262.57	1310287.25	Закрепление отсутствует	2.5
156	452266.79	1310267.44	Закрепление отсутствует	2.5
157	452270.96	1310247.62	Закрепление отсутствует	2.5
158	452274.42	1310227.67	Закрепление отсутствует	2.5
159	452278.21	1310207.77	Закрепление отсутствует	2.5
160	452282.03	1310187.87	Закрепление отсутствует	2.5
161	452285.5	1310167.92	Закрепление отсутствует	2.5
162	452287.19	1310159.4	Закрепление отсутствует	2.5
163	452386.95	1310142.45	Закрепление отсутствует	2.5
164	452384.28	1310125.64	Закрепление отсутствует	2.5
165	452384.35	1310126.06	Закрепление отсутствует	0.5
166	452384.86	1310126.11	Закрепление отсутствует	0.5
167	452389.24	1310126.55	Закрепление отсутствует	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
168	452398.06	1310127.2	Закрепление отсутствует	0.5
169	452406.59	1310127.62	Закрепление отсутствует	0.5
170	452419.04	1310127.99	Закрепление отсутствует	0.5
171	452459.08	1310128.76	Закрепление отсутствует	0.5
172	452474.71	1310128.71	Закрепление отсутствует	0.5
173	452476.38	1310102.31	Закрепление отсутствует	0.5
174	452567.9	1310087.9	Закрепление отсутствует	2.5
175	452705.7	1310067.6	Закрепление отсутствует	2.5
176	452866.3	1310043.5	Закрепление отсутствует	2.5
177	453007.2	1310028.3	Закрепление отсутствует	2.5
1	453056.1	1310023.2	Закрепление отсутствует	2.5
1	452313.14	1310185.07	Закрепление отсутствует	2.5
2	452315.78	1310182.63	Закрепление отсутствует	2.5
3	452318.23	1310185.27	Закрепление отсутствует	2.5
4	452315.59	1310187.71	Закрепление отсутствует	2.5
1	452313.14	1310185.07	Закрепление отсутствует	2.5
1	452463.36	1310347.57	Закрепление отсутствует	2.5
2	452466.01	1310345.13	Закрепление отсутствует	2.5
3	452468.45	1310347.77	Закрепление отсутствует	2.5
4	452465.81	1310350.22	Закрепление отсутствует	2.5
1	452463.36	1310347.57	Закрепление отсутствует	2.5
1	452614.7	1310510.67	Закрепление отсутствует	2.5
2	452617.34	1310508.23	Закрепление отсутствует	2.5
3	452619.79	1310510.86	Закрепление отсутствует	2.5
4	452617.15	1310513.31	Закрепление отсутствует	2.5
1	452614.7	1310510.67	Закрепление отсутствует	2.5
1	452763.54	1310671.43	Закрепление отсутствует	2.5
2	452766.18	1310668.98	Закрепление отсутствует	2.5
3	452768.63	1310671.62	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
4	452765.99	1310674.07	Закрепление отсутствует	2.5
1	452763.54	1310671.43	Закрепление отсутствует	2.5
1	452897.4	1310820.34	Закрепление отсутствует	2.5
2	452901.84	1310813.24	Закрепление отсутствует	2.5
3	452908.64	1310817.5	Закрепление отсутствует	2.5
4	452904.19	1310824.59	Закрепление отсутствует	2.5
1	452897.4	1310820.34	Закрепление отсутствует	2.5
1	453101.01	1310610.67	Закрепление отсутствует	2.5
2	453103.09	1310607.86	Закрепление отсутствует	2.5
3	453105.9	1310609.95	Закрепление отсутствует	2.5
4	453103.82	1310612.76	Закрепление отсутствует	2.5
1	453101.01	1310610.67	Закрепление отсутствует	2.5
1	452993.87	1310694.37	Закрепление отсутствует	2.5
2	452996.75	1310696.53	Закрепление отсутствует	2.5
3	452994.6	1310699.41	Закрепление отсутствует	2.5
4	452991.71	1310697.26	Закрепление отсутствует	2.5
1	452993.87	1310694.37	Закрепление отсутствует	2.5
1	452979.84	1310774.13	Закрепление отсутствует	2.5
2	452982.65	1310776.22	Закрепление отсутствует	2.5
3	452980.57	1310779.03	Закрепление отсутствует	2.5
4	452977.75	1310776.95	Закрепление отсутствует	2.5
1	452979.84	1310774.13	Закрепление отсутствует	2.5
1	452484.13	1311442.17	Закрепление отсутствует	2.5
2	452486.23	1311439.37	Закрепление отсутствует	2.5
3	452489.03	1311441.47	Закрепление отсутствует	2.5
4	452486.94	1311444.27	Закрепление отсутствует	2.5
1	452484.13	1311442.17	Закрепление отсутствует	2.5
1	452395.23	1311499.82	Закрепление отсутствует	2.5
2	452397.37	1311496.92	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
3	452400.26	1311499.06	Закрепление отсутствует	2.5
4	452398.12	1311501.96	Закрепление отсутствует	2.5
1	452395.23	1311499.82	Закрепление отсутствует	2.5
1	452335.09	1311641.5	Закрепление отсутствует	2.5
2	452337.19	1311638.7	Закрепление отсутствует	2.5
3	452339.99	1311640.8	Закрепление отсутствует	2.5
4	452337.89	1311643.6	Закрепление отсутствует	2.5
1	452335.09	1311641.5	Закрепление отсутствует	2.5
1	452240.74	1311708.51	Закрепление отсутствует	2.5
2	452242.89	1311705.62	Закрепление отсутствует	2.5
3	452245.78	1311707.77	Закрепление отсутствует	2.5
4	452243.63	1311710.66	Закрепление отсутствует	2.5
1	452240.74	1311708.51	Закрепление отсутствует	2.5
1	452214.51	1311802.81	Закрепление отсутствует	2.5
2	452216.6	1311800	Закрепление отсутствует	2.5
3	452219.41	1311802.09	Закрепление отсутствует	2.5
4	452217.32	1311804.9	Закрепление отсутствует	2.5
1	452214.51	1311802.81	Закрепление отсутствует	2.5
1	451942.1	1311041	Закрепление отсутствует	2.5
2	451946.26	1311039.01	Закрепление отсутствует	2.5
3	451942.96	1311048.08	Закрепление отсутствует	2.5
4	451936.44	1311066.99	Закрепление отсутствует	2.5
5	451930.35	1311086.05	Закрепление отсутствует	2.5
6	451923.49	1311104.84	Закрепление отсутствует	2.5
7	451916.49	1311123.58	Закрепление отсутствует	2.5
8	451909.91	1311142.46	Закрепление отсутствует	2.5
9	451902.82	1311161.17	Закрепление отсутствует	2.5
10	451895.44	1311179.77	Закрепление отсутствует	2.5
11	451888.54	1311198.55	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
12	451881.97	1311217.44	Закрепление отсутствует	2.5
13	451875.99	1311236.54	Закрепление отсутствует	2.5
14	451868.57	1311255.13	Закрепление отсутствует	2.5
15	451862.1	1311274.05	Закрепление отсутствует	2.5
16	451855.28	1311292.85	Закрепление отсутствует	2.5
17	451848.37	1311311.62	Закрепление отсутствует	2.5
18	451847.35	1311314.44	Закрепление отсутствует	2.5
19	451841.8	1311303.9	Закрепление отсутствует	2.5
20	451840.5	1311295.6	Закрепление отсутствует	2.5
21	451829.1	1311257.5	Закрепление отсутствует	2.5
22	451818.3	1311225.8	Закрепление отсутствует	2.5
23	451806.8	1311194.7	Закрепление отсутствует	2.5
24	451795.4	1311157.2	Закрепление отсутствует	2.5
25	451792.2	1311145.8	Закрепление отсутствует	2.5
26	451789.1	1311131.8	Закрепление отсутствует	2.5
27	451787.2	1311121.6	Закрепление отсутствует	2.5
28	451786.5	1311112.7	Закрепление отсутствует	2.5
29	451786.5	1311100.7	Закрепление отсутствует	2.5
30	451792.9	1311095.6	Закрепление отсутствует	2.5
31	451801.1	1311091.8	Закрепление отсутствует	2.5
32	451810	1311089.2	Закрепление отсутствует	2.5
33	451822.7	1311084.2	Закрепление отсутствует	2.5
34	451831.6	1311082.3	Закрепление отсутствует	2.5
35	451859.5	1311073.4	Закрепление отсутствует	2.5
36	451872.9	1311070.8	Закрепление отсутствует	2.5
37	451893.8	1311060.7	Закрепление отсутствует	2.5
38	451924.3	1311048	Закрепление отсутствует	2.5
1	451942.1	1311041	Закрепление отсутствует	2.5
1	451444.4	1310529.7	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
2	451438	1310476.8	Закрепление отсутствует	2.5
3	451447.1	1310454.4	Закрепление отсутствует	2.5
4	451448.7	1310453	Закрепление отсутствует	2.5
5	451488.1	1310425.7	Закрепление отсутствует	2.5
6	451518.6	1310404.1	Закрепление отсутствует	2.5
7	451550.3	1310381.2	Закрепление отсутствует	2.5
8	451610	1310340.6	Закрепление отсутствует	2.5
9	451627.1	1310328.5	Закрепление отсутствует	2.5
10	451644.9	1310318.4	Закрепление отсутствует	2.5
11	451668.4	1310303.7	Закрепление отсутствует	2.5
12	451674.1	1310299.3	Закрепление отсутствует	2.5
13	451684.3	1310295.5	Закрепление отсутствует	2.5
14	451693.8	1310288.5	Закрепление отсутствует	2.5
15	451722.4	1310272.6	Закрепление отсутствует	2.5
16	451736.2	1310262.9	Закрепление отсутствует	2.5
17	451759.9	1310253.6	Закрепление отсутствует	2.5
18	451825.2	1310232	Закрепление отсутствует	2.5
19	451839.65	1310228.05	Закрепление отсутствует	0.5
20	451842.24	1310234.88	Закрепление отсутствует	0.5
21	451850.4	1310256.36	Закрепление отсутствует	0.5
22	451879.45	1310246.48	Закрепление отсутствует	0.5
23	451887.41	1310243.6	Закрепление отсутствует	0.5
24	451895.48	1310240.49	Закрепление отсутствует	0.5
25	451903.63	1310237.07	Закрепление отсутствует	0.5
26	451911.82	1310233.29	Закрепление отсутствует	0.5
27	451915.92	1310231.24	Закрепление отсутствует	0.5
28	451920.06	1310229.05	Закрепление отсутствует	0.5
29	451924.17	1310226.74	Закрепление отсутствует	0.5
30	451928.18	1310224.35	Закрепление отсутствует	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
31	451932.12	1310221.85	Закрепление отсутствует	0.5
32	451935.99	1310219.25	Закрепление отсутствует	0.5
33	451939.82	1310216.53	Закрепление отсутствует	0.5
34	451943.58	1310213.71	Закрепление отсутствует	0.5
35	451944.68	1310212.83	Закрепление отсутствует	0.5
36	451944.58	1310212.81	Закрепление отсутствует	2.5
37	451950.4	1310213.6	Закрепление отсутствует	2.5
38	451961.1	1310212.9	Закрепление отсутствует	2.5
39	451987.8	1310209.8	Закрепление отсутствует	2.5
40	452008.1	1310206	Закрепление отсутствует	2.5
41	452009.51	1310205.8	Закрепление отсутствует	2.5
42	452009.62	1310206.81	Закрепление отсутствует	2.5
43	452204.99	1310173.42	Закрепление отсутствует	2.5
44	452204.75	1310175.11	Закрепление отсутствует	2.5
45	452201.48	1310194.58	Закрепление отсутствует	2.5
46	452198.07	1310214.04	Закрепление отсутствует	2.5
47	452194.47	1310233.46	Закрепление отсутствует	2.5
48	452190.93	1310252.89	Закрепление отсутствует	2.5
49	452186.99	1310272.24	Закрепление отсутствует	2.5
50	452183.45	1310291.68	Закрепление отсутствует	2.5
51	452179.46	1310311.02	Закрепление отсутствует	2.5
52	452175.55	1310330.39	Закрепление отсутствует	2.5
53	452171.22	1310349.66	Закрепление отсутствует	2.5
54	452166.72	1310368.89	Закрепление отсутствует	2.5
55	452161.86	1310388.04	Закрепление отсутствует	2.5
56	452157.02	1310407.19	Закрепление отсутствует	2.5
57	452151.79	1310426.24	Закрепление отсутствует	2.5
58	452146.23	1310445.2	Закрепление отсутствует	2.5
59	452140.35	1310464.07	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
60	452134.77	1310483	Закрепление отсутствует	2.5
61	452129.26	1310501.95	Закрепление отсутствует	2.5
62	452123.43	1310520.81	Закрепление отсутствует	2.5
63	452117.61	1310539.66	Закрепление отсутствует	2.5
64	452111.27	1310558.35	Закрепление отсутствует	2.5
65	452104.94	1310577.04	Закрепление отсутствует	2.5
66	452106.22	1310598.12	Закрепление отсутствует	2.5
67	452099.94	1310616.86	Закрепление отсутствует	2.5
68	452093.5	1310635.55	Закрепление отсутствует	2.5
69	452087.02	1310654.22	Закрепление отсутствует	2.5
70	452080.56	1310672.9	Закрепление отсутствует	2.5
71	452073.72	1310691.44	Закрепление отсутствует	2.5
72	452067.04	1310710.12	Закрепление отсутствует	2.5
73	452060.08	1310728.87	Закрепление отсутствует	2.5
74	452053.28	1310747.69	Закрепление отсутствует	2.5
75	452046.34	1310766.44	Закрепление отсутствует	2.5
76	452039.18	1310785.12	Закрепление отсутствует	2.5
77	452032.49	1310803.97	Закрепление отсутствует	2.5
78	452025.43	1310822.69	Закрепление отсутствует	2.5
79	452018.78	1310841.55	Закрепление отсутствует	2.5
80	452011.8	1310860.3	Закрепление отсутствует	2.5
81	452011.07	1310862.31	Закрепление отсутствует	2.5
82	452004.77	1310879.02	Закрепление отсутствует	2.5
83	451997.95	1310897.82	Закрепление отсутствует	2.5
84	451990.9	1310916.54	Закрепление отсутствует	2.5
85	451984.75	1310933.31	Закрепление отсутствует	2.5
86	451983.98	1310935.31	Закрепление отсутствует	2.5
87	451978.16	1310951.24	Закрепление отсутствует	2.5
88	451972.6	1310933	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
89	451969.4	1310917.2	Закрепление отсутствует	2.5
90	451961.8	1310897.5	Закрепление отсутствует	2.5
91	451956.1	1310886	Закрепление отсутствует	2.5
92	451945.9	1310856.2	Закрепление отсутствует	2.5
93	451925.6	1310821.9	Закрепление отсутствует	2.5
94	451921.1	1310814.3	Закрепление отсутствует	2.5
95	451911.6	1310804.8	Закрепление отсутствует	2.5
96	451904	1310799.7	Закрепление отсутствует	2.5
97	451898.9	1310798.4	Закрепление отсутствует	2.5
98	451886.9	1310798.4	Закрепление отсутствует	2.5
99	451877.3	1310799.1	Закрепление отсутствует	2.5
100	451875.4	1310799.1	Закрепление отсутствует	2.5
101	451864	1310804.1	Закрепление отсутствует	2.5
102	451842.4	1310811.1	Закрепление отсутствует	2.5
103	451820.8	1310823.8	Закрепление отсутствует	2.5
104	451809.4	1310831.4	Закрепление отсутствует	2.5
105	451780.2	1310846	Закрепление отсутствует	2.5
106	451741.4	1310867.6	Закрепление отсутствует	2.5
107	451708.4	1310887.3	Закрепление отсутствует	2.5
108	451696.4	1310893	Закрепление отсутствует	2.5
109	451683	1310898.1	Закрепление отсутствует	2.5
110	451669	1310905.7	Закрепление отсутствует	2.5
111	451660.2	1310908.9	Закрепление отсутствует	2.5
112	451649.4	1310915.3	Закрепление отсутствует	2.5
113	451624	1310928	Закрепление отсутствует	2.5
114	451604.9	1310933	Закрепление отсутствует	2.5
115	451584	1310939.4	Закрепление отсутствует	2.5
116	451577.6	1310932.4	Закрепление отсутствует	2.5
117	451572.5	1310920.3	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
118	451560.5	1310900.7	Закрепление отсутствует	2.5
119	451547.8	1310884.1	Закрепление отсутствует	2.5
120	451544.6	1310874.6	Закрепление отсутствует	2.5
121	451534.4	1310863.8	Закрепление отсутствует	2.5
122	451523.6	1310843.5	Закрепление отсутствует	2.5
123	451507.1	1310827	Закрепление отсутствует	2.5
124	451500.8	1310816.8	Закрепление отсутствует	2.5
125	451491.9	1310806	Закрепление отсутствует	2.5
126	451485	1310801.4	Закрепление отсутствует	2.5
127	451476	1310763.6	Закрепление отсутствует	2.5
128	451462.1	1310702.1	Закрепление отсутствует	2.5
129	451459.3	1310681.6	Закрепление отсутствует	2.5
130	451460.1	1310680.5	Закрепление отсутствует	2.5
131	451456.1	1310650.7	Закрепление отсутствует	2.5
132	451453.6	1310629.8	Закрепление отсутствует	2.5
133	451451.7	1310612.4	Закрепление отсутствует	2.5
134	451445.8	1310591.7	Закрепление отсутствует	2.5
135	451445	1310589.8	Закрепление отсутствует	2.5
1	451444.4	1310529.7	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

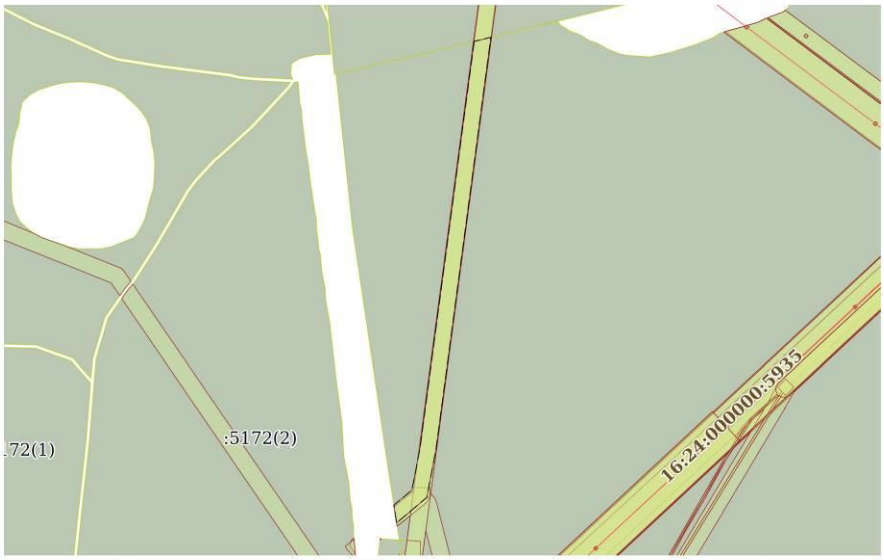
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/1



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

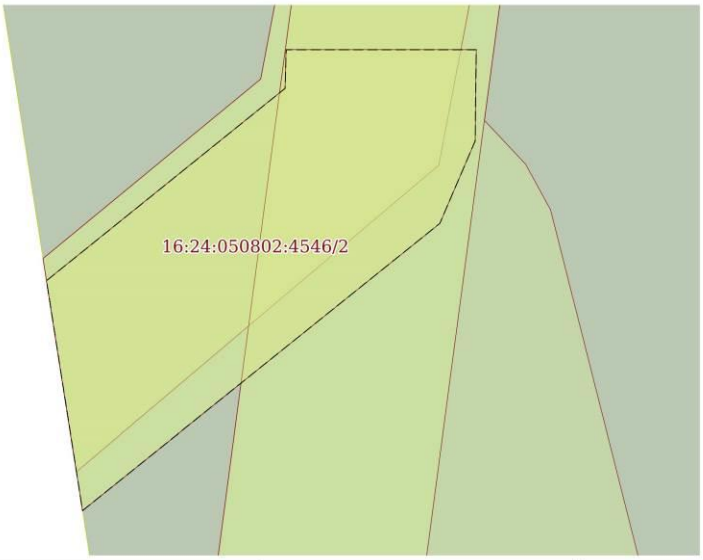
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

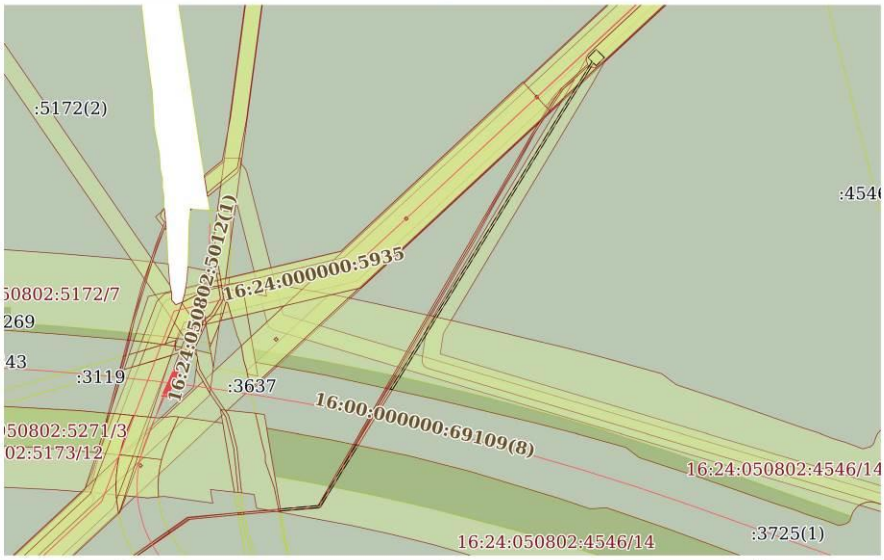
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/3



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/4

Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/5

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Лист 54

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/6

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

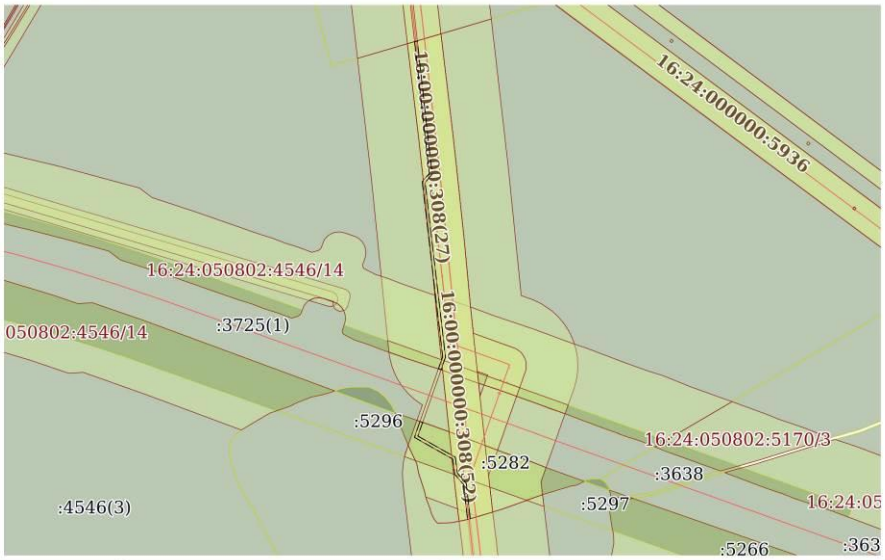
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/7



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

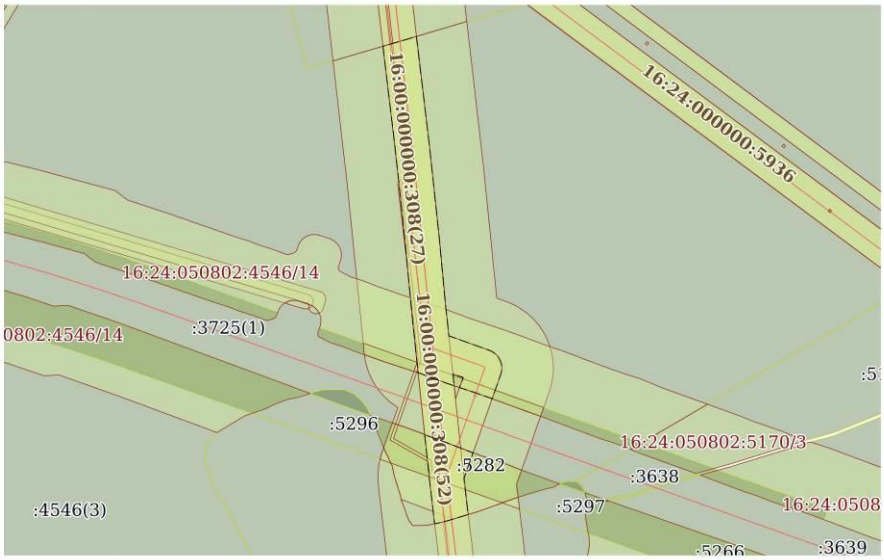
CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/8



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

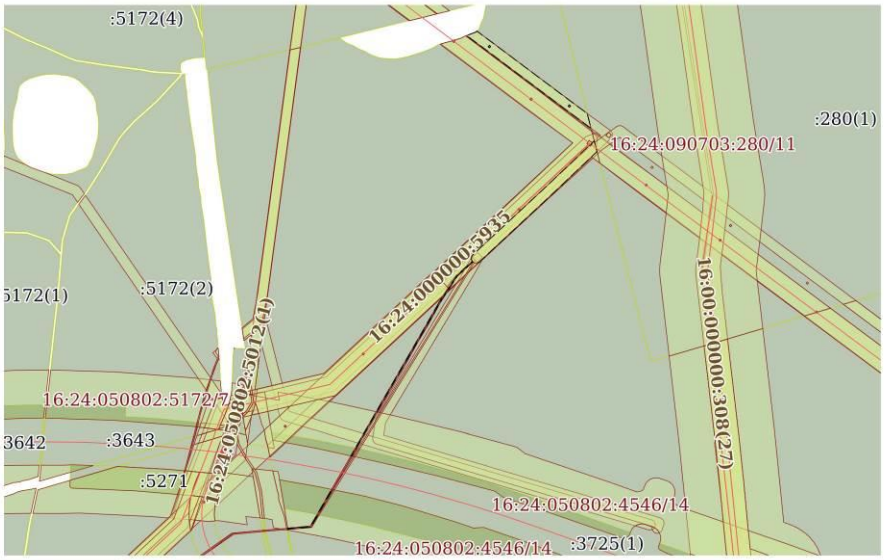
Лист 57

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/9



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Лист 58

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/10

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

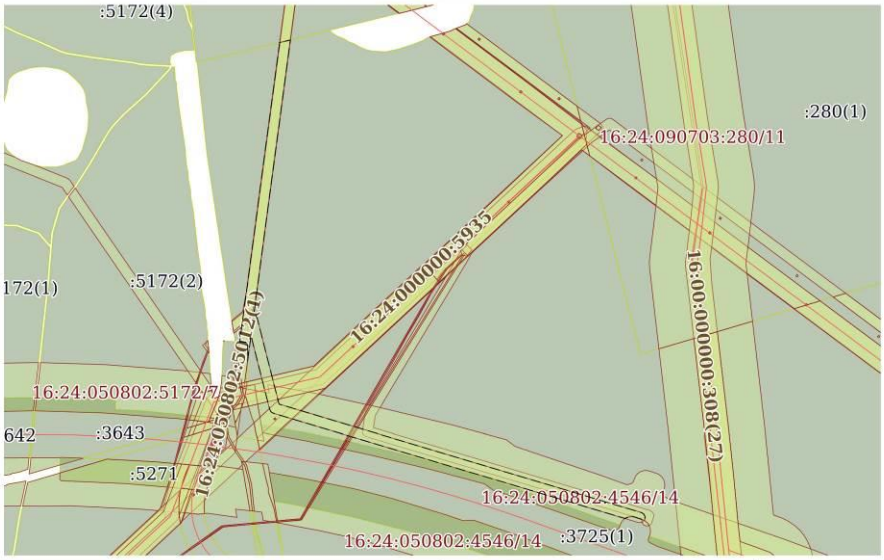
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Лист 59

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/11



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

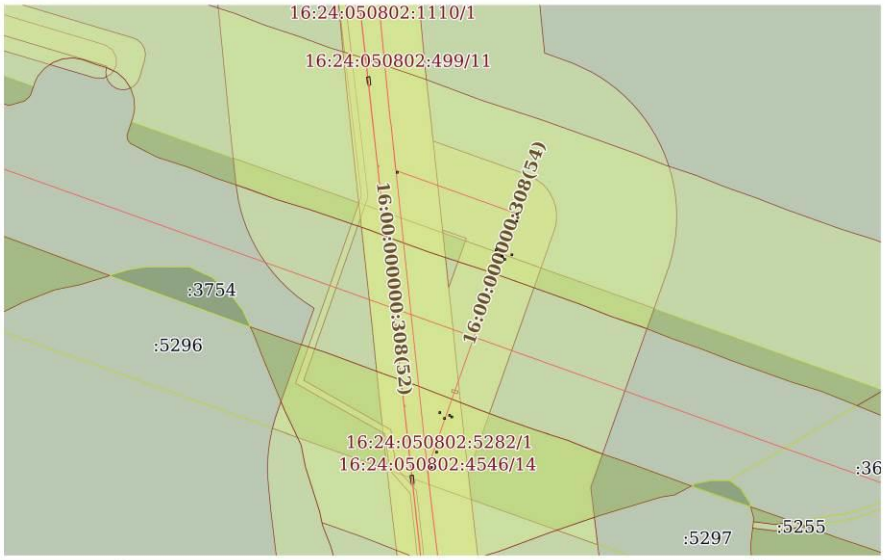
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/12



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Лист 61

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/13

Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Лист 62

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/14

Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:24:050802:4546/1	12159	16:24-6.2348
16:24:050802:4546/2	1062	16:24-6.2200
16:24:050802:4546/3	1758	16:24-6.2205
16:24:050802:4546/4	50137	16:24-6.2365
16:24:050802:4546/5	22781	16:24-6.2258
16:24:050802:4546/6	45701	16:24-6.1731
16:24:050802:4546/7	2658	16:00-6.4266
16:24:050802:4546/8	35273	16:24-6.158
16:24:050802:4546/9	14232	16:24-6.2346
16:24:050802:4546/10	66092	16:24-6.391
16:24:050802:4546/11	34511	16:00-6.1655
16:24:050802:4546/12	33	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении сервитута от 28.11.2022 № ПИФ/686; Содержание ограничения (обременения): Данная часть образована с целью заключения долгосрочного соглашения об установлении сервитута для эксплуатации объекта: «Реконструкция линейной части МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» (ПС «Ковали» - ПС «Тиньговатово») на участке 230-329 км трассы. Замена трубы на 230 км, d=530мм, переход через автодорогу М-12 Москва - Нижний Новгород – Казань. КРНУ. (Строительство автомобильной дороги М-12 Москва - Нижний Новгород – Казань)
16:24:050802:4546/13	126302	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода «Реконструкция линейной части МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» (ПС «Ковали» - ПС «Тиньговатово») на участке 230-329 км трассы» и перечня координат характерных точек этих границ от 11.10.2024 № 1833 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - «СП»). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода «Реконструкция линейной части МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» (ПС «Ковали» - ПС «Тиньговатово») на участке 230-329 км трассы»; Тип зоны: Иная зона; Номер: б/н
16:24:050802:4546/14	229545	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-12 «Восток» строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Казань - Екатеринбург - Тюмень на участках км 775+857 - км 786+700, км 789+900 - км 803+436, расположенных в границах Верхнеуслонского, Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан" от 29.10.2024 № 2683-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Дорожное Агентство (РОСАВТОДОР); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-ФЗ от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства. Распоряжение Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) №2683-р от 29.10.2024 г., размещенного на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети "Интернет". Почтовый адрес и адрес электронной почты - 127006, Москва, Страстной бульвар, 9, info@russianhighways.ru, тел. +7 (495) 727-11-95); Реестровый номер границы: 16:00-6.4654; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-12 «Восток» на участках км 775+857 – км 786+700, км 789+900 - км 803+436, расположенных в границах Верхнеуслонского, Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан; Тип зоны: Придорожные полосы автомобильных дорог; Номер: 0000000
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.04.2022 № № 872 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.2348; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВКЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная» от 21.07.2021 № 1945 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная». Срок публичного сервитута 49 лет.; Реестровый номер границы: 16:24-6.2200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		Пиголи»</ от 21.07.2021 № 1936 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС Пиголи». Срок публичного сервитута 49 лет.; Реестровый номер границы: 16:24-6.2205; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС Пиголи»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1196 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.2365; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в интересах Акционерного общеста "Сетевая компания" в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка" от 08.12.2021 № № 1203 выдан: Кабинет министров Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка». Срок публичного сервитута 49 лет; Реестровый номер границы: 16:24-6.2258; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.06.2023 № 1129 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.1731; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 10 кВ ф.1А ПС Пигали; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств от 19.03.2023 № 03-009094 выдан: АО Связьтранснефть; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций кабельных колодцев телефонной канализации,распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		,препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации(повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода ,набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 16:00-6.4266; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС-ВЛ БПТОиКо "Ковали" - УС "Тиньговатово"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 04.06.2021 № КУВИ-999/2021-403593 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 №9 В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушать нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) Устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения. На расстоянии ближе 1000м от оси аммиакопровода запрещается строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятие, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на введение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков и несут ответственность за повреждение последних; Реестровый номер границы: 16:24-6.158; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона особого режима использования земель (охранная зона) магистрального нефтепродуктопровода "Альметьевск-Н.Новгород" на участке 230-329 км (ПС "Ковали"-ПС "Тиньговатово"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании от 22.07.2022 № 3015 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в)использовать (запускать) любые летательные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж)земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з)полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в)устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.2346; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ 10 кВ ф.4 ПС Пигали; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1198 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.391; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ 110 кВ Пигали – Нармонка»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.02.2023 № 243 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 75

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:00-6.1655; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 06.02.2025 № 133-р; Содержание ограничения (обременения): Подлежат изъятию части земельного участка имеющие площади 12776 кв.м, 6903 кв.м, 12708 кв.м и 43217 кв.м на основании решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд 133-р от 06.02.2025 Об изъятии для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации проекта «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва -Нижний Новгород - Казань, 8 этап км 663 - км 729, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань - Буинск - Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи Горы - Шали»). Участок 1: км 663 - км 700+925»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/1				
Система координат мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453096.75	1310195.85	-	-
2	453101.82	1310216.7	-	-
3	452588.5	1310148.04	-	-
4	452529.35	1310136.67	-	-
5	452497.57	1310098.97	-	-
6	452519.66	1310095.5	-	-
7	452538.28	1310118.15	-	-
8	452591.38	1310128.25	-	-
1	453096.75	1310195.85	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 78

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/2				
Система координат мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452493.54	1310099.61	-	-
2	452517.37	1310095.86	-	-
3	452537.32	1310120.69	-	-
4	452541.33	1310120.8	-	-
5	452541.33	1310140.58	-	-
6	452531.87	1310140.47	-	-
7	452523.31	1310136.79	-	-
1	452493.54	1310099.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/3				
Система координат мск-16мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452252.98	1310330.36	-	-
2	452253.57	1310327.77	-	-
3	452661.45	1310579.76	-	-
4	452666.35	1310574.77	-	-
5	452676.63	1310584.85	-	-
6	452666.55	1310595.13	-	-
7	452656.26	1310585.05	-	-
8	452659.65	1310581.6	-	-
1	452252.98	1310330.36	-	-
1	452102.31	1310190.97	-	-
2	452104.79	1310190.55	-	-
3	452109.09	1310238.52	-	-
4	452184.63	1310285.19	-	-
5	452184.15	1310287.84	-	-
6	452106.71	1310240	-	-
1	452102.31	1310190.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/4

Система координат мск-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452386.95	1310142.45	-	-
2	452384.28	1310125.64	-	-
3	452384.35	1310126.06	-	-
4	452384.86	1310126.11	-	-
5	452389.24	1310126.55	-	-
6	452391.61	1310126.72	-	-
7	452424.94	1310266.47	-	-
8	452479.79	1310326.03	-	-
9	452903.64	1310783.7	-	-
10	453108.96	1310509.6	-	-
11	453109.9	1310513.3	-	-
12	453113	1310525.4	-	-
13	453115.85	1310534.79	-	-
14	453114.25	1310533.59	-	-
15	453112.09	1310536.47	-	-
16	453114.97	1310538.63	-	-
17	453116.42	1310536.69	-	-
18	453120.7	1310550.8	-	-
19	453125.7	1310560.9	-	-
20	453125.82	1310561.23	-	-
21	452930.6	1310822.53	-	-
22	452894.05	1310831.93	-	-
23	452879.62	1310816.36	-	-
24	452388.28	1310286.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 81

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
25	452355.21	1310147.84	-	-
1	452386.95	1310142.45	-	-
1	452465.81	1310350.22	-	-
2	452468.45	1310347.77	-	-
3	452466.01	1310345.13	-	-
4	452463.36	1310347.57	-	-
1	452465.81	1310350.22	-	-
1	452617.15	1310513.31	-	-
2	452619.79	1310510.86	-	-
3	452617.34	1310508.23	-	-
4	452614.7	1310510.67	-	-
1	452617.15	1310513.31	-	-
1	452765.99	1310674.07	-	-
2	452768.63	1310671.62	-	-
3	452766.18	1310668.98	-	-
4	452763.54	1310671.43	-	-
1	452765.99	1310674.07	-	-
1	452991.71	1310697.26	-	-
2	452994.6	1310699.41	-	-
3	452996.75	1310696.53	-	-
4	452993.87	1310694.37	-	-
1	452991.71	1310697.26	-	-
1	452904.19	1310824.59	-	-
2	452908.64	1310817.5	-	-
3	452901.84	1310813.24	-	-
4	452897.4	1310820.34	-	-
1	452904.19	1310824.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/5				
Система координат мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452346.59	1310149.31	-	-
2	452386.95	1310142.45	-	-
3	452384.28	1310125.64	-	-
4	452384.35	1310126.06	-	-
5	452384.86	1310126.11	-	-
6	452389.24	1310126.55	-	-
7	452392.67	1310126.8	-	-
8	452425.32	1310266.3	-	-
9	452484.79	1310330.66	-	-
10	452636.05	1310493.34	-	-
11	452618.62	1310509.6	-	-
12	452617.34	1310508.23	-	-
13	452614.7	1310510.67	-	-
14	452615.99	1310512.05	-	-
15	452599.49	1310527.44	-	-
16	452448.12	1310364.65	-	-
17	452379.65	1310290.54	-	-
1	452346.59	1310149.31	-	-
1	452463.36	1310347.57	-	-
2	452465.81	1310350.22	-	-
3	452468.45	1310347.77	-	-
4	452466.01	1310345.13	-	-
1	452463.36	1310347.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452102.04	1310191.01	-	-
2	452103.94	1310190.69	-	-
3	452107.61	1310238.04	-	-
4	452109.04	1310240	-	-
5	452131.14	1310252.87	-	-
6	452185.01	1310283.12	-	-
7	452184.61	1310285.32	-	-
8	452162.94	1310273.2	-	-
9	452107.87	1310241.63	-	-
10	452105.69	1310238.65	-	-
11	452102.04	1310191.01	-	-
1	452568.66	1311347.31	-	-
2	452572	1311358.5	-	-
3	452576.25	1311373.07	-	-
4	452557.08	1311398.72	-	-
5	452527.19	1311439.03	-	-
6	452497.12	1311479.88	-	-
7	452466.32	1311520.56	-	-
8	452435.85	1311561.31	-	-
9	452405.95	1311601.75	-	-
10	452374.84	1311643.68	-	-
11	452342.88	1311686.45	-	-
12	452313.98	1311725.1	-	-
13	452283.79	1311765.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
14	452252.6	1311807.82	-	-
15	452223.69	1311846.63	-	-
16	452192.95	1311887.56	-	-
17	452167.96	1311921.23	-	-
18	452164.4	1311899.9	-	-
19	452163.31	1311891.41	-	-
20	452175.74	1311874.67	-	-
21	452206.46	1311833.77	-	-
22	452235.36	1311794.98	-	-
23	452266.52	1311753.12	-	-
24	452296.74	1311712.25	-	-
25	452325.66	1311673.58	-	-
26	452357.59	1311630.85	-	-
27	452388.67	1311588.96	-	-
28	452418.61	1311548.46	-	-
29	452449.16	1311507.61	-	-
30	452479.85	1311467.08	-	-
31	452509.91	1311426.24	-	-
32	452539.85	1311385.86	-	-
33	452568.66	1311347.31	-	-
1	452904.41	1310829.27	-	-
2	452880.96	1310835.29	-	-
3	452792.52	1310737.7	-	-
4	452664.69	1310599.69	-	-
5	452661.16	1310595.37	-	-
6	452635.2	1310580.77	-	-
7	452582.86	1310549.45	-	-
8	452478.16	1310486.81	-	-
9	452425.82	1310455.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
10	452373.47	1310424.17	-	-
11	452322.96	1310393.95	-	-
12	452297.47	1310390.16	-	-
13	452282.72	1310439.69	-	-
14	452265.32	1310498.16	-	-
15	452247.91	1310556.62	-	-
16	452230.5	1310615.09	-	-
17	452213.1	1310673.55	-	-
18	452195.69	1310732.01	-	-
19	452178.28	1310790.48	-	-
20	452160.88	1310848.94	-	-
21	452143.47	1310907.4	-	-
22	452126.06	1310965.87	-	-
23	452124.62	1310968.89	-	-
24	452122.32	1310971.31	-	-
25	452119.39	1310972.92	-	-
26	452116.1	1310973.54	-	-
27	452112.79	1310973.13	-	-
28	452101.64	1310969.92	-	-
29	452098.85	1310968.66	-	-
30	452096.52	1310966.67	-	-
31	452094.93	1310964.22	-	-
32	452100.16	1310960.82	-	-
33	452104.6	1310955.86	-	-
34	452107.21	1310950.57	-	-
35	452107.61	1310949.27	-	-
36	452108.5	1310949.52	-	-
37	452122.87	1310901.26	-	-
38	452140.28	1310842.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
39	452157.68	1310784.34	-	-
40	452175.09	1310725.87	-	-
41	452192.5	1310667.41	-	-
42	452209.9	1310608.95	-	-
43	452227.31	1310550.48	-	-
44	452244.72	1310492.02	-	-
45	452262.12	1310433.55	-	-
46	452279.53	1310375.09	-	-
47	452280.81	1310372.31	-	-
48	452282.82	1310370.01	-	-
49	452285.41	1310368.36	-	-
50	452288.35	1310367.51	-	-
51	452291.41	1310367.53	-	-
52	452328.23	1310373	-	-
53	452332.17	1310374.41	-	-
54	452384.51	1310405.73	-	-
55	452436.86	1310437.05	-	-
56	452489.2	1310468.37	-	-
57	452593.9	1310531.01	-	-
58	452639	1310557.99	-	-
59	452633.58	1310551.96	-	-
60	452626.69	1310542.41	-	-
61	452614.21	1310530.93	-	-
62	452586.96	1310516.5	-	-
63	452567.95	1310505.72	-	-
64	452527.87	1310484.05	-	-
65	452487.64	1310459.87	-	-
66	452434.34	1310430.88	-	-
67	452412.86	1310417.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 87

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
68	452389.72	1310404.85	-	-
69	452287.5	1310345.63	-	-
70	452254.15	1310325.11	-	-
71	452254.59	1310323.08	-	-
72	452275.06	1310335.72	-	-
73	452345.86	1310377.38	-	-
74	452413.86	1310416.14	-	-
75	452435.32	1310429.14	-	-
76	452488.62	1310458.13	-	-
77	452528.84	1310482.3	-	-
78	452548.17	1310492.74	-	-
79	452587.9	1310514.74	-	-
80	452615.26	1310529.22	-	-
81	452628.12	1310541.01	-	-
82	452635.09	1310550.65	-	-
83	452644.81	1310561.46	-	-
84	452646.24	1310562.32	-	-
85	452668.5	1310574	-	-
86	452677.73	1310582.11	-	-
87	452808.34	1310723.14	-	-
88	452904.41	1310829.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451933.76	1311075.37	-	-
2	451932.54	1311079.19	-	-
3	451928.84	1311077.88	-	-
4	451912.98	1311072.27	-	-
5	451898.23	1311098.38	-	-
6	451882.16	1311126.8	-	-
7	451858.86	1311129.95	-	-
8	451845.27	1311142.05	-	-
9	451844.48	1311142.76	-	-
10	451796.8	1311148.15	-	-
11	451792.98	1311148.58	-	-
12	451792.2	1311145.8	-	-
13	451791.95	1311144.67	-	-
14	451796.36	1311144.17	-	-
15	451842.76	1311138.92	-	-
16	451857.11	1311126.15	-	-
17	451879.65	1311123.11	-	-
18	451894.74	1311096.41	-	-
19	451911.15	1311067.38	-	-
20	451930.18	1311074.1	-	-
21	451933.76	1311075.37	-	-
1	452485.47	1311067.53	-	-
2	452486.61	1311071.43	-	-
3	452444.14	1311076.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
4	452409.34	1311080.03	-	-
5	452364.2	1311084.98	-	-
6	452327.42	1311089.22	-	-
7	452293.06	1311093.09	-	-
8	452280.75	1311082.81	-	-
9	452261.26	1311085.13	-	-
10	452240.53	1311087.59	-	-
11	452217.35	1311090.27	-	-
12	452191.78	1311093.24	-	-
13	452167.65	1311096.07	-	-
14	452131.79	1311100.27	-	-
15	452101.29	1311103.89	-	-
16	452062.61	1311108.39	-	-
17	452027.39	1311112.51	-	-
18	452009.07	1311106.08	-	-
19	452010.34	1311102.28	-	-
20	452027.84	1311108.43	-	-
21	452062.15	1311104.41	-	-
22	452100.83	1311099.91	-	-
23	452131.33	1311096.29	-	-
24	452167.19	1311092.09	-	-
25	452191.32	1311089.26	-	-
26	452216.89	1311086.29	-	-
27	452240.07	1311083.61	-	-
28	452260.78	1311081.15	-	-
29	452281.99	1311078.63	-	-
30	452294.31	1311088.92	-	-
31	452326.96	1311085.24	-	-
32	452363.76	1311081	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
33	452408.9	1311076.05	-	-
34	452443.7	1311072.19	-	-
35	452485.47	1311067.53	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/8				
Система координат мск-16мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452482.45	1311057.16	-	-
2	452496.66	1311105.83	-	-
3	452495.36	1311105.98	-	-
4	452447.25	1311111.67	-	-
5	452397.62	1311117.69	-	-
6	452346.46	1311123.75	-	-
7	452297.01	1311129.19	-	-
8	452198.91	1311139.61	-	-
9	452150.14	1311144.12	-	-
10	452101.07	1311148.78	-	-
11	452073.78	1311151.91	-	-
12	452061.9	1311153.06	-	-
13	452040.91	1311211.99	-	-
14	452039.14	1311215.88	-	-
15	452037.3	1311218.74	-	-
16	452035.06	1311221.56	-	-
17	452032.44	1311224.02	-	-
18	452029.49	1311226.09	-	-
19	452025.07	1311228.31	-	-
20	452021.46	1311229.49	-	-
21	452017.72	1311230.1	-	-
22	452013.92	1311230.15	-	-
23	452010.81	1311229.89	-	-
24	452007.42	1311229.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
25	451970.65	1311216.11	-	-
26	451973.68	1311207.64	-	-
27	451980.37	1311188.79	-	-
28	451986.41	1311169.71	-	-
29	451986.74	1311168.73	-	-
30	452001.36	1311174.02	-	-
31	452006.63	1311158.96	-	-
32	451989.38	1311160.82	-	-
33	451992.75	1311150.74	-	-
34	451999.52	1311131.92	-	-
35	452006.68	1311113.24	-	-
36	452008.27	1311108.48	-	-
37	452073.01	1311101.46	-	-
38	452096.09	1311099.03	-	-
39	452145.48	1311094.33	-	-
40	452193.98	1311089.85	-	-
41	452291.63	1311079.49	-	-
42	452340.78	1311074.07	-	-
43	452391.67	1311068.05	-	-
44	452441.3	1311062.03	-	-
1	452482.45	1311057.16	-	-
1	451918.58	1311117.99	-	-
2	451916.49	1311123.58	-	-
3	451909.91	1311142.46	-	-
4	451902.82	1311161.17	-	-
5	451895.44	1311179.77	-	-
6	451892.32	1311188.25	-	-
7	451855.57	1311175.18	-	-
8	451853.12	1311175.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
9	451803.09	1311181.11	-	-
10	451802.68	1311181.16	-	-
11	451795.4	1311157.2	-	-
12	451792.2	1311145.8	-	-
13	451789.24	1311132.45	-	-
14	451797.07	1311131.47	-	-
15	451847.52	1311125.57	-	-
16	451898.24	1311120.07	-	-
1	451918.58	1311117.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/9

Система координат мск-16мск-16мск-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452572.15	1310505.27	-	-
2	452628.56	1310542.13	-	-
3	452658.12	1310574.59	-	-
4	452661.7	1310572.7	-	-
5	452666.88	1310572.89	-	-
6	452671.26	1310575.65	-	-
7	452807.66	1310722.73	-	-
8	452898.48	1310818.61	-	-
9	452897.4	1310820.34	-	-
10	452904.07	1310824.52	-	-
11	452907.76	1310828.41	-	-
12	452885.52	1310834.12	-	-
13	452793.12	1310736.45	-	-
14	452656.59	1310589.25	-	-
15	452654.18	1310584.67	-	-
16	452654.37	1310579.5	-	-
17	452656.71	1310575.78	-	-
18	452627.36	1310543.74	-	-
19	452571.12	1310506.99	-	-
20	452254.38	1310324.04	-	-
21	452254.83	1310321.99	-	-
1	452572.15	1310505.27	-	-
1	453135.58	1310584.12	-	-
2	453111.44	1310616.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 95

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
3	452987.86	1310782.17	-	-
4	452964.65	1310813.78	-	-
5	452934.07	1310821.64	-	-
6	452971.77	1310770.3	-	-
7	453095.38	1310604.86	-	-
8	453126.42	1310562.87	-	-
9	453133.4	1310581.9	-	-
1	453135.58	1310584.12	-	-
1	453105.9	1310609.95	-	-
2	453103.09	1310607.86	-	-
3	453101.01	1310610.67	-	-
4	453103.82	1310612.76	-	-
1	453105.9	1310609.95	-	-
1	452980.57	1310779.03	-	-
2	452982.65	1310776.22	-	-
3	452979.84	1310774.13	-	-
4	452977.75	1310776.95	-	-
1	452980.57	1310779.03	-	-
1	452104.46	1310190.6	-	-
2	452108.58	1310237.52	-	-
3	452185.25	1310281.8	-	-
4	452184.87	1310283.89	-	-
5	452107.13	1310238.99	-	-
6	452106.63	1310238.21	-	-
7	452102.52	1310190.93	-	-
1	452104.46	1310190.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/10				
Система координат мск-16мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452544.59	1311266.73	-	-
2	452551.42	1311289.59	-	-
3	452550.07	1311291.4	-	-
4	452552.5	1311293.2	-	-
5	452560.45	1311319.81	-	-
6	452156.5	1311862.53	-	-
7	452135.43	1311826.42	-	-
8	452132.24	1311820.95	-	-
1	452544.59	1311266.73	-	-
1	452395.23	1311499.82	-	-
2	452398.12	1311501.96	-	-
3	452400.26	1311499.06	-	-
4	452397.37	1311496.92	-	-
1	452395.23	1311499.82	-	-
1	452240.74	1311708.51	-	-
2	452243.63	1311710.66	-	-
3	452245.78	1311707.77	-	-
4	452242.89	1311705.62	-	-
1	452240.74	1311708.51	-	-
1	452921.68	1310824.83	-	-
2	452861.96	1310840.18	-	-
3	452874.1	1310823.86	-	-
4	452601.68	1310529.77	-	-
5	452380.24	1310291.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 97

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
6	452346.96	1310149.24	-	-
7	452386.95	1310142.45	-	-
8	452386.65	1310140.59	-	-
9	452417.63	1310270.33	-	-
10	452638.54	1310510.81	-	-
11	452898.21	1310791.08	-	-
12	452916.54	1310810.87	-	-
1	452921.68	1310824.83	-	-
1	452463.36	1310347.57	-	-
2	452465.81	1310350.22	-	-
3	452468.45	1310347.77	-	-
4	452466.01	1310345.13	-	-
1	452463.36	1310347.57	-	-
1	452614.7	1310510.67	-	-
2	452617.15	1310513.31	-	-
3	452619.79	1310510.86	-	-
4	452617.34	1310508.23	-	-
1	452614.7	1310510.67	-	-
1	452763.54	1310671.43	-	-
2	452765.99	1310674.07	-	-
3	452768.63	1310671.62	-	-
4	452766.18	1310668.98	-	-
1	452763.54	1310671.43	-	-
1	452897.4	1310820.34	-	-
2	452904.19	1310824.59	-	-
3	452908.64	1310817.5	-	-
4	452901.84	1310813.24	-	-
1	452897.4	1310820.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453096.55	1310195.01	-	-
2	453102	1310217.44	-	-
3	453051.81	1310210.67	-	-
4	452993.8	1310202.92	-	-
5	452877.56	1310187.23	-	-
6	452819.55	1310179.51	-	-
7	452761.08	1310171.65	-	-
8	452704.02	1310164.13	-	-
9	452645.97	1310156.29	-	-
10	452588.48	1310148.72	-	-
11	452534	1310141.43	-	-
12	452529.46	1310145.71	-	-
13	452524.73	1310148.31	-	-
14	452410.37	1310177.35	-	-
15	452353.24	1310191.86	-	-
16	452346.43	1310193.69	-	-
17	452313.32	1310304.85	-	-
18	452295.91	1310363.32	-	-
19	452278.51	1310421.78	-	-
20	452261.1	1310480.25	-	-
21	452243.69	1310538.71	-	-
22	452226.29	1310597.17	-	-
23	452208.88	1310655.64	-	-
24	452191.47	1310714.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
25	452174.07	1310772.56	-	-
26	452156.66	1310831.03	-	-
27	452121.84	1310947.95	-	-
28	452118.93	1310952.69	-	-
29	452114.03	1310955.34	-	-
30	452108.47	1310955.18	-	-
31	452105.76	1310953.51	-	-
32	452107.21	1310950.57	-	-
33	452109.49	1310943.05	-	-
34	452112.62	1310934.37	-	-
35	452113.69	1310928.57	-	-
36	452113.1	1310921.95	-	-
37	452110.85	1310915.81	-	-
38	452109.54	1310913.93	-	-
39	452136.06	1310824.89	-	-
40	452153.47	1310766.42	-	-
41	452170.87	1310707.96	-	-
42	452188.28	1310649.5	-	-
43	452205.69	1310591.03	-	-
44	452223.09	1310532.57	-	-
45	452240.5	1310474.11	-	-
46	452257.91	1310415.64	-	-
47	452275.31	1310357.18	-	-
48	452292.72	1310298.71	-	-
49	452327.54	1310181.79	-	-
50	452330.34	1310177.15	-	-
51	452335.06	1310174.48	-	-
52	452347.75	1310171.08	-	-
53	452405.07	1310156.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
54	452488.38	1310135.36	-	-
55	452470.94	1310133.04	-	-
56	452436.76	1310128.33	-	-
57	452459.08	1310128.76	-	-
58	452474.71	1310128.71	-	-
59	452475.77	1310111.99	-	-
60	452533.15	1310119.62	-	-
61	452591.31	1310127.41	-	-
62	452648.81	1310134.97	-	-
63	452706.87	1310142.82	-	-
64	452763.91	1310150.34	-	-
65	452822.4	1310158.2	-	-
66	452880.42	1310165.92	-	-
67	452996.65	1310181.61	-	-
68	453054.68	1310189.36	-	-
69	453096.55	1310195.01	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/12

Система координат мск-16мск-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452041.92	1311130.28	Закрепление отсутствует	2.5
2	452042.92	1311130.28	Закрепление отсутствует	2.5
3	452042.92	1311131.28	Закрепление отсутствует	2.5
4	452041.92	1311131.28	Закрепление отсутствует	2.5
1	452041.92	1311130.28	Закрепление отсутствует	2.5
1	452015.97	1311205.23	Закрепление отсутствует	2.5
2	452016.97	1311205.23	Закрепление отсутствует	2.5
3	452016.97	1311206.23	Закрепление отсутствует	2.5
4	452015.97	1311206.23	Закрепление отсутствует	2.5
1	452015.97	1311205.23	Закрепление отсутствует	2.5
1	452011.56	1311204.93	Закрепление отсутствует	2.5
2	452012.56	1311204.93	Закрепление отсутствует	2.5
3	452012.56	1311205.93	Закрепление отсутствует	2.5
4	452011.56	1311205.93	Закрепление отсутствует	2.5
1	452011.56	1311204.93	Закрепление отсутствует	2.5
1	451993.69	1311192.02	Закрепление отсутствует	2.5
2	451994.69	1311192.02	Закрепление отсутствует	2.5
3	451994.69	1311193.02	Закрепление отсутствует	2.5
4	451993.69	1311193.02	Закрепление отсутствует	2.5
1	451993.69	1311192.02	Закрепление отсутствует	2.5
1	451989.91	1311195.78	Закрепление отсутствует	2.5
2	451990.91	1311195.78	Закрепление отсутствует	2.5
3	451990.91	1311196.78	Закрепление отсутствует	2.5
4	451989.91	1311196.78	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 102

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
1	451989.91	1311195.78	Закрепление отсутствует	2.5
1	451987.79	1311197.48	Закрепление отсутствует	2.5
2	451988.79	1311197.48	Закрепление отсутствует	2.5
3	451988.79	1311198.48	Закрепление отсутствует	2.5
4	451987.79	1311198.48	Закрепление отсутствует	2.5
1	451987.79	1311197.48	Закрепление отсутствует	2.5
1	451990.61	1311201.85	Закрепление отсутствует	2.5
2	451991.61	1311201.85	Закрепление отсутствует	2.5
3	451991.61	1311202.85	Закрепление отсутствует	2.5
4	451990.61	1311202.85	Закрепление отсутствует	2.5
1	451990.61	1311201.85	Закрепление отсутствует	2.5
1	451892.41	1311156.85	Закрепление отсутствует	2.5
2	451893.41	1311156.85	Закрепление отсутствует	2.5
3	451893.41	1311157.85	Закрепление отсутствует	2.5
4	451892.41	1311157.85	Закрепление отсутствует	2.5
1	451892.41	1311156.85	Закрепление отсутствует	2.5
1	451888.75	1311159.81	Закрепление отсутствует	2.5
2	451889.75	1311159.81	Закрепление отсутствует	2.5
3	451889.75	1311160.81	Закрепление отсутствует	2.5
4	451888.75	1311160.81	Закрепление отсутствует	2.5
1	451888.75	1311159.81	Закрепление отсутствует	2.5
1	451889.69	1311164.41	Закрепление отсутствует	2.5
2	451890.69	1311164.41	Закрепление отсутствует	2.5
3	451890.69	1311165.41	Закрепление отсутствует	2.5
4	451889.69	1311165.41	Закрепление отсутствует	2.5
1	451889.69	1311164.41	Закрепление отсутствует	2.5
1	451890.7	1311163.01	Закрепление отсутствует	2.5
2	451891.7	1311163.01	Закрепление отсутствует	2.5
3	451891.7	1311164.01	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
4	451890.7	1311164.01	Закрепление отсутствует	2.5
1	451890.7	1311163.01	Закрепление отсутствует	2.5
1	451867.97	1311154.86	Закрепление отсутствует	2.5
2	451868.97	1311154.86	Закрепление отсутствует	2.5
3	451868.97	1311155.86	Закрепление отсутствует	2.5
4	451867.97	1311155.86	Закрепление отсутствует	2.5
1	451867.97	1311154.86	Закрепление отсутствует	2.5
1	451858.42	1311151.65	Закрепление отсутствует	2.5
2	451859.42	1311151.65	Закрепление отсутствует	2.5
3	451859.42	1311152.65	Закрепление отсутствует	2.5
4	451858.42	1311152.65	Закрепление отсутствует	2.5
1	451858.42	1311151.65	Закрепление отсутствует	2.5
1	452101.96	1311113.67	Закрепление отсутствует	2.5
2	452096.99	1311114.25	Закрепление отсутствует	2.5
3	452096.76	1311112.27	Закрепление отсутствует	2.5
4	452101.72	1311111.69	Закрепление отсутствует	2.5
1	452101.96	1311113.67	Закрепление отсутствует	2.5
1	451854.04	1311140.76	Закрепление отсутствует	2.5
2	451849.08	1311141.34	Закрепление отсутствует	2.5
3	451848.84	1311139.36	Закрепление отсутствует	2.5
4	451853.81	1311138.78	Закрепление отсутствует	2.5
1	451854.04	1311140.76	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452502.2	1311124.8	-	-
2	452518.43	1311179.15	-	-
3	452501.18	1311181.14	-	-
4	452305.8	1311203.68	-	-
5	452304.45	1311203.83	-	-
6	452157.94	1311218.72	-	-
7	452116.69	1311222.77	-	-
8	452111.57	1311237.15	-	-
9	452110.47	1311240.09	-	-
10	452107.93	1311246.01	-	-
11	452105.03	1311251.76	-	-
12	452101.78	1311257.32	-	-
13	452098.18	1311262.66	-	-
14	452094.26	1311267.77	-	-
15	452090.02	1311272.61	-	-
16	452085.49	1311277.19	-	-
17	452085.37	1311277.29	-	-
18	452080.67	1311281.46	-	-
19	452075.6	1311285.43	-	-
20	452070.29	1311289.07	-	-
21	452064.76	1311292.38	-	-
22	452059.04	1311295.32	-	-
23	452053.14	1311297.9	-	-
24	452047.09	1311300.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 105

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
25	452040.91	1311301.93	-	-
26	452034.64	1311303.36	-	-
27	452028.28	1311304.4	-	-
28	452021.87	1311305.03	-	-
29	452015.44	1311305.26	-	-
30	452009	1311305.09	-	-
31	452002.59	1311304.51	-	-
32	451996.22	1311303.53	-	-
33	451989.93	1311302.15	-	-
34	451983.74	1311300.38	-	-
35	451980.62	1311299.32	-	-
36	451945.11	1311286.68	-	-
37	451946.6	1311282.92	-	-
38	451952.89	1311263.92	-	-
39	451960.23	1311245.31	-	-
40	451966.95	1311226.47	-	-
41	451973.68	1311207.64	-	-
42	451980.37	1311188.79	-	-
43	451986.41	1311169.71	-	-
44	451992.75	1311150.74	-	-
45	451999.52	1311131.92	-	-
46	452006.68	1311113.24	-	-
47	452013.02	1311094.26	-	-
48	452019.54	1311075.36	-	-
49	452025.3	1311056.18	-	-
50	452032.24	1311037.42	-	-
51	452034.63	1311030.17	-	-
52	452035.22	1311030.1	-	-
53	452046.04	1311029.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 106

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
54	452065.13	1311026.88	-	-
55	452066.46	1311026.74	-	-
56	452137.89	1311019.73	-	-
57	452283.56	1311004.92	-	-
58	452461.21	1310984.43	-	-
59	452502.2	1311124.8	-	-
1	451930.35	1311086.05	-	-
2	451923.49	1311104.84	-	-
3	451916.49	1311123.58	-	-
4	451909.91	1311142.46	-	-
5	451902.82	1311161.17	-	-
6	451895.44	1311179.77	-	-
7	451888.54	1311198.55	-	-
8	451881.97	1311217.44	-	-
9	451875.99	1311236.54	-	-
10	451868.57	1311255.13	-	-
11	451867.26	1311258.95	-	-
12	451846.54	1311251.57	-	-
13	451827.85	1311253.83	-	-
14	451818.3	1311225.8	-	-
15	451806.8	1311194.7	-	-
16	451795.4	1311157.2	-	-
17	451792.2	1311145.8	-	-
18	451789.1	1311131.8	-	-
19	451787.2	1311121.6	-	-
20	451786.5	1311112.7	-	-
21	451786.5	1311100.7	-	-
22	451792.9	1311095.6	-	-
23	451801.1	1311091.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
24	451810	1311089.2	-	-
25	451822.7	1311084.2	-	-
26	451831.6	1311082.3	-	-
27	451859.5	1311073.4	-	-
28	451872.9	1311070.8	-	-
29	451893.8	1311060.7	-	-
30	451899.75	1311058.22	-	-
31	451935.21	1311070.85	-	-
32	451930.35	1311086.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451897.21	1311417.94	-	-
2	451898.64	1311414.45	-	-
3	451906.04	1311395.85	-	-
4	451912	1311376.75	-	-
5	451918.82	1311357.94	-	-
6	451925.41	1311339.06	-	-
7	451932.63	1311320.4	-	-
8	451939.24	1311301.52	-	-
9	451946.6	1311282.92	-	-
10	451952.89	1311263.92	-	-
11	451960.23	1311245.31	-	-
12	451966.95	1311226.47	-	-
13	451973.68	1311207.64	-	-
14	451980.37	1311188.79	-	-
15	451986.41	1311169.71	-	-
16	451992.75	1311150.74	-	-
17	451999.52	1311131.92	-	-
18	452006.68	1311113.24	-	-
19	452013.02	1311094.26	-	-
20	452019.54	1311075.36	-	-
21	452025.3	1311056.18	-	-
22	452032.24	1311037.42	-	-
23	452038.5	1311018.42	-	-
24	452045.8	1310999.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 109

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
25	452051.91	1310980.73	-	-
26	452060.44	1310964.15	-	-
27	452060.81	1310963.77	-	-
28	452062.38	1310962.69	-	-
29	452063.96	1310962.17	-	-
30	452065.67	1310962.08	-	-
31	452067.96	1310962.74	-	-
32	452068.92	1310963.08	-	-
33	452076.39	1310965.71	-	-
34	452081.95	1310966.86	-	-
35	452088.53	1310966.43	-	-
36	452094.68	1310964.38	-	-
37	452100.16	1310960.82	-	-
38	452104.6	1310955.86	-	-
39	452107.21	1310950.57	-	-
40	452109.49	1310943.05	-	-
41	452112.62	1310934.37	-	-
42	452113.69	1310928.57	-	-
43	452113.1	1310921.95	-	-
44	452110.85	1310915.81	-	-
45	452107.15	1310910.49	-	-
46	452102.14	1310906.21	-	-
47	452098.56	1310904.54	-	-
48	452090.72	1310901.87	-	-
49	452089.14	1310900.78	-	-
50	452087.7	1310899.26	-	-
51	452086.76	1310897.8	-	-
52	452085.79	1310894.94	-	-
53	452084.03	1310888.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 110

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
54	452084.66	1310886.24	-	-
55	452091.71	1310867.52	-	-
56	452097.65	1310848.41	-	-
57	452104.8	1310829.73	-	-
58	452110.71	1310810.6	-	-
59	452117.52	1310791.79	-	-
60	452124.02	1310772.88	-	-
61	452130.62	1310754	-	-
62	452137.07	1310735.07	-	-
63	452143.6	1310716	-	-
64	452150.1	1310696.83	-	-
65	452156.39	1310677.6	-	-
66	452162.64	1310658.35	-	-
67	452168.56	1310639	-	-
68	452181.44	1310621.85	-	-
69	452186.77	1310602.28	-	-
70	452192.3	1310582.78	-	-
71	452197.63	1310563.22	-	-
72	452202.67	1310543.58	-	-
73	452207.73	1310523.95	-	-
74	452212.69	1310504.31	-	-
75	452217.43	1310484.61	-	-
76	452222.18	1310464.92	-	-
77	452226.86	1310445.22	-	-
78	452231.52	1310425.52	-	-
79	452236.01	1310405.77	-	-
80	452240.72	1310386.09	-	-
81	452245.04	1310366.31	-	-
82	452249.33	1310346.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
83	452253.79	1310326.78	-	-
84	452258.09	1310307	-	-
85	452262.57	1310287.25	-	-
86	452266.79	1310267.44	-	-
87	452270.96	1310247.62	-	-
88	452274.42	1310227.67	-	-
89	452278.21	1310207.77	-	-
90	452282.03	1310187.87	-	-
91	452285.5	1310167.92	-	-
92	452287.19	1310159.4	-	-
93	452374.57	1310144.55	-	-
94	452369.29	1310173.33	-	-
95	452386.58	1310170.39	-	-
96	452375.71	1310228.71	-	-
97	452372.68	1310246.31	-	-
98	452369.18	1310266.46	-	-
99	452364.62	1310288.15	-	-
100	452360.24	1310308.73	-	-
101	452355.71	1310328.68	-	-
102	452351.42	1310348.42	-	-
103	452346.97	1310368.14	-	-
104	452342.75	1310387.58	-	-
105	452338.2	1310408.4	-	-
106	452333.4	1310428.49	-	-
107	452328.93	1310448.11	-	-
108	452324.16	1310468.29	-	-
109	452319.43	1310488.2	-	-
110	452314.65	1310508.03	-	-
111	452309.78	1310528.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
112	452304.63	1310548.67	-	-
113	452299.52	1310568.49	-	-
114	452294.31	1310588.8	-	-
115	452288.65	1310609.57	-	-
116	452283.12	1310629.06	-	-
117	452272.9	1310666.6	-	-
118	452259.05	1310685.03	-	-
119	452258.02	1310688.42	-	-
120	452251.47	1310708.58	-	-
121	452244.98	1310728.43	-	-
122	452238.26	1310748.25	-	-
123	452231.7	1310767.39	-	-
124	452225.15	1310786.63	-	-
125	452218.5	1310805.63	-	-
126	452211.82	1310825.07	-	-
127	452205.55	1310842.4	-	-
128	452199.37	1310862.4	-	-
129	452198	1310865.98	-	-
130	452193.14	1310878.09	-	-
131	452187.2	1310897.2	-	-
132	452180.15	1310915.92	-	-
133	452179.52	1310917.88	-	-
134	452181.28	1310924.62	-	-
135	452182.25	1310927.48	-	-
136	452183.19	1310928.94	-	-
137	452184.63	1310930.46	-	-
138	452186.21	1310931.55	-	-
139	452194.05	1310934.22	-	-
140	452197.63	1310935.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
141	452202.64	1310940.17	-	-
142	452206.34	1310945.49	-	-
143	452208.59	1310951.63	-	-
144	452209.18	1310958.25	-	-
145	452208.11	1310964.05	-	-
146	452204.44	1310974.54	-	-
147	452202.7	1310980.25	-	-
148	452200.09	1310985.54	-	-
149	452195.65	1310990.5	-	-
150	452190.17	1310994.06	-	-
151	452184.02	1310996.11	-	-
152	452177.44	1310996.54	-	-
153	452171.88	1310995.39	-	-
154	452164.41	1310992.76	-	-
155	452163.45	1310992.42	-	-
156	452161.16	1310991.76	-	-
157	452159.45	1310991.85	-	-
158	452157.87	1310992.37	-	-
159	452156.3	1310993.45	-	-
160	452155.93	1310993.83	-	-
161	452147.4	1311010.41	-	-
162	452141.29	1311029.47	-	-
163	452133.99	1311048.1	-	-
164	452130.83	1311057.74	-	-
165	452126.65	1311070.42	-	-
166	452120.17	1311087.94	-	-
167	452114.73	1311106.06	-	-
168	452107.71	1311126.41	-	-
169	452100.84	1311146.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
170	452093.27	1311166.74	-	-
171	452087.23	1311183.52	-	-
172	452081.51	1311200.65	-	-
173	452075.19	1311220.61	-	-
174	452067.88	1311241.19	-	-
175	452061.13	1311260.1	-	-
176	452053.86	1311280.46	-	-
177	452046.94	1311298.01	-	-
178	452040.64	1311317.06	-	-
179	452032.96	1311336.45	-	-
180	452026.48	1311354.97	-	-
181	452019.27	1311373.59	-	-
182	452013.04	1311391.46	-	-
183	452006.78	1311408.7	-	-
184	452000.37	1311429.28	-	-
185	451997.21	1311437.21	-	-
186	451997.21	1311437.51	-	-
187	451991.56	1311451.4	-	-
188	451991.37	1311451.89	-	-
189	451990.83	1311453.2	-	-
190	451984.3	1311469.27	-	-
191	451978.1	1311485.91	-	-
192	451971.69	1311503.99	-	-
193	451965.17	1311522.4	-	-
194	451962.56	1311530	-	-
195	451897.21	1311417.94	-	-
1	452315.59	1310187.71	-	-
2	452318.23	1310185.27	-	-
3	452315.78	1310182.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
4	452313.14	1310185.07	-	-
5	452315.59	1310187.71	-	-
1	451946.26	1311039.01	-	-
2	451942.96	1311048.08	-	-
3	451936.44	1311066.99	-	-
4	451930.35	1311086.05	-	-
5	451923.49	1311104.84	-	-
6	451916.49	1311123.58	-	-
7	451909.91	1311142.46	-	-
8	451902.82	1311161.17	-	-
9	451895.44	1311179.77	-	-
10	451888.54	1311198.55	-	-
11	451881.97	1311217.44	-	-
12	451875.99	1311236.54	-	-
13	451868.57	1311255.13	-	-
14	451862.1	1311274.05	-	-
15	451855.28	1311292.85	-	-
16	451848.37	1311311.62	-	-
17	451847.35	1311314.44	-	-
18	451841.8	1311303.9	-	-
19	451840.5	1311295.6	-	-
20	451829.1	1311257.5	-	-
21	451818.3	1311225.8	-	-
22	451806.8	1311194.7	-	-
23	451796.22	1311159.88	-	-
24	451802.02	1311144.08	-	-
25	451809.58	1311125.01	-	-
26	451815.92	1311108.28	-	-
27	451822.42	1311089.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
28	451824.6	1311083.8	-	-
29	451831.6	1311082.3	-	-
30	451859.5	1311073.4	-	-
31	451872.9	1311070.8	-	-
32	451893.8	1311060.7	-	-
33	451924.3	1311048	-	-
34	451942.1	1311041	-	-
35	451946.26	1311039.01	-	-
1	452204.99	1310173.42	-	-
2	452204.75	1310175.11	-	-
3	452201.48	1310194.58	-	-
4	452198.07	1310214.04	-	-
5	452194.47	1310233.46	-	-
6	452190.93	1310252.89	-	-
7	452186.99	1310272.24	-	-
8	452183.45	1310291.68	-	-
9	452179.46	1310311.02	-	-
10	452175.55	1310330.39	-	-
11	452171.22	1310349.66	-	-
12	452166.72	1310368.89	-	-
13	452161.86	1310388.04	-	-
14	452157.02	1310407.19	-	-
15	452151.79	1310426.24	-	-
16	452146.23	1310445.2	-	-
17	452140.35	1310464.07	-	-
18	452134.77	1310483	-	-
19	452129.26	1310501.95	-	-
20	452123.43	1310520.81	-	-
21	452117.61	1310539.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
22	452111.27	1310558.35	-	-
23	452104.94	1310577.04	-	-
24	452106.22	1310598.12	-	-
25	452099.94	1310616.86	-	-
26	452093.5	1310635.55	-	-
27	452087.02	1310654.22	-	-
28	452080.56	1310672.9	-	-
29	452073.72	1310691.44	-	-
30	452067.04	1310710.12	-	-
31	452060.08	1310728.87	-	-
32	452053.28	1310747.69	-	-
33	452046.34	1310766.44	-	-
34	452039.18	1310785.12	-	-
35	452032.49	1310803.97	-	-
36	452025.43	1310822.69	-	-
37	452018.78	1310841.55	-	-
38	452011.8	1310860.3	-	-
39	452011.07	1310862.31	-	-
40	452004.77	1310879.02	-	-
41	451997.95	1310897.82	-	-
42	451990.9	1310916.54	-	-
43	451984.75	1310933.31	-	-
44	451983.98	1310935.31	-	-
45	451978.16	1310951.24	-	-
46	451972.6	1310933	-	-
47	451969.4	1310917.2	-	-
48	451961.8	1310897.5	-	-
49	451956.1	1310886	-	-
50	451945.9	1310856.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
51	451925.6	1310821.9	-	-
52	451921.55	1310815.05	-	-
53	451938.12	1310769.8	-	-
54	451938.4	1310770.08	-	-
55	451938.58	1310769.6	-	-
56	451945.36	1310750.5	-	-
57	451952.76	1310731.19	-	-
58	451959.36	1310713.34	-	-
59	451966.18	1310694.48	-	-
60	451973.08	1310675.88	-	-
61	451979.73	1310657.3	-	-
62	451986.39	1310639.25	-	-
63	451992.53	1310621.48	-	-
64	451998.99	1310602.87	-	-
65	452005.23	1310584.78	-	-
66	452003.94	1310563.53	-	-
67	452016.56	1310526.25	-	-
68	452022.47	1310508.84	-	-
69	452027.89	1310491.29	-	-
70	452033.47	1310473.22	-	-
71	452038.8	1310454.9	-	-
72	452044.65	1310435.06	-	-
73	452050.51	1310416.25	-	-
74	452055.59	1310398.93	-	-
75	452060.32	1310381.7	-	-
76	452064.92	1310363.49	-	-
77	452069.56	1310345.2	-	-
78	452073.75	1310327.31	-	-
79	452077.74	1310309.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18815368	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
80	452080.44	1310296.16	-	-
81	452084.25	1310279.08	-	-
82	452087.79	1310259.64	-	-
83	452091.73	1310240.29	-	-
84	452095.27	1310220.86	-	-
85	452098.87	1310201.44	-	-
86	452100.65	1310191.25	-	-
87	452204.99	1310173.42	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Вх:02/12/16-02 от 16.12.2022года

СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА № ПИФ/686____

«28» ноября 2022 года

~~Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания БАРС КАПИТАЛ Д.У.~~ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом « АК Барс- Горизонт», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1» с одной стороны и Акционерное общество «Транснефть –Прикамье» в лице генерального директора Галиева Роберта Анисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право ограниченного пользования (далее -сервитут) с целью эксплуатации объектов АО «Транснефть — Прикамье»:
- частью земельного участка с кадастровым номером 16:24:050802:3726 площадью 0,0033 га (33 кв.м.), категория земельного участка — Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — автомобильный транспорт, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, для эксплуатации наземных элементов (Указательный знак -10 шт, Маркерный пункт-1 шт, КИП-2 шт, Анкерная опора-2 шт) «МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» (ПС «Ковали» - ПС «Тиньговатово»), 230 км».

1.2. Земельный участок, предоставляемый для установления сервитута, принадлежит Стороне- 1 на праве долевой собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН (Приложение 4).

1.3. Сервитут устанавливается в интересах Стороны-2, являющейся собственником недвижимого имущества «МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» (ПС «Ковали» - ПС «Тиньговатово»), 230 км» с кадастровым номером 16:00:000000:308.

1.4. Границы сервитута определены схемой границ сервитута на кадастровом плане территории с каталогом координат и выпиской из ЕГРН, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложения N 1, N4).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации Сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, срок на который установлено ограничение (обременение) права: с 01 . 10.2022 по 30.06.2024 (дата окончания срока действия доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС-Горизонт» 30.06.2024).

2.2. Соглашение может быть продлено в случае продления срока действия договора доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС-Горизонт».

3. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

3.1. Размер платы за сервитут определяется согласно Приложению N 3 к настоящему Соглашению и составляет 10,84 (Десять) рублей 84 копейки, в т.ч. НДС 20%-1,80 руб. в месяц

3.2. Плата за сервитут выплачивается один раз в месяц в размере 10,84 (Десять) рублей 84 копейки, в т.ч. НДС, не позднее 15-го числа следующего за расчетным месяцем.

Плата за сервитут за неполный месяц начисляется и вносится исходя из фактического количества дней сервитута, месячного размера платы за сервитут и количества дней в месяце;

3.3. Платежи за сервитут осуществляются по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем Соглашении. В случае изменения указанных в Соглашении реквизитов Сторона-1 обязана письменно в десятидневный срок известить об этом Сторону-2. Действия, совершенные по

Начальник ОУС
Я.Н. Мухаметзянов

реквизитам, указанным в настоящем Соглашении, до поступления уведомления об их изменениях, считаются исполненными надлежащим образом.

3.4. Моментом исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Стороны-2.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ-2

4.1. Сторона-2 имеет право:

беспрепятственного доступа на объект недвижимого имущества в соответствии с нормами и правилами технического обслуживания и эксплуатации, а также для планового, предупредительного, экстренного или аварийного ремонта и обслуживания;

- возмещения ущерба, причиненного объекту недвижимого имущества;
- устанавливать аншлаги и указатели с обозначением охранной зоны, зоны минимально допустимых расстояний;

В одностороннем порядке расторгнуть настоящее соглашение (внести изменения в соглашение с предварительным уведомлением Стороны-1 и последующим подписанием соглашения о расторжении (соглашения о внесении изменений в соглашение о сервитуте) в случае ликвидации наземных сооружений на земельных участках.

4.2. Сторона-2 обязана:

своевременно вносить плату за сервитут;

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ-1

5.1. Сторона-1:

осуществлять контроль за использованием и охраной земель Стороны-2;

на получение соразмерной платы за установление сервитута согласно п. 3.1. настоящего Соглашения;

5.2. Сторона-1 обязана:

-предоставить Стороне-2 земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Соглашения (площади угодий и краткая качественная характеристика приведены в Приложении

возмещать Стороне-2 убытки, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении настоящего Соглашения по собственной инициативе;

- соблюдать режим охранной зоны и зоны минимально допустимых расстояний магистральных трубопроводов.

Сторона-1 обязана до окончания срока действия Соглашения предоставлять Стороне-2 подписанные экземпляры актов сверки взаиморасчетов по состоянию на 31 октября, направленные в целях годовой инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности;

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем проведения переговоров либо путем направления соответствующей претензии, которая рассматривается получившей ее Стороной в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента ее получения.

7.2. В случае неполучения в течение 30 (тридцати) календарных дней одной из Сторон ответа на претензию или неудовлетворения претензии (частичного удовлетворения) спор передается на рассмотрение суда по установленной подсудности.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящее Соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, из которых первый выдан АО «Транснефть-Прикамье», второй хранится у Стороны-1, третий передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

Приложение № 1. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории с каталогом координат;

Приложение № 2. Экспликация земель, предоставленных для установления сервитута;

Приложение № 3. Расчет платы за сервитут;

Приложение № 4. Выписка из ЕГРН на земельные участки;

Приложение № 5. Заключение оценки рыночной стоимости сервитута;

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона-1:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС - Горизонт»
Юридический адрес:
420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1 а
ОГРН 1021401047799
ИНН/КПП 1435126890/165601001
р/с 40701810900026300688 в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805
т/ф (843) 518-66-77

Сторона-2:
Акционерное общество «Транснефть - Прикамье» (АО «Транснефть - Прикамье»)
Место нахождения: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань
Почтовый адрес:
420081, Республика Татарстан, г. Казань, ул. П. Лумумбы, д. 20, корп. 1
ОГРН 1021601763820
ИНН/КПП 1645000340/997250001
р/с 40702810500060001101 в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810700000000187
ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525187
ОКВЭД 49.50.11 41.20 42.21 42.22.1 55.1 56.29 68.20.1 71.11 ОКПО 00139264
тел. (843) 249 20 65; факс (843) 249 20 10

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1

_____ Р.Р. Гайзатуллин

МП

Сторона-2

_____ Р.А. Галиев

МП

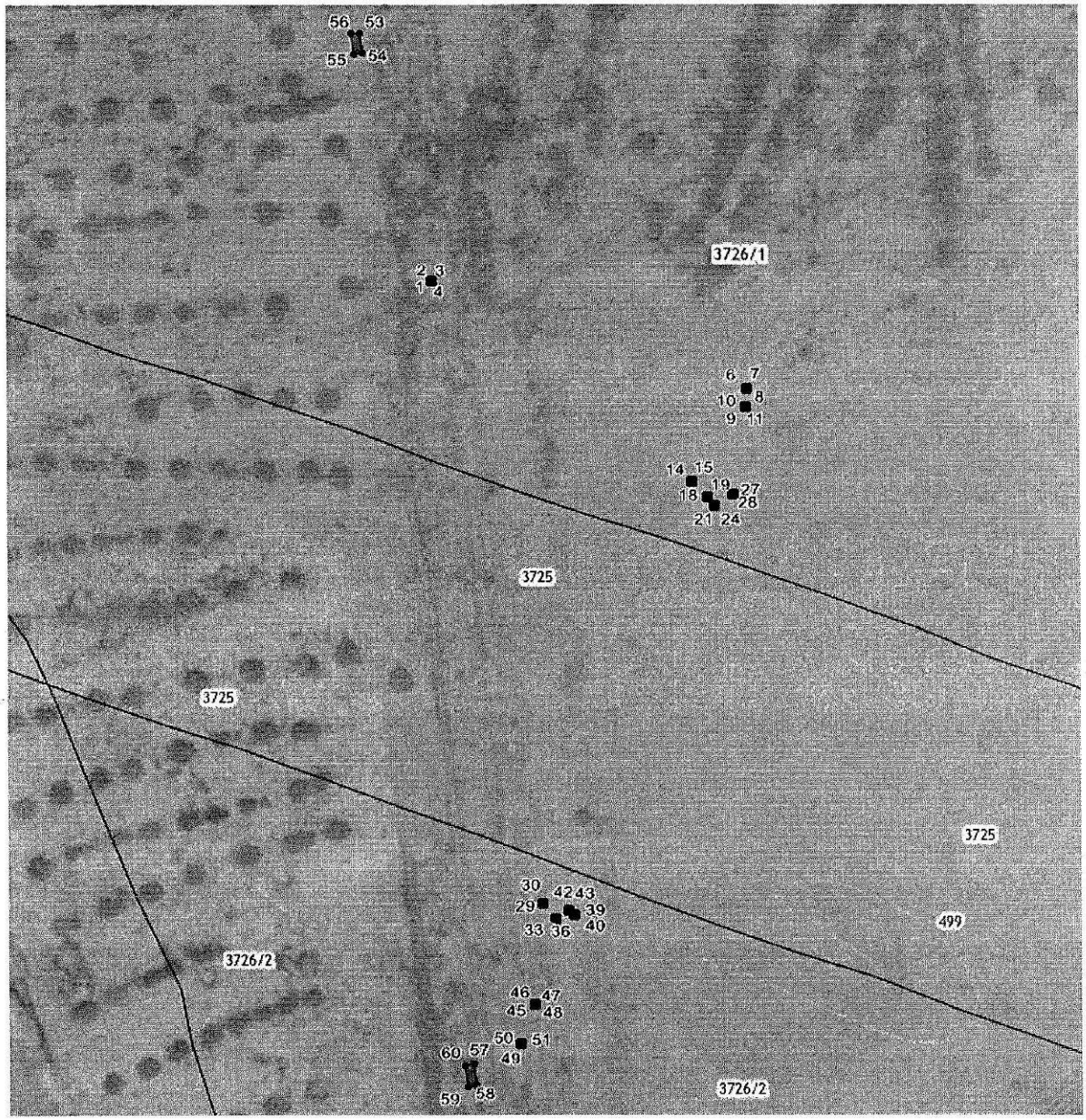
РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение № 1
к соглашению об установлении сервитута
№ ПИР/686
от 28. 11. 2022 г.

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории с каталогом координат



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- испрашиваемый земельный участок

Кадастровый номер: 16:24:050802:3726
Площадь: 0,0033га
Местоположение земельного участка: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Каталог координат поворотных точек		
Кадастровый номер 16:24:050802:3726		
Площадь земельного участка 33 м²		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**У**
1	**2**	**3**
Площадь 1 м² Указательный знак		
1	452041.92	1311130.27
2	452042.93	1311130.27
3	452042.93	1311131.27
4	452041.92	1311131.27
1	452041.92	1311130.27
Площадь 1 м² Указательный знак		
5	452015.97	1311205.23
6	452016.97	1311205.23
7	452016.97	1311206.23
8	452015.97	1311206.23
5	452015.97	1311205.23
Площадь 1 м² Маркерный пункт		
9	452011.56	1311204.93
10	452012.56	1311204.93
11	452012.56	1311205.93
12	452011.56	1311205.93
9	452011.56	1311204.93
Площадь 1 м² Указательный знак		
13	451993.69	1311192.02
14	451994.69	1311192.02
15	451994.69	1311193.02
16	451993.69	1311193.02
13	451993.69	1311192.02
Площадь 1 м² КИП		
17	451989.91	1311195.78
18	451990.91	1311195.78
19	451990.91	1311196.78
20	451989.91	1311196.78
17	451989.91	1311195.78
Площадь 1 м² Указательный знак		
21	451987.79	1311197.48
22	451988.79	1311197.48
23	451988.79	1311198.48
24	451987.79	1311198.48

Руководитель
А.Я. Мутовкин

3

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

21	451987.79	1311197.48
Площадь 1 м^2 Указательный знак		
25	451990.61	1311201.85
26	451991.61	1311201.85
27	451991.61	1311202.85
28	451990.61	1311202.85
25	451990.61	1311201.85
Площадь 1 м^2 Указательный знак		
29	451892.41	1311156.85
30	451893.41	1311156.85
31	451893.41	1311157.85
32	451892.41	1311157.85
29	451892.41	1311156.85
Площадь 1 м^2 КИП		
33	451888.75	1311159.81
34	451889.75	1311159.81
35	451889.75	1311160.81
36	451888.75	1311160.81
33	451888.75	1311159.81
Площадь 1 м^2 Указательный знак		
37	451889.69	1311164.41
38	451890.69	1311164.41
39	451890.69	1311165.41
40	451889.69	1311165.41
37	451889.69	1311164.41
Площадь 1 м^2 Указательный знак		
41	451890.70	1311163.01
42	451891.70	1311163.01
43	451891.70	1311164.01
44	451890.70	1311164.01
41	451890.70	1311163.01
Площадь 1 м^2 Указательный знак		
45	451867.97	1311154.86
46	451868.97	1311154.86
47	451868.97	1311155.86
48	451867.97	1311155.86
45	451867.97	1311154.86
Площадь 1 м^2 Указательный знак		
49	451858.42	1311151.65
50	451859.42	1311151.65
51	451859.42	1311152.65
52	451858.42	1311152.65

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

49	451858.42	1311151.65
Площадь 10 м^2 Анкерная опора		
53	452101.96	1311113.67
54	452096.99	1311114.25
55	452096.76	1311112.27
56	452101.72	1311111.69
53	452101.96	1311113.67
Площадь 10 м^2 Анкерная опора		
57	451854.04	1311140.76
58	451849.08	1311141.34
59	451848.84	1311139.36
60	451853.81	1311138.78
57	451854.04	1311140.76

Сторона-1

Р.Р. Гайзатуллин

Сторона-2

Р.А. Галиев

МП

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение № 2
к соглашению об установлении сервитута
№ ПИФ/626
от 28.11. 2022 г.

Экспликация земель, предоставленных для установления сервитута.

№ п.п.	Наименование собственника земельного участка	Кадастровый номер части земельного участка	Площадь испрашиваемых земель, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт»	16:24:050802:3726	0,0033	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт
	Итого		**0,0033**		

Сторона-1

_____ Р.Р. Гайзатуллин

Сторона-2

_____ Р.А. Галиев

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение № 3
к соглашению об установлении сервитута
№ ПИР/6861
от 28.11. 2022 г.

Расчет платы за сервитут

Кадастровый номер части земельного участка	16:24:050802:3726
Площадь земельного участка, кв.м	1680730
Величина платы за сервитут за 1 кв.м, в год (рублей)	3,94
Площадь частей земельных участков, для установления сервитута, кв.м.	33
Сумма платы за сервитут в месяц, руб.:	10,84

Расчет платы за установление сервитута определен согласно Отчета об оценке величины соразмерной платы за сервитут в год за 1 кв.м земельного участка №12-4214-2021 от 30.12.2021 г., подготовленного ООО «РУСКОНСАЛТ».

Сумма платы за сервитут в месяц составляет 10,84 (Десять) рублей 84 копейки, в т.ч. НДС.

Сторона-1 _____ Р.Р. Гайзатуллин

Сторона-2 _____ Р.А. Галиев

МП

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение № 4
к соглашению об установлении сервитута
№ ПИФ/686
от 28.11. 2022 г.

Выписки из ЕГРН на земельные участки

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2022, поступившего на рассмотрение 15.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1104057	
Кадастровый номер:	16:24:050802:3726

Номер кадастрового квартала:	16:24:050802
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Площадь, м2:	1680730 +/- 908
Кадастровая стоимость, руб:	658812545.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:5935, 16:24:000000:5936, 16:00:000000:165, 16:00:000000:308
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное производство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.
Получатель выписки:	Чигилева Ольга Игоревна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помощник (ад
И.Б. Мухаметзянова

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.09.2022г. № КУВИ-999/2022-11104057	
Кадастровый номер:	16:24:050802:3726

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 16:24:050802:3726-16/116/2022-1 02.09.2022 11:07:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	02.09.2022 11:07:23
	номер государственной регистрации:	16:24:050802:3726-16/116/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2009 по 30.06.2024 с 04.08.2009 по 30.06.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда " Ак Барс -Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев, ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт", № 04082009, выдан 04.08.2009 Соглашение об изъятии недвижимости для государственных нужд, № ДМ12-2022-1352, выдан 23.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат [redacted] Кому [redacted] Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Подпись [illegible]
[illegible]

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение № 5
к соглашению об установлении сервитута
№ ПИР/686
от 28. 11. 2022 г.

Заключение оценки рыночной стоимости сервитута.

РУСКонсалт

Отчёт №12-4214-2021

ОБ ОЦЕНКЕ ВЕЛИЧИНЫ СОРАЗМЕРНОЙ ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ В ГОД ЗА 1 КВ.М ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ: 07.12.2021 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 30.12.2021 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «РУСКОНСАЛТ»

ЗАКАЗЧИК:
АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ»

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

	сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: автомобильный транспорт, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение Величина соразмерной платы за сервитут в год за 1 кв.м земельного участка, кадастровый номер: 16:15:180801:997, на площади 99 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Величина соразмерной платы за сервитут в год за 1 кв.м земельного участка, кадастровый номер: 16:24:110302:267, на площади 305 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение. Величина соразмерной платы за сервитут в год за 1 кв.м земельного участка, кадастровый номер: 16:24:110302:266, на площади 95 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение, ООО Хаербн. Величина соразмерной платы за сервитут в год за 1 кв.м земельного участка, кадастровый номер: 16:24:110301:1000, на площади 12 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение Величина соразмерной платы за сервитут в год за 1 кв.м земельного участка, кадастровый номер: 16:24:110301:987, на площади 8 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение Величина соразмерной платы за сервитут в год за 1 кв.м земельного участка, кадастровый номер: 16:24:110301:989, на площади 47 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение
Краткое описание имущественных прав на объект оценки	Земельные участки с кад. №16:24:050802:3726 – данные о правах отсутствуют; Земельные участки с кад. № 16:15:180801:997 – долевая собственность; Земельные участки с кад. № 16:24:110302:266, 16:24:110302:267 – аренда; Земельные участки с кад. № 16:24:110301:1000, 16:24:110301:987, 16:24:110301:989 - собственность
Результаты оценки	
Затратный подход, руб.	Не применялся
Сравнительный подход, руб.	Не применялся
Доходный подход, руб.	Земельный участок с кад. №16:24:050802:3726 – 3,94 руб./кв.м; Земельный участок с кад. №16:15:180801:997 – 3,76 руб./кв.м; Земельный участок с кад. №16:24:110302:267 – 2,74 руб./кв.м; Земельный участок с кад. №16:24:110302:266 – 2,74 руб./кв.м; Земельный участок с кад. №16:24:110301:1000 – 3,94 руб./кв.м; Земельный участок с кад. №16:24:110301:987 – 3,94 руб./кв.м; Земельный участок с кад. №16:24:110301:989 – 3,94 руб./кв.м
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Предполагается использовать для принятия управленческих решений. Связанные с этим ограничения: результаты, полученные при оценке имущества, не могут применяться для иных действий с объектом оценки.

Таблица 2. Итоговая стоимость объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Площадь, подлежащая оценке, кв.м	Величина соразмерной платы за сервитут в год, руб./кв.м
1	Величина соразмерной платы за сервитут в год за 1 кв.м земельного участка, кадастровый номер: 16:24:050802:3726, на площади 33 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: автомобильный транспорт, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	33	3,94
2	Величина соразмерной платы за сервитут в год за 1 кв.м земельного участка, кадастровый номер: 16:15:180801:997, на площади 99 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу:	99	3,76

Начальник ОУ
А.Я. Мутовалов

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Подлинно и одинаково
оснащено

_____ А.

Публичное акционерное общество
«Транснефть - Верхняя Волга»

АО «Транснефть - Прикамье»

_____

ДЛЯ ДОГОВОРОВ

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Протокол разногласий к дополнительному соглашению № 1 к соглашению об установлении сервитута на земельный участок от 28.11.2022 № ПИФ/686/ТПК-2619-2022

г. Казань «29» августа 2024 г.

Акционерное общество «Транснефть–Прикамье» в лице генерального директора Балабанова Олега Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС-Горизонт» в лице генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с другой стороны договорились изменить редакцию Стороны 1 на редакцию Стороны 2 в отношении следующих положений дополнительного соглашения:

Пункт дополнительного соглашения	Редакция «Стороны 1»	Редакция «Стороны 2»
п. 9	Сторона-2: КПП 166001001 (далее – по тексту)	Сторона-2: КПП 997250001 (далее – по тексту)

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью дополнительного соглашения № 1 от 01.07.2024 к соглашению об установлении сервитута на земельный участок от 28.11.2022 № ПИФ/686/ТПК-2619-2022.

Протокол разногласий составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу и содержит 1 (Одну) страницу.

Р.Р. Гайзатуллин

О.И. Балабанов

Заместитель генерального директора
по экономике
АО «Транснефть - Прикамье»
Р.Р. Канзафаров
дов. № 01-01-9/484 от 06.12.2021

Начальник ОУС
И.Я. Мутовалова

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Вх.№03/08/01-15
от 1.08.2024г

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА №ПИФ/686
ОТ 28.11.2022 ГОДА

г. Казань «1» июля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1» с одной стороны и Акционерное общество «Транснефть – Прикамье» в лице Генерального директора Балабанова Олега Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительно соглашение к Соглашению об установлении сервитута №ПИФ/686 от 28.11.2022 года о нижеследующем:

В связи с проведением кадастровых работ и изъятием для государственных нужд Российской Федерации часть земельного участка с кадастровым номером 16:24:050802:3726 Стороны договорились внести изменения в Соглашение об установлении сервитута №ПИФ/686 от 28.11.2022 года (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1 Соглашения в следующей редакции: «Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право ограниченного пользования (далее - Сервитут) с целью эксплуатации объектов АО «Транснефть – Прикамье»:

- частью земельного участка с кадастровым номером 16:24:050802:4546 площадью 0,0033 га (33 кв.м), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное производство, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, для эксплуатации наземных элементов (Указательный знак - 10 шт., Маркерный пункт – 1 шт., КИП-2 шт., Анкерная опора – 2 шт.) «МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» (ПС «Ковали» -ПС «Тиньговатово»), 230км.».

2. Изложить п. 1.2 Соглашения в следующей редакции: «Земельный участок, предоставляемый для установления сервитута, принадлежит Стороне-1 на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 12.02.2024 (Приложение №4).».

3. Изложить п. 2.1 Соглашения в следующей редакции: «Настоящее Соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации Сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан со сроком действия до 01.02.2030 (дата окончания срока действия доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС-Горизонт»)».

4. Изложить п. 3.1 Соглашения в следующей редакции: «Размер платы за Сервитут определяется согласно Приложению №3 к настоящему Соглашению и составляет 10 (десять) рублей 84 копейки, в т.ч. НДС 20% – 1 (один) рубль 81 копейка в месяц.».

5. Считать Приложение №1, Приложение №2, Приложение №3, Приложение №4 настоящего дополнительного соглашения Приложением №1, Приложением №2, Приложением №3, Приложением №4 к Соглашению соответственно.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания сторон, при этом обременение в виде сервитута подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан Стороной-2.

Начальник ОУС
И.Я. Мутовалов

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона-1:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС - Горизонт»
Юридический адрес:
420124, РТ, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1 а
ОГРН 1021401047799
ИНН/КПП 1435126890/165701001
р/с 40701810900026300688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805
т/ф (843) 518-66-77

Сторона-2:
Акционерное общество «Транснефть - Прикамье» (АО «Транснефть - Прикамье»)
Юридический адрес:
420081, РТ, г. Казань, ул. П. Лумумбы, д. 20, корп. 1
ОГРН 1021601763820
ИНН/КПП 1645000340/166001001
р/с 40702810500060001101
в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810700000000187,
ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525187, ОКВЭД 49.50.11 41.20 42.21 42.22.1 55.1 56.29 68.20.1 71.11
ОКПО 00139264
тел. (843) 249 20 65; факс (843) 249 20 10

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Заместитель генерального директора
по экономике
АО «Транснефть - Прикамье»
Р.Р. Канзафаров
Дов. № 01-01-9/484 от 06.12.2021

Сторона-1:
Генеральный директор
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

_____ **/Р.Р.Гайзатуллин/**
МП

Сторона-2:
Генеральный директор
АО «Транснефть - Прикамье»

_____ **/О.И.Балабанов/**
МП

С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЙ

Начальник ОУС
И.Я. Мутовалов

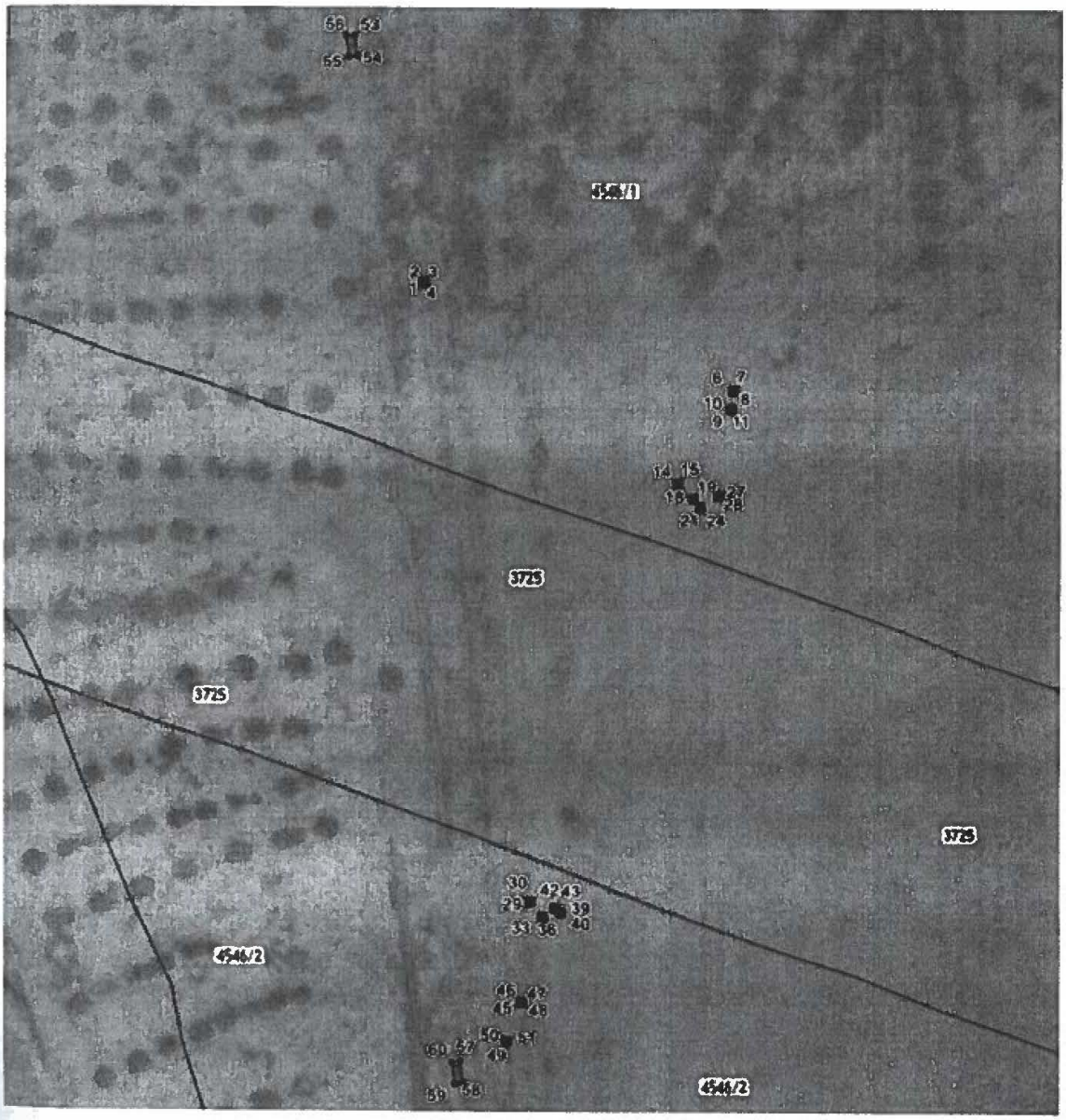
РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению №1 от «1» июля 2024 года
к Соглашению об установлении сервитута №ПИФ/686 от 28.11.2022 года

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории с каталогом координат



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- испрашиваемый земельный участок

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546
Площадь: 1 676 823 кв.м
Местоположение земельного участка: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение

Начальник ОУС
И.Я. Мутовалова

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Каталог координат поворотных точек		
Кадастровый номер 16:24:050802:4546		
Площадь земельного участка 1 676 823 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
Площадь 1 м² Указательный знак		
1	452041.92	1311130.27
2	452042.93	1311130.27
3	452042.93	1311131.27
4	452041.92	1311131.27
1	452041.92	1311130.27
Площадь 1 м² Указательный знак		
5	452015.97	1311205.23
6	452016.97	1311205.23
7	452016.97	1311206.23
8	452015.97	1311206.23
5	452015.97	1311205.23
Площадь 1 м² Маркерный пункт		
9	452011.56	1311204.93
10	452012.56	1311204.93
11	452012.56	1311205.93
12	452011.56	1311205.93
9	452011.56	1311204.93
Площадь 1 м² Указательный знак		
13	451993.69	1311192.02
14	451994.69	1311192.02
15	451994.69	1311193.02
16	451993.69	1311193.02
13	451993.69	1311192.02
Площадь 1 м² КИП		
17	451989.91	1311195.78
18	451990.91	1311195.78
19	451990.91	1311196.78
20	451989.91	1311196.78
17	451989.91	1311195.78
Площадь 1 м² Указательный знак		
21	451987.79	1311197.48
22	451988.79	1311197.48
23	451988.79	1311198.48

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

24	451987.79	1311198.48
21	451987.79	1311197.48
Площадь 1 м^2 Указательный знак		
25	451990.61	1311201.85
26	451991.61	1311201.85
27	451991.61	1311202.85
28	451990.61	1311202.85
25	451990.61	1311201.85
Площадь 1 м^2 Указательный знак		
29	451892.41	1311156.85
30	451893.41	1311156.85
31	451893.41	1311157.85
32	451892.41	1311157.85
29	451892.41	1311156.85
Площадь 1 м^2 КИП		
33	451888.75	1311159.81
34	451889.75	1311159.81
35	451889.75	1311160.81
36	451888.75	1311160.81
33	451888.75	1311159.81
Площадь 1 м^2 Указательный знак		
37	451889.69	1311164.41
38	451890.69	1311164.41
39	451890.69	1311165.41
40	451889.69	1311165.41
37	451889.69	1311164.41
Площадь 1 м^2 Указательный знак		
41	451890.70	1311163.01
42	451891.70	1311163.01
43	451891.70	1311164.01
44	451890.70	1311164.01
41	451890.70	1311163.01
Площадь 1 м^2 Указательный знак		
45	451867.97	1311154.86
46	451868.97	1311154.86
47	451868.97	1311155.86
48	451867.97	1311155.86
45	451867.97	1311154.86
Площадь 1 м^2 Указательный знак		
49	451858.42	1311151.65
50	451859.42	1311151.65

Начальник ОУС
И.Я. Мутовалова

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

51	451859.42	1311152.65
52	451858.42	1311152.65
49	451858.42	1311151.65
Площадь 10 м^2 Анкерная опора		
53	452101.96	1311113.67
54	452096.99	1311114.25
55	452096.76	1311112.27
56	452101.72	1311111.69
53	452101.96	1311113.67
Площадь 10 м^2 Анкерная опора		
57	451854.04	1311140.76
58	451849.08	1311141.34
59	451848.84	1311139.36
60	451853.81	1311138.78
57	451854.04	1311140.76

Сторона-1:
Генеральный директор
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

_____/Р.Р.Гайзатуллин/
МП

Сторона-2:
Генеральный директор
АО «Транснефть - Прикамье»

_____/О.И.Балабанов/
МП

Заместитель генерального директора
по экономике
АО «Транснефть - Прикамье»
Р.Р. Канзафаров
дов. № 01-01-9/484 от 06.12.2021

начальник ОУС
И.Я. Мутовалова

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению №1 от «1» июля 2024 года
к Соглашению об установлении сервитута №ПИФ/686 от 28.11.2022 года

Экспликация земель, предоставленных для установления сервитута

№ п.п	Наименование собственника земельного участка	Кадастровый номер части земельного участка	Площадь испрашиваемых земель, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт»	16:24:050802:4546	33	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство
	Итого		**33**		

Сторона-1:
Генеральный директор
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

/Р.Р.Гайзатуллин/
МП

Сторона-2:
Генеральный директор
АО «Транснефть - Прикамье»

/О.И.Балабанов/
МП

Заместитель генерального директора
по экономике
АО «Транснефть - Прикамье»
Р.Р. Канзафаров
дов. № 01-01-9/484 от 06.12.2021

Начальник ОУС
И.Я. Мутовалова

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение № 3
к Дополнительному соглашению №1 от «1» июля 2024 года
к Соглашению об установлении сервитута №ПИФ/686 от 28.11.2022 года

Расчет платы за сервитут

Кадастровый номер части земельного участка	16:24:050802:4546
Площадь земельного участка, кв.м	1 676 823
Величина платы за сервитут за 1 кв.м, в год (рублей)	3,94
Площадь частей земельных участков, для установления сервитута, кв.м.	33
Сумма платы за сервитут в месяц, руб.:	10,84

Расчет платы за установление сервитута определен согласно Отчету от 30.12.2021 № 12-4214-2021 об оценке величины соразмерной платы за сервитут в год за 1 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 16:24:050802:3726, из которого образован земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4546.

Сумма платы за сервитут в месяц составляет 10 (Десять) рублей 84 копейки, в т.ч. НДС 20 % - 1 (один) рубль 81 копейка.

Сторона-1:
Генеральный директор
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»

_____/Р.Р.Гайзатуллин/
МП

Сторона-2:
Генеральный директор
АО «Транснефть - Прикамье»

_____/О.И.Балабанов/
МП

Заместитель генерального директора
по экономике
АО «Транснефть - Прикамье»
Р.Р. Канзафаров
дов. № 01-01-9/484 от 06.12.2021

Начальник ОУ
И.Я. Мутовалов

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение № 4
к Дополнительному соглашению №1 от «1» июля 2024 года
к Соглашению об установлении сервитута №ПИФ/686 от 28.11.2022 года

Выписки из ЕГРН на земельные участки

№03/02/28-10
от 28.02.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546
Номер кадастрового квартала:	16:24:050802
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Площадь:	1676823 +/- 16544
Кадастровая стоимость, руб.:	4308093.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:5935, 16:24:000000:5936, 16:00:000000:308, 16:00:000000:165
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:050802:3726
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное производство
Сведения о кадастровом инженере:	Салихова Илюса Зульфатовна, СНИЛС 154-354-892 79, договор на выполнение кадастровых работ от 21.01.2021 № ДЗОвУИ-2021-52, дата завершения кадастровых работ: 02.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60BB05BB7401CB1ID2B357BACDC8425104 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Начальник ОЧ
И.Я. Мутовалова

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459

Кадастровый номер:	16:24:050802:4546
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта,
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4BEB4E4D74013B2D3B3194ACDC6415100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.04.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459

Кадастровый номер	16:24:050802:4546
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1268250.08 кв.м, 2 - 19911.84 кв.м, 3 - 388661.13 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обремененных данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4BEB4E4D74013B2D3B3194ACDC6415100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.04.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Начальник ОУС
И.Я. Мутовалов

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459

Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.04.2022 № № 872 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная» от 21.07.2021 № 1945 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС Пигали»</ от 21.07.2021 № 1936 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1196 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023, реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B945687401CB8ED2B15716ACDC0435100
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.00.2023 по 19.00 2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459

Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в интересах Акционерного общества "Сетевая компания" в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нарымка" от 08.12.2021 № № 1203 выдан: Кабинет министров Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.06.2023 № 1129 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств от 19.03.2023 № 03-009094 выдан: АО Связьтранснефть. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 04.06.2021 № КУВИ-999/2021-403593 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03 2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании от 22.07.2022 № 3015 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1198 выдан: Федеральная служба

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B945687401CB8ED2B15716ACDC0435100
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.00.2023 по 19.00 2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

начальник ОУС
Я. Мутовалов

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г № КУВИ-001/2024-44479459

Кадастровый номер:	16:24:050802:4546
	по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.02.2023 № 243 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении сервитута от 28.11.2022 № ПИФ/686. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:050802:3726.
Получатель выписки:	Яковлев Станислав Юрьевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60B8056B7401CB38D3B3576ACDC8425168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г № КУВИ-001/2024-44479459

Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. закрытым паевым инвестиционным реитным фондом «АК БАРС-Горизонт», ИНН: 1435126890
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица.	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:24:050802:4546-16/130/2023-1 07.09.2023 02:39:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60B8056B7401CB38D3B3576ACDC8425168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

начальник ОУ
И.Я. Мутовалов

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459

Кадастровый номер:	16:24:050802:4546
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0456B7401CB3ED2B157A6CDC9425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

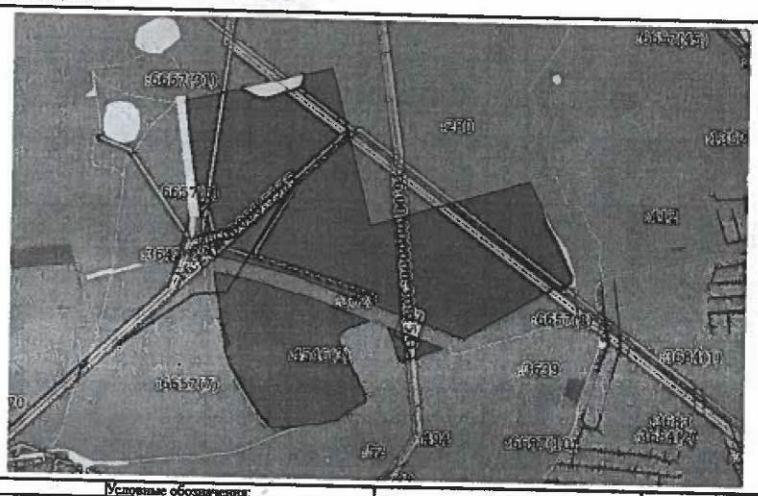
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459

Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0456B7401CB3ED2B157A6CDC9425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Начальник ОУС
И.Я. Мутовалова

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Протокол разногласий к дополнительному соглашению № 1 к соглашению об установлении сервитута на земельный участок от 28.11.2022 № ПИФ/686/ТПК-2619-2022

г. Казань «1» июля 2024 г.

Акционерное общество «Транснефть–Прикамье» в лице генерального директора Балабанова Олега Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС-Горизонт» в лице генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с другой стороны договорились изменить редакцию Стороны 1 на редакцию Стороны 2 в отношении следующих положений дополнительного соглашения:

Пункт дополнительного соглашения	Редакция «Стороны 1»	Редакция «Стороны 2»
п. 9	Сторона-2: КПП 166001001 (далее – по тексту)	Сторона-2: КПП 997250001 (далее – по тексту)

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью дополнительного соглашения № 1 от 1 июля 2024г к соглашению об установлении сервитута на земельный участок от 28.11.2022 № ПИФ/686/ТПК-2619-2022.

Протокол разногласий составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу и содержит 1 (Одну) страницу.

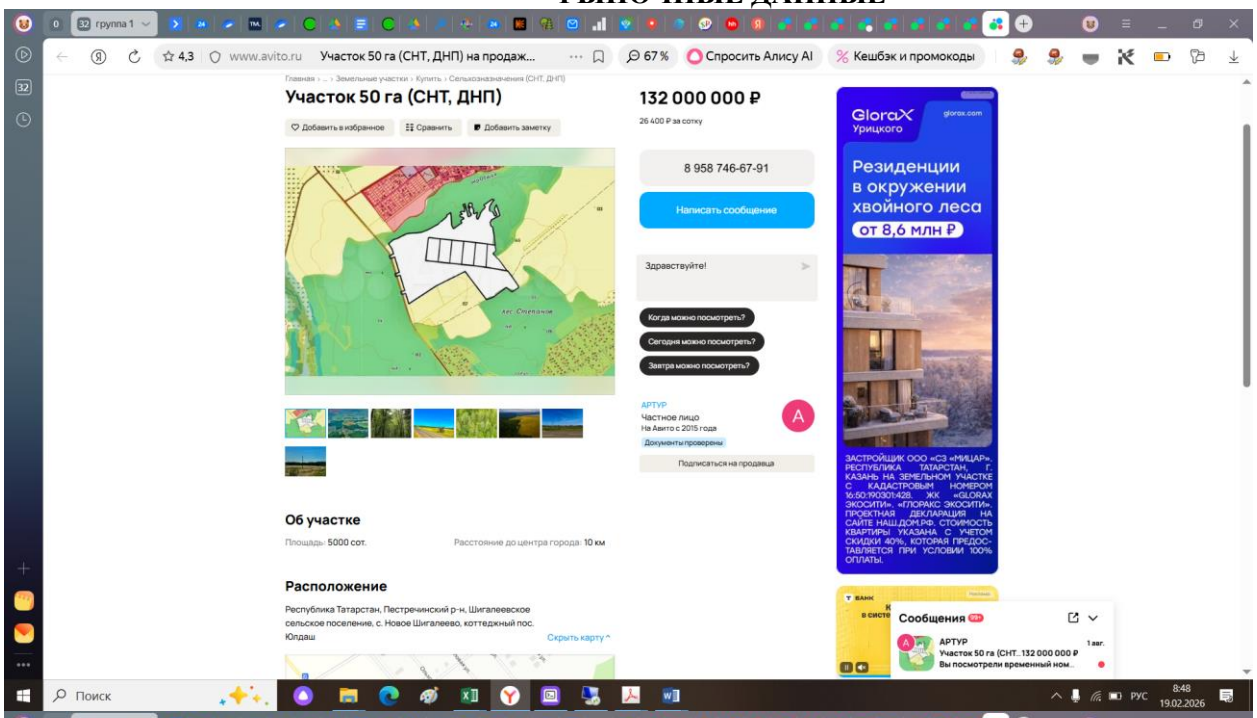
_____ Р.Р. Гайзатуллин

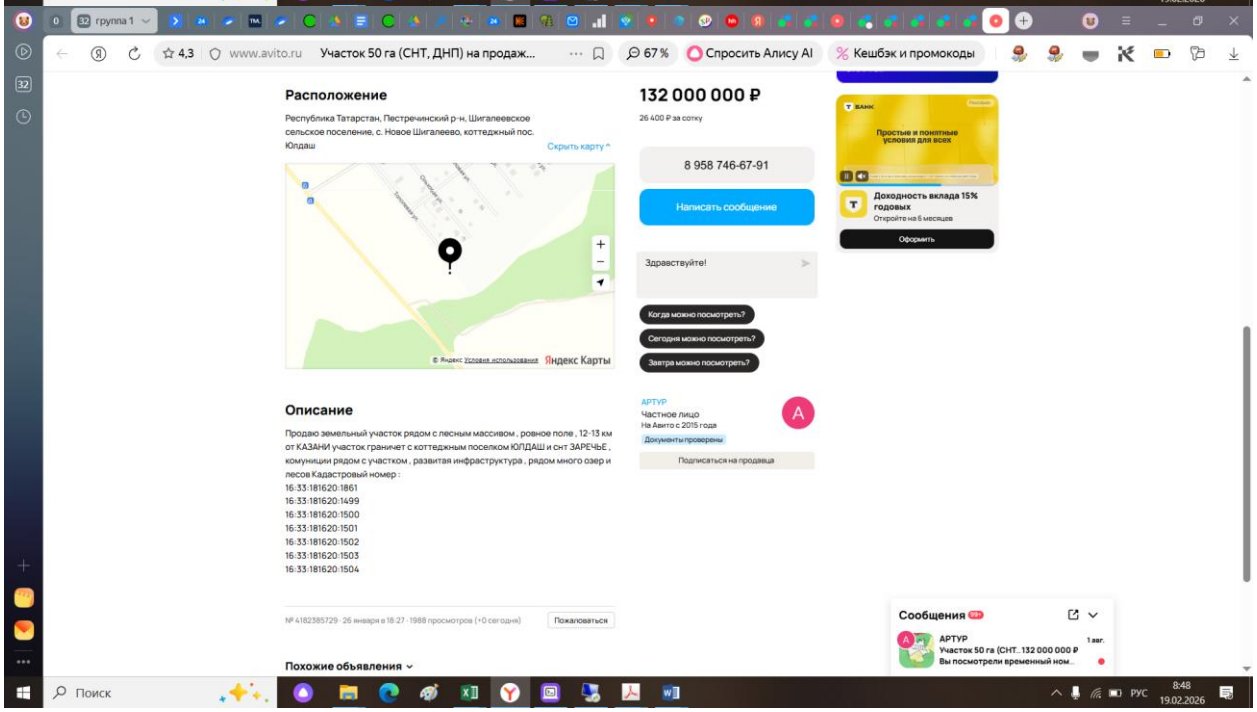
_____ О.И. Балабанов

Заместитель генерального директора
по экономике
АО «Транснефть - Прикамье»
Р.Р. Канзафаров
дов. № 01-01-9/484 от 06.12.2021

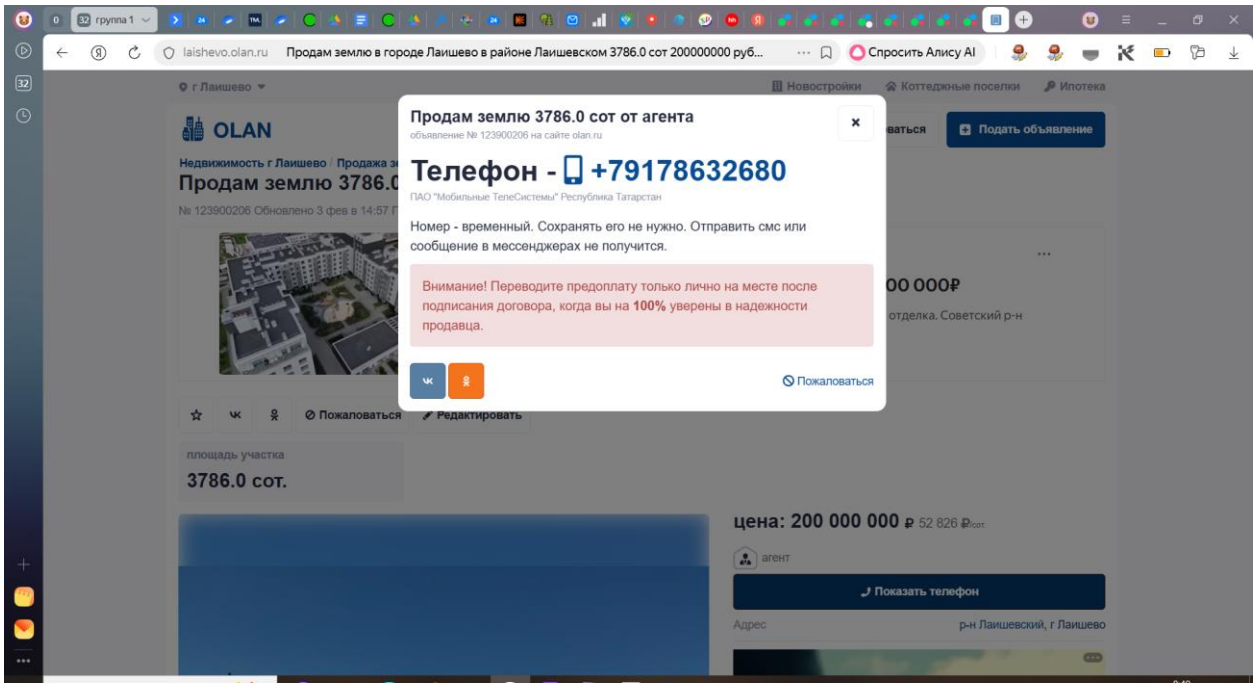
начальник ОУС
И.Я. Мутовалов

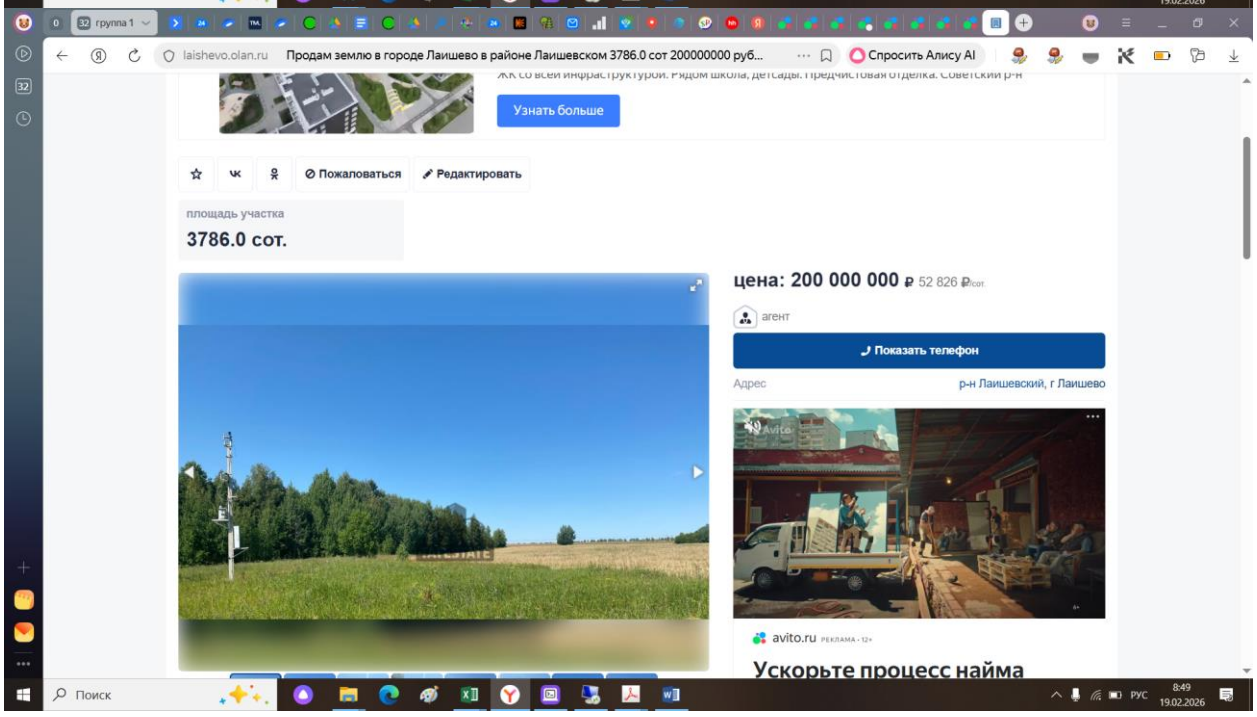
РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ

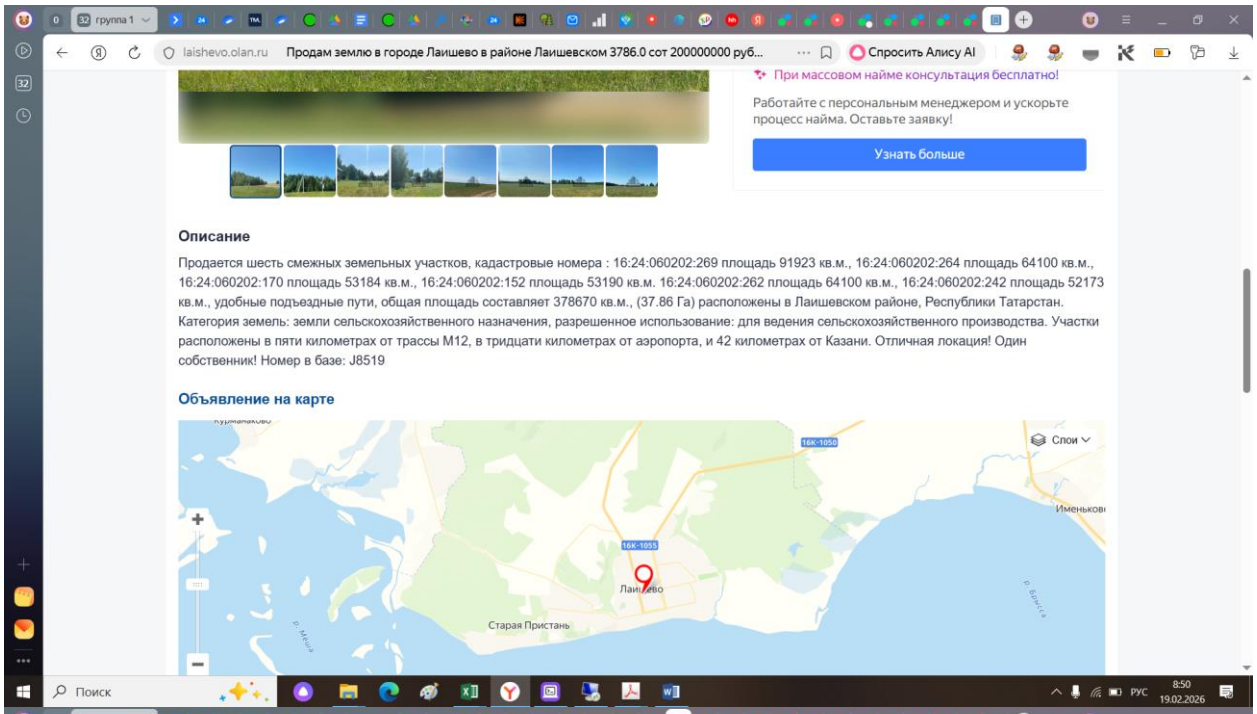


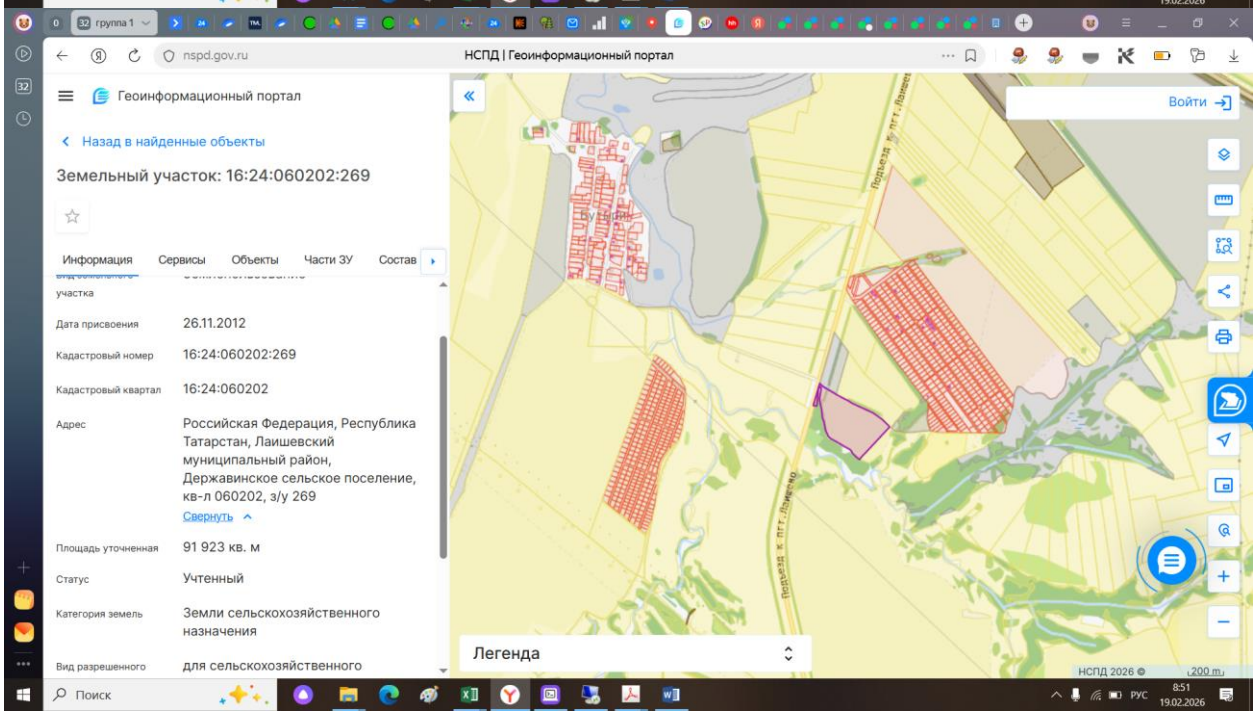


https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_50_ga_snt_dnp_4182385729?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGOTljUm03M2hERlNSbzQyIjt9FFIHxT8AAAA

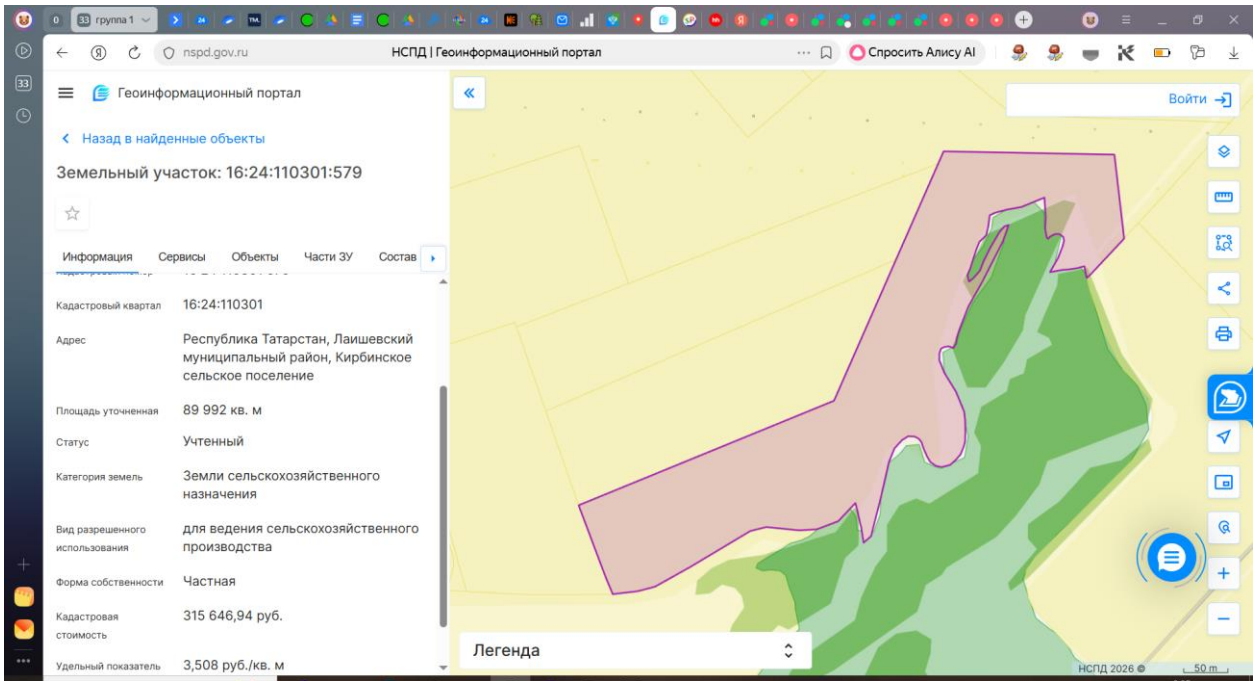

laishevo.olan.ru
Продам землю в городе Лаишево в районе Лаишевском 3786.0 сот 200000000 руб...
Спросить Алису AI
г Лаишево
Новостройки
Коттеджные поселки
Ипотека
OLAN
Подать объявление
Недвижимость г Лаишево / Продажа з
Продам землю 3786.0
№ 123900206 Обновлено 3 фев в 14:57
Продам землю 3786.0 сот от агента
объявление № 123900206 на сайте olan.ru
Телефон - +79178632680
ПАО "Мобильные ТелеСистемы" Республика Татарстан
Номер - временный. Сохранять его не нужно. Отправить смс или сообщение в мессенджерах не получится.
Внимание! Переводите предоплату только лично на месте после подписания договора, когда вы на 100% уверены в надежности продавца.
Пожаловаться
Пожаловаться
Редактировать
площадь участка
3786.0 сот.
цена: 200 000 000 ₽ 52 826 ₽/сот.
агент
Показать телефон
Адрес
р-н Лаишевский, г Лаишево
Поиск
РУС
8:49
19.02.2026

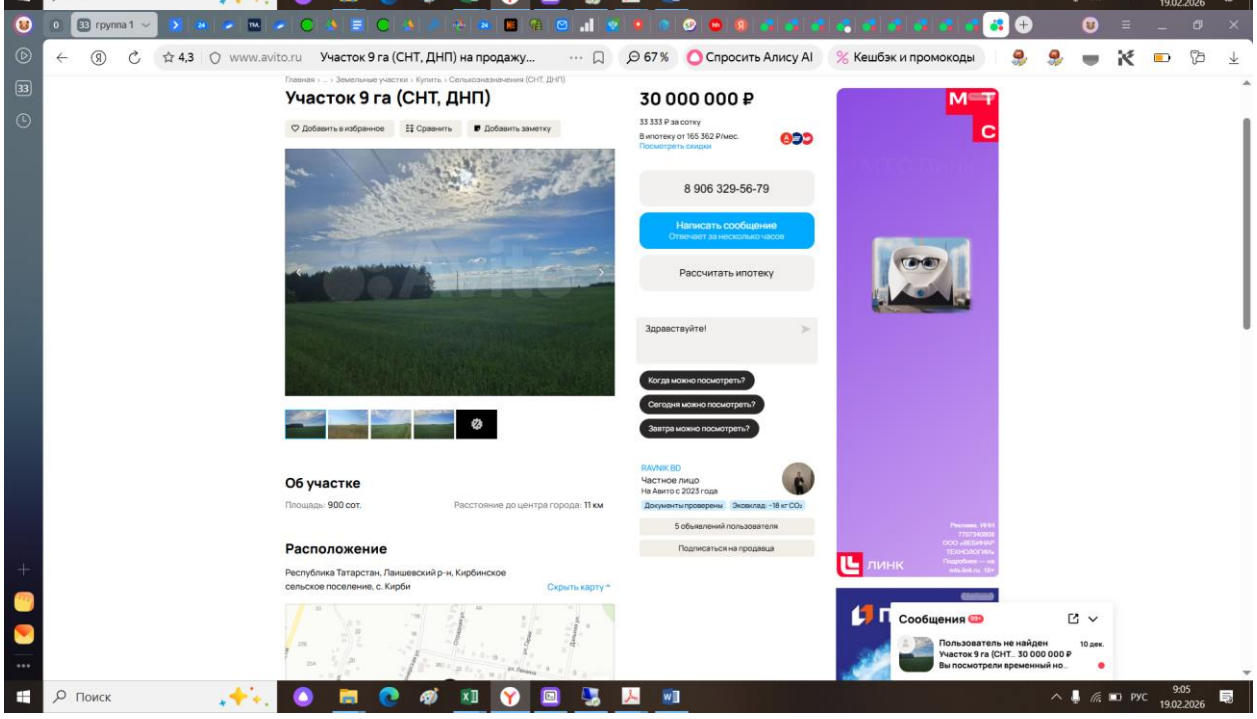

laishevo.olan.ru
Продам землю в городе Лаишево в районе Лаишевском 3786.0 сот 200000000 руб...
Спросить Алису AI
Узнать больше
Пожаловаться
Редактировать
площадь участка
3786.0 сот.
цена: 200 000 000 ₽ 52 826 ₽/сот.
агент
Показать телефон
Адрес
р-н Лаишевский, г Лаишево
avito.ru
Ускорьте процесс найма
Поиск
РУС
8:49
19.02.2026

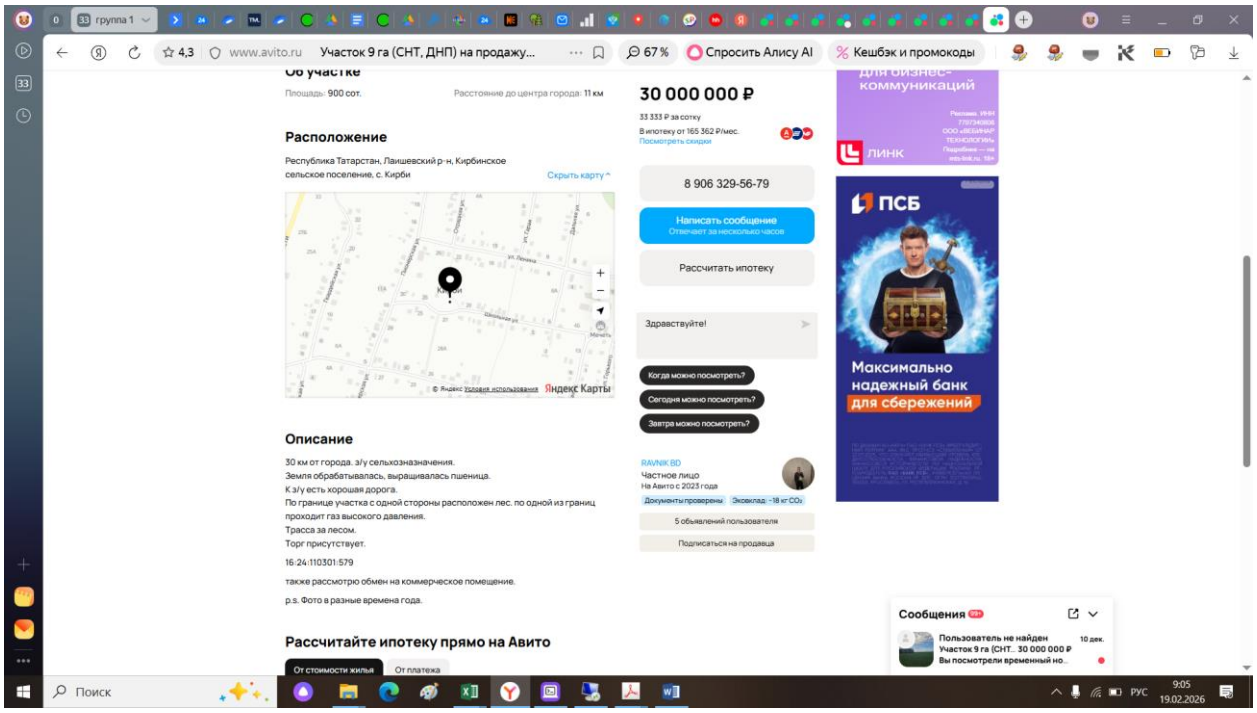




https://laishevo.olan.ru/sale-land-lot/123900206-3786-0-sot-200000000-rub


nspd.gov.ru
НСПД | Геоинформационный портал
Спросить Алису AI
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 16:24:110301:579
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Кадастровый квартал 16:24:110301
Адрес Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение
Площадь уточненная 89 992 кв. м
Статус Учтенный
Категория земель Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства
Форма собственности Частная
Кадастровая стоимость 315 646,94 руб.
Удельный показатель 3,508 руб./кв. м
Войти
Легенда
НСПД 2026
50 m
Поиск
РУС
9:05
19.02.2026


www.avito.ru
Участок 9 га (СНТ, ДНП) на продажу...
Спросить Алису AI
Кешбэк и промокоды
Участок 9 га (СНТ, ДНП)
Добавить в избранное
Сравнить
Добавить заметку
30 000 000 ₽
33 333 ₽ за сотку
В ипотеку от 165 362 ₽/мес.
Посмотреть скидки
8 906 329-56-79
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Рассчитать ипотеку
Здравствуйте!
Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?
RAVNIK BD
Частное лицо
На Авито с 2023 года
Документы проверены
Экоклад: -18 кг CO₂
5 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Об участке
Площадь: 900 сот.
Расстояние до центра города: 11 км
Расположение
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Кирбинское сельское поселение, с. Кирби
Скрыть карту
ЛИНК
Сообщения
Пользователь не найден
Участок 9 га (СНТ... 30 000 000 ₽
Вы посмотрели временный но...
10 дек.
Поиск
РУС
9:05
19.02.2026



https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_9_ga_snt_dnp_7800768999?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Диплом
о профессиональной переподготовке

Диплом является документом установленного образца
- о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 100

060005887

Настоящий диплом выдан Носовой Ирине Петровне

в том, что он(а) с «___» ___ г. по «___» ___ г.
01 августа 2014 13 января 2015

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
(наименование)

ЧОУ ВПО «Университет управления «ТИСБИ»

по программе дополнительного профессионального образования
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
(наименование программы)

Итоговая аттестационная комиссия решением
от «___» января 2015 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Носовой Ирины Петровны (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценочной деятельности (наименование)

М. П.

Казань 2015 год

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

23.01.2019 г. № 1757

Носова
Ирина Петровна

Включен(а) в реестр членов от 17.08.2015 г.
Реестровый номер 1757

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 11.06.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Президент А. В. Каминский

000605

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

АО «Опцион», Москва, 2017 г., «Ф». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 452. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039003-1 « 19 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Носовой Ирине Петровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 19 » июня 20 24 г. № 354

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 19 » июня 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 672.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

024125 - КА1

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2876049513

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*г Москва, Нагорный проезд, д 6 стр 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «03» сентября 2025 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**Носова Ирина Петровна** РТ, г.Казань, ул.Химик, д.45а, кв.122 Паспорт серия 9223 447169 Выдан МВД по Республике Татарстан
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **02.10.2025 г.** по 24 часа 00 минут **01.10.2026 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с **02.10.2023г**
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей**
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2876049513 от «03» сентября 2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. *(подпись)*

Страховщик

М.П. *(подпись)*

СТРАХОВОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» * ОГРН 1027700042413 * МОСКВА * 5356122

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2769669103

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «04» марта 2025 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**ООО «КонТраст»** 420059, РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 д, пом.1007 р/с 40702810162000008798 в ПАО «Сбербанк», г. Казань к/с 30101810600000000603 БИК 049205603 ИНН 1659158802
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **26.03.2025 г.** по 24 часа 00 минут **25.03.2026 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с **26.03.2019** года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) Рублей,** лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2769669103 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь
М.П. (подпись)

Страховщик
М.П. (подпись)